Raadsinformatiebrief

Datum	21 januari 2025	Zaaknummer	19482746420
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Raadsinformatiebrief Subsidieregeling Kwaliteitsfonds		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Stand van zaken Kwaliteitsfonds en de bijbehorende Subsidieregeling Kwaliteitsfonds

Aanleiding
Op 19 september jl. is tijdens de beeldvormende avond voor de Raad een presentatie gegeven over de werkwijze van het Kwaliteitsfonds. Tijdens deze avond is toegezegd om de raad op de hoogte te houden. Dit in de vorm van een Raadsinformatiebrief.

Kernboodschap
De agrarische sector is flink in beweging. Als gevolg van veranderende regels zijn/gaan veel agrarische bedrijven stoppen of van functie veranderen. Volgens een onderzoek van Wageningen Environmental Research (WENR) komt er in de gemeente Meierijstad tot 2035 naar verwachting zo'n 490.000 m2 oppervlakte aan stallen vrij.

Leegstand kan grote gevolgen hebben voor de kwaliteit van het buitengebied. Om het buitengebied leefbaar en vitaal te houden, is het bestaande beleid niet toereikend om tot de gewenste sloop, dan wel hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, te komen.

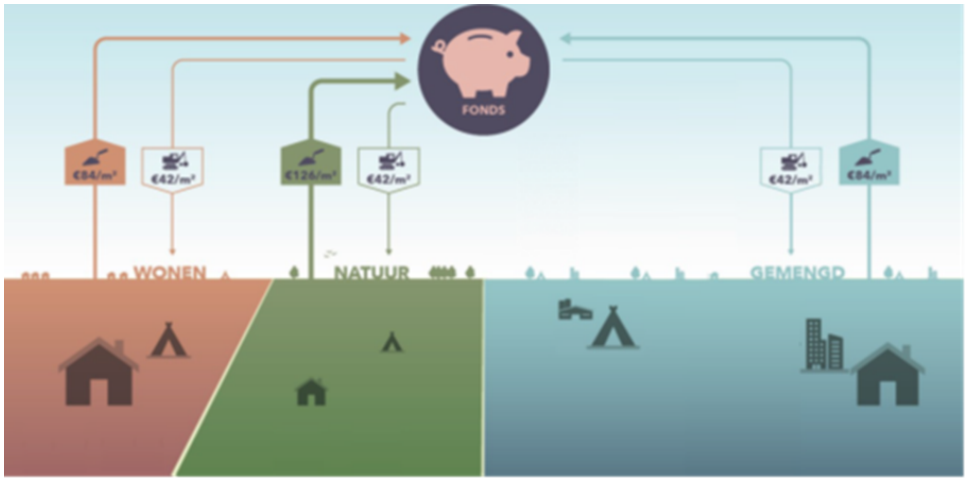
Het uitblijven van sloop heeft meestal een financiële oorzaak. Sloop is voor risico en rekening van de agrarische ondernemer en weegt doorgaans niet op tegen de geboden herontwikkelingsmogelijkheden.

Om sloop te stimuleren is een Kwaliteitsfonds opgesteld. De werking van het Kwaliteitsfonds is revolverend en gebaseerd op twee basisprincipes. Deze zijn:

1. Opkopen van de aangeboden m2 tegen een vaste prijs. Hierdoor wordt sloop financieel meer haalbaar gemaakt.
2. Bieden van meer uitbreidingsruimte. Als tegenprestatie voor deze extra uitbreidingsruimte is sloop vereist. Indien een initiatiefnemer zelf niet kan voorzien in de

vereiste sloop, kunnen de benodigde sloopmeters worden aangekocht uit het gemeentelijke kwaliteitsfonds. Op deze wijze wordt het kwaliteitsfonds gevuld en is sprake van een revolverend fonds.

Werkwijze kwaliteitsfonds is weergegeven in onderstaande figuur.



Tijdens de beeldvormende avond is een aantal vragen gesteld. U heeft hierop gereageerd.
Dit heeft ons gesterkt in een aanscherping van het kwaliteitsfonds op de volgende onderdelen:

- Revolverend fonds: uitgangspunt is, dat er niet meer vierkante meters worden verkocht dan beschikbaar zijn in het kwaliteitsfonds.
- We werken met een vaste prijs en vaste sloopverhouding.
- De beleidsmatige afweging of een ontwikkeling voorstelbaar is, vindt plaats op de intaketafel.

De juridische uitvoering van het Kwaliteitsfonds is uitgewerkt in: Subsidieregeling Kwaliteitsfonds. Het college van B&W heeft de subsidieregeling Kwaliteitsfonds vastgesteld op 21 januari 2025. De regeling treedt in werking op 1 februari 2025 en heeft een looptijd van vijf jaar (tot en met 31 december 2025).

Besluitvorming door het College
De hoofdpunten van het subsidiebeleid door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de Algemene Subsidieverordening Meierijstad 2018. Op grond van de Algemene Subsidieverordening Meierijstad 2018 heeft het college de mogelijkheid cq. de bevoegdheid om nadere regels te stellen. Dat hebben we met deze subsidieregeling gedaan, en om die reden is besluitvorming van de gemeenteraad niet aan de orde.

Communicatie
Na publicatie van de Subsidieregel Kwaliteitsfonds worden de verschillende stakeholders (agrarische ondernemers en de inwoners van Meierijstad) geïnformeerd via een persbericht.

Participatie
Niet van toepassing

Duurzaamheid
Het Kwaliteitsfonds en de bijbehorende subsidieregeling draagt bij aan een verbetering van de kwaliteit van het Buitengebied (sloop van overtollige bebouwing).

Financiën
Het fonds is een revolverend fonds waarvoor een startkapitaal is opgenomen van 2 miljoen euro.

Planning
De start van het Kwaliteitsfonds en de regeling is: 1 februari 2025 met een looptijd tot en met 31 december 2029.
Jaarlijks vindt er een evaluatie plaats van het Kwaliteitsfonds en de bijbehorende Subsidieregeling Kwaliteitsfonds.

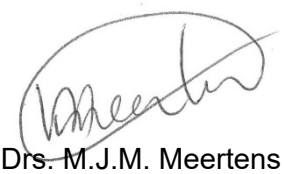
Bijlage(n)

Geen

Ter inzage documenten
De inhoud en werkwijze van het Kwaliteitsfonds is op 19 september jl. toegelicht tijdens een beeldvormende avond. Via de volgende link treft u nogmaals de stukken die tijdens deze avond zijn gedeeld. https://meierijstad.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/bbc3cbbf-5bb6-41bf-8149-4afd6a8aedcb

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris, De burgemeester,





Drs. M.J.M. Meertens ir. C.H.C. van Rooij