



Van: Wijkraad Ruwaard <wijkraadruwaard@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 09:18

Aan: Secretariaat BZ <secrebz@oss.nl>; Raadsgriffie <Raadsgriffie@oss.nl>

CC: Wijkraad Ruwaard <wijkraadruwaard@gmail.com>; Erik Kuyvenhoven <e.j.kuyvenhoven@gmail.com>; Mulderij, Peggy <P.Mulderij@oss.nl>; Els Mulders <egkmulders@gmail.com>; Franca Van Rosmalen <francavanrosmalen@gmail.com>; Jacqueline van Dalen <jacqvandalen@gmail.com>; marian bekkers <marian7755@gmail.com>; Jose van Hooft <Vanhooft52@gmail.com>; Peter Broumels <peterbroumels@hotmail.com>; Lucian van Heumen <Lucian.vheumen@gmail.com>; raymond@domboschbouw.nl

Onderwerp: ongevraagd advies college B&W en ter informatie fracties gemeenteraad

Goedemorgen,

Bijgaand stuur ik u het ongevraagd advies van de wijkraad Ruwaard inzake de herontwikkeling van het terrein van de gymzaal Elzeneind 20 in Oss. Dit advies is gisteravond tevens per post verzonden aan het college van B&W.

@ Raadsgriffie: graag dit advies verspreiden onder alle fracties van de gemeenteraad.

In afwachting van een reactie,

Met vriendelijke groet,

secretariaat Wijkraad Ruwaard

Franca van Rosmalen

06 83240915

Jacqueline van Dalen

06 46672136



Wijkraad Ruwaard: wijkraadruwaard@gmail.com



Ongevraagd Advies B&W inzake proces gymgebouw Elzeneind

Aan : College van B&W
Adres : Postbus 5
5340 BA OSS (advies is tevens per mail verzonden)

Datum : 16 april 2023
Afzender : Wijkraad Ruwaard
Onderwerp : Ongevraagd advies communicatie gymgebouw
Elzeneind 20 OSS

Geacht college,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Al langere tijd dringt de wijkraad Ruwaard er bij de verantwoordelijke wethouders op aan, om aanwonenden en andere belanghebbenden te informeren en te betrekken bij de herontwikkeling van het terrein van het voormalig gymgebouw Elzeneind nummer 20. Het achterwege blijven van communicatie zorgt voor veel onrust en ongenoegen. Wij adviseren u daarom met klem om de communicatie met betrokken wijkbewoners en andere belanghebbenden zo snel mogelijk op te pakken.

We willen met dit advies ertoe bijdragen dat de toekomstige bewoners van Elzeneind 20 niet in een stressvolle omgeving komen te wonen maar dat we hen een warm welkom kunnen heten in een fijne leefomgeving. Daarnaast vinden we het belangrijk dat het project geen afbreuk doet aan het saamhorigheidsgevoel dat in de afgelopen jaren met veel inspanningen tot stand is gebracht. Tenslotte willen we ellenlange procedures, waarin partijen tegenover elkaar komen te staan en die een snelle realisatie van broodnodige woonruimte in de weg staan, voorkomen.

Onze rol als wijkraad is om erop toe te zien dat de juiste procedures worden gevolgd om de wijkbewoners correct, tijdig en volledig te informeren en te betrekken. We constateren dat dit in dit dossier helaas niet het geval is. Daar waar in eerste instantie de inbreng van wijkbewoners door de gemeente werd aangemoedigd en gewaardeerd, lijkt hierin sinds 2021 een kentering te hebben plaatsgevonden. Wat hiervan de redenen zijn, is onduidelijk. De gevolgde procedures en gemaakte afwegingen hebben ertoe geleid dat wijkbewoners onverwacht geconfronteerd zijn met feiten die niet overeenkomen met eerder gewekte verwachtingen.

Als wijkraad hebben wij het dossier 'gymzaal Elzeneind' als vast punt op de agenda van onze overlegvergaderingen met de aandachtswethouder staan. De verkregen informatie tijdens deze overlegvergaderingen was regelmatig oppervlakkig. Bovendien hebben wij als wijkraad niet de positie en ook niet de rol, om informatie met derden te delen en daarbij op eventuele vragen of bezwaren in te gaan. Dat is ook de reden dat wij meerdere keren aan de gemeente hebben verzocht dit op te pakken. De gemeente heeft ons voor het organiseren van een informatiebijeenkomst of omgevingsdialoog een aantal keren naar Bene-Vivendo verwezen. Bene-Vivendo schrijft in haar mail van 24 maart jl. aan de wijkraad, pas in overleg te gaan met de omwonenden en andere belanghebbenden, nadat het contract met de gemeente rond is en zij de grond in

Wijkraad Ruwaard: wijkraadruwaard@gmail.com



eigendom hebben verkregen. Volgens Bene-Vivendo zal dat naar verwachting in april-mei het geval zijn en kan de omgevingsdialoog met de omgeving in juni worden verwacht.

De vragen die momenteel leven in de buurt en bij de wijkraad, zijn vragen die door de gemeente en niet door Bene-Vivendo kunnen worden beantwoord.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Waarom heeft de gemeente besloten om in zee te gaan met Bene-Vivendo, ondanks de vele geuite bezwaren en het voorhanden zijn van een alternatief dat wel op draagvlak kan rekenen?
- Met regelmaat horen wij van wethouder dhr. Sidney van den Bergh, dat hij graag een vergelijkbaar initiatief als 't Hageltje gerealiseerd ziet op de plek van de gymzaal Elzeneind 20. Wij zouden dit als wijkraad van harte toejuichen. Echter: hoe verhoudt deze wens of deze gedachte zich tot de plannen van Bene-Vivendo en het proces zoals dat tot nu toe is vormgegeven?

De gevolgen van het uitblijven van een dialoog en met het delen van informatie zijn, dat de onrust en het ongenoegen groter worden. Onlangs hebben wij van dhr. Peter Broumels begrepen dat hij samen met een aantal andere wijkbewoners en belanghebbenden bezig is om een rechtsgang voor te bereiden. Daarnaast zijn wij op de hoogte gesteld van het feit dat ook de ouders, bewoners en het bestuur van stichting het Elzeneindhuis zich aan het beraden zijn over het zetten van een volgende stap om hun bezwaren kenbaar te maken.

We zijn geïnformeerd over het feit dat er inmiddels een uitnodiging ligt voor een overleg op donderdag 11 mei tussen dhr. P. Broumels en dhr. R. van Spall met dhr. P. Bexkens en dhr. V. Snels. Hopelijk biedt dit overleg openingen voor een constructief vervolg.

Tenslotte willen we graag een aantal uitgangspunten van de wijkraad Ruwaard met u delen. Wij willen als wijkraad:

- uitgaan van de kracht van een wijk en deze benutten en daar waar mogelijk versterken;
- de zelf- en samenredzaamheid van de wijkbewoners en de wijk als geheel verbeteren;
- streven naar een open communicatie met respectvolle benadering en behandeling;
- zoveel mogelijk perspectieven in dialoog met elkaar verkennen;
- inzetten op ontmoeting, verbinding en samenwerking.

Wij vertrouwen erop dat deze brief ertoe bijdraagt dat er duidelijkheid komt omtrent de gemaakte keuzes en de afwegingen die daarin gemaakt zijn. Tevens horen we graag concreet hoe het toekomstige tijdspad eruitziet en hoe daarin de verschillende verantwoordelijkheden verdeeld zijn.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij met vriendelijke groet,

Namens wijkraad Ruwaard,

Jose van Hooft,
Voorzitter wijkraad Ruwaard

Franca van Rosmalen,
secretariaat wijkraad Ruwaard

Wijkraad Ruwaard: wijkraadruwaard@gmail.com