

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 21 februari 2022

Onderwerp: aanleg kleinschalig OV-overstappunt

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

In 2017 is het eerste deel van de voormalige provinciale weg door Houthem gereconstrueerd conform de visie van de zogenaamde verbindings-as. Binnen het project is destijds samen met de Oostwegel Collection het landbouwperceel aangekocht tegenover Chateau Sint Gerlach. Van het perceel van circa 4,5 hectare groot is 3,5 hectare aangekocht door de Oostwegel Collection en ingericht als wijngaard / moestuin. De resterende 1 hectare is aangekocht door de gemeente Valkenburg aan de Geul binnen het project Houthem als compensatie van de bewoners-parkeerplaatsen die vervallen zijn als gevolg van de reconstructie van de weg en voor de mogelijke aanleg van een kleinschalig OV-overstappunt (OV = Openbaar Vervoer).

Op 11 oktober 2017 én 30 januari 2018 is het concept-schetsontwerp van het OV-overstappunt aan de direct omwonenden van het mogelijke OV-overstappunt gepresenteerd, aan de hand van ontvangen input is een schetsontwerp verder aangepast en uitgewerkt. Zie hiervoor ook het als bijlage bijgevoegde schetsontwerp.

Met de directies van zowel ProRail als Arriva hebben wij op bestuurlijk niveau een positief gesprek gehad over de aanleg van een kleinschalig OV-overstappunt in Houthem en hun bijdrage daarin.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Aanleiding voor de aanleg van het OV-overstappunt is meerledig.

1. De gemeente en de Provincie Limburg willen samen, conform hun beleid, het fietsgebruik aanmoedigen en duurzaam vervoer stimuleren. Ook juist voor de korte afstanden. Om het verkeer te ontlasten, het milieu te sparen én omdat het gezonder is. Het is daarvoor belangrijk de netwerken fiets/auto/trein naar de economische centra, scholen, bedrijventerreinen maar ook recreatie gebieden te verknopen. Dit gebeurt o.a. op de overstappunten bij stations. Hier komen auto/fiets/ buurtbus en trein bij elkaar. Hierbij verwijzen we uitdrukkelijk naar het eind 2021 door uw Raad vastgestelde Mobiliteitsplan en de al eerder vastgestelde Mobiliteitsvisie.
2. Prorail heeft vanuit kostenbesparing in het verleden al diverse van haar stations gesloten, hierbij gaat het ook om stations die meer reizigers verwerken dan station Houthem-st. Gerlach. Het feit dat Prorail nu wil investeren rondom station Houthem-st. Gerlach met de aanleg van het OV-overstappunt, verkleint de kans op een mogelijke sluiting in de toekomst aanzienlijk. Dan zou er namelijk vanuit de kant van Prorail sprake zijn van kapitaalvernietiging.
3. Met de aanleg van het OV-overstappunt worden de aan te leggen parkeerplaatsen in verband met de vervallen parkeerplaatsen bij de reconstructie van de voormalige weg door Houthem één totaal plaatje hetgeen qua ruimtelijke vormgeving de voorkeur verdient.
4. Als de aanleg van het OV-overstappunt wordt meegenomen met de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem is er sprake van schaalvergroting waardoor de kosten voor beide projecten lager zullen uitvallen dan wanneer er voor twee losse projecten in verschillende uitvoeringsmomenten wordt gekozen. De huidige financiële paragraaf heeft

als uitgangspunt ook de gelijktijdige uitvoering van het project OV-overstappunt met de reconstructie waar inmiddels door uw raad tot besloten is.

5. Het inschrijven op een aanbesteding zonder een gereede positieve grondhouding ten opzichte van de dekking is gezien de huidige krapte op de markt in de aannemerswereld voor potentiële uitvoerders eigenlijk niet interessant. Er zijn voldoende projecten op de markt waarbij deze positieve grondhouding wel reeds aanwezig is. Dit wil eigenlijk zeggen dat zonder de voorgenomen dekking uit de Algemene Reserve (voor uiteindelijk 1/3^e deel) van het project en aanbesteding waarschijnlijk geen inschrijvingen zal kennen, maar dit is natuurlijk nooit met zekerheid te zeggen, het is echter wel de verwachting.

3. Relatie met bestaand beleid

Het OV-overstappunt is onderdeel van het reeds vastgestelde mobiliteitsplan. Zie onderstaande tekst uit “Mobiliteitsplan Valkenburg aan de Geul 10-12-2021”.

OV-overstappunt Houthem

Het realiseren van het OV-overstappunt is integraal onderdeel van de reconstructie Vroenhof-Houthem. Het uitvoeringsbudget (en verleende subsidie) maakt onderdeel uit van de reconstructie. In 2022 zal met de stakeholders concreet gemaakt worden welke maatregelen genomen worden.

Het verbeteren van de verkeersveiligheid ter hoogte van de aansluiting Sint Gerlach - Sint Gerlachstraat, hiervoor dient het trafo-huisje van Enexis verplaatst te worden richting het kleinschalig OV-overstappunt. er dienen dus al werkzaamheden plaats te vinden ter plaatse van het mogelijke OV-overstappunt. En Het beoogde compenseren van vervallen parkeerplaatsen bij de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Het OV-overstappunt bestaat uit een parkeerplaats voor bewoners als compensatie van de vervallen parkeerplaatsen bij de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem, een parkeerplaats P&R voor de gebruikers van het Openbaar Vervoer. Hier moet dan ook een fietsparkeerplek komen. Zit dat in het ontwerp? Zie hiervoor ook het als bijlage bijgevoegde schetsontwerp.

5. Samenwerking

Bij het OV-overstappunt is er samenwerking met Provincie Limburg, ProRail/Arriva (subsidieverleners) en de Oostwegel Collection (aangrenzend wijnlandgoed).

6. Aanbestedingen

Op dit moment is er nog geen sprake van een aanbestedingstraject. Indien uw raad akkoord geeft op het gevraagde krediet zal het aanbestedingstraject om het project aanbestedingsgereed te maken, worden opgestart.

7. Duurzaamheid

Het project heeft als basis een bijdrage in duurzame mobiliteit. Binnen het project kan door middel van de aanleg van een regenwaterriool, dat aansluit op het nieuw aan te leggen regenwaterriool in de voormalige provinciale weg door Houthem/Vroenhof, invulling gegeven worden aan het duurzaam omgaan met regenwater.

Daarnaast wordt er deels gebruik gemaakt van gebakken bestratingsmateriaal, wat veel duurzamer is dan betonnen bestratingsmateriaal. Tevens zijn er laadpalen voor elektrische auto's voorzien.

8. Financiën

Algemeen

Op 12 juli 2021 is de kadernota vastgesteld, hierin is een richtbedrag van € 900.000,00 voor het project 'OV-overstappunt Houthem' opgenomen. Afspraak in de kadernota is dat wij dit voorstel aan u voorleggen, dit doen we middels onderdeel 10 van deze nota.

In de afgelopen Corona periode zijn er forse prijsstijgingen, zo exploderen grondstofprijzen door tekorten, stijgen uurtarieven van personeel door een groot tekort aan personeel. De bedragen nu zijn dan ook richtprijzen, waarbij de werkelijkheid zo zorgvuldig mogelijk benaderd is. Het exacte bedrag zal pas bekend zijn wanneer de aanbesteding van het project heeft plaatsgevonden. Indien het project kan worden aanbesteed voor een bedrag lager dan de richtprijs, dan zullen de resterende middelen terugvloeien naar de Algemene Dekkingsreserve.

Toelichting financieel overzicht

In onderstaand overzicht is qua kosten en dekking een overzicht gemaakt voor de aanleg van het kleinschalig OV-overstappunt.

Bij de dekking van het OV-overstappunt is aangegeven welke bijdragen van welke partners komen. De verplichte aanleg van de bewonersparkeerplaatsen, door verlies van parkeerplaatsen bij de reconstructie van de voormalig provinciale weg door Houthem, maken onderdeel uit van project reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem, echter liggen op het terrein van het OV-overstappunt. Kosten zijn daarom niet meegenomen bij het OV-overstappunt maar bij de reconstructie provinciale weg door Houthem.

Project	Aanleg OV-overstappunt				
Onderdeel	globale kosteninschatting				
Plan	Schetsontwerp P&R Houthem-St Gerlach 29-11-2018				
	OMSCHRIJVING	EENHEID	AANTAL	KOSTEN/EENHEID	KOSTEN
	Parkeren OV-overstappunt, aansluiting op station Sint Gerlach				
	Opstellen ontwerp en uitvoeren onderzoeken, vergunningen	post	1,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
	Opstellen Definitief Ontwerp en aanbestedingsgereed maken (2% van uitvoeringskosten)	%	2,00%	€ 465.000,00	€ 9.300,00
	Begeleiding uitvoering (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 465.000,00	€ 13.950,00
	Uitvoeringskosten civieltechnische inrichting (boven- en onderbouw)	post	1,00	€ 465.000,00	€ 465.000,00
	SUBTOTAAL				€ 543.250,00
	Onvoorzien (15%)	%	15,00%	€ 543.250,00	€ 81.487,50
	SUBTOTAAL				€ 624.737,50
	Enmalige afronding	EUR	1,00		262,50
	TOTAAL exclusief BTW				€ 625.000,00
				Totaal parkeren OV-overstappunt, aansluiting op station	€ 625.000,00
				Totaal voorbereidings- en aanlegkosten	€ 625.000,00
				OV-overstappunt, aansluiting op station Sint Gerlach	€ 625.000,00
	Diverse overheidssubsidies			Dekkingsvoorstel	
€ 45.000,00	Provincie OV-overstappunt			Uit algemene dekkingsreserve	€ 155.000,00
€ 380.000,00	Prorail en Arriva OV-overstappunt			Diverse overheidssubsidies	€ 425.000,00
€ 425.000,00	Totaal			Restant krediet project Houthem	€ 45.000,00
					€ 625.000,00
				Totaal voorbereidings- en aanlegkosten	€ 625.000,00

Opmerkingen bij het financiële overzicht

In bovenstaande opsomming is duidelijk dat de gemeente met een investering van € 155.000,00 uit de Algemene Dekkingsreserve een OV-overstappunt ter waarde van € 625.000,00 kan aanleggen, grotendeels vanwege middelen toegezegd beschikbaar gesteld door derden (€ 425.000). Kort gezegd, een eigen bijdrage door de gemeente van 1/3e van de totale kosten. Wellicht ten overvloede gemeld dat de bijdragen van derden aan het OV-overstappunt helaas niet ingezet kunnen worden voor andere projecten binnen onze gemeente.

Het feit dat de raming nu (€ 625.000) verschilt van de raming uit de kadernota (€ 900.000) is deels gelegen in het feit dat de (verplicht afgesproken) aanleg van de vervallen bewonersparkeerplaatsen eerst in die € 900.000 was meegenomen. Dit was echter niet terecht want de aanleg van de bewonersparkeerplaatsen is een verplichting die de gemeente dient na te komen ook als er geen OV-overstappunt wordt aangelegd. Vandaar dat ten opzichte van de Kadernota de kosten omtrent de aanleg van de vervallen bewonersparkeerplaatsen “verhuisd zijn” van het onderdeel OV-overstappunt naar het onderdeel reconstructie waartoe uw raad inmiddels heeft besloten. Ook is er ten opzichte van de Kaderbrief een exactere raming van de te verwachten kosten gemaakt op basis van eenheidsprijzen. Dit te samen verklaart het verschil tussen de raming bij de Kaderbrief en de raming nu.

9. Communicatie

Op 11 oktober 2017 én 30 januari 2018 is het concept-schetsontwerp van het OV-overstappunt aan de direct omwonenden van het mogelijke OV-overstappunt gepresenteerd. Van deze bijeenkomsten zijn geen verslagen gemaakt. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten is wel het schetsontwerp (zie bijlage) aangepast om zoveel mogelijk van de opgehaalde input van de omwonenden te verwerken. Er zal op korte termijn géén informatiebijeenkomst plaatsvinden, de ontvangen input van bovengenoemde bijeenkomsten is voldoende om het definitieve ontwerp van het OV-overstappunt op te stellen.

Als het definitieve ontwerp gereed is zal een informatiebijeenkomst worden gehouden, input bij deze informatiebijeenkomst wordt, indien van toepassing, gebruikt om het project aanbestedingsgereed te maken.

10. Afwegingen en Advies

Deze raadsnota omvat het volgende beslispunt, te weten:

1. Wij adviseren uw raad akkoord te gaan met het aanbestedingsgereed maken van het OV-overstappunt (op basis van de in de bijlage toegevoegde schetsontwerp en bijbehorende kostenraming op basis van dit schetsontwerp), en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking als aangegeven in paragraaf 8 waarbij € 155.000,00 aan de Algemene Dekkingsreserve wordt onttrokken.
Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering aangevraagd.

11. Bijlagen

- Schetsontwerp P&R Houthem-St Gerlach 29-11-2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 18 januari 2022

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 1 februari 2022.

B e s l u i t :

- Akkoord te gaan met het aanbestedingsgereed maken van het OV-overstappunt (op basis van de in de bijlage toegevoegde schetsontwerp en bijbehorende kostenraming op basis van dit schetsontwerp), en akkoord te gaan met de voorgestelde dekking als aangegeven in paragraaf 8 waarbij € 155.000,00 aan de Algemene Reserve wordt onttrokken. Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering aangevraagd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 21 februari 2022.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevo,
voorzitter