

Motie – alternatieve woonconcepten

De gemeenteraad van Brunssum in vergadering bijeen op ... februari 2021

Constaterende dat:

- er op diverse locaties in de gemeente Brunssum gebouwd kan worden, passend binnen de regionale woningbouwprogrammering;
- er een versoepeling aan zit te komen voor het aantal woningbouwcontingenten, mits het kwalitatief goede plannen betreft, en hier optimaal gebruik van gemaakt zou moeten worden;
- veel jongeren, die voor werk of studie uit onze gemeente zijn vertrokken of het ouderlijk huis willen verlaten, nu slechts beperkte mogelijkheden hebben om een passende woning te vinden in de gemeente Brunssum;
- recente onderzoeken hebben geduid dat juist (maar niet uitsluitend) op de groep van 25- tot 40-jaren ingezet zou moeten worden om Brunssum ook op de langere termijn een levendige gemeente te houden.

Overwegende dat:

- de woningvoorraad in Brunssum op dit moment onvoldoende toegankelijk lijkt voor alle doelgroepen door een beperkt aantal starterswoningen, hoge huren, beperkte mogelijkheden door hypotheekwettelijke banken, strenge en daardoor belemmerende regelgeving enz.
- er, onder andere door een toenemend aantal eenpersoonshuishoudens, steeds meer druk staat op de bestaande woningmarkt en er tegelijkertijd ook een groeiende vraag ontstaat voor duurzame en kleinschalige woonconcepten – zoals Tiny Houses.

Verzoekt het College:

- bij de vormgeving van toekomstig beleid actief in te zetten op het behouden/aantrekken van de generatie van 25- tot 40-jarigen;
- te onderzoeken welke alternatieve en duurzame woonvormen bij Brunssum passen, en hierbij specifiek naar Tiny Houses en Meergeneratiehofjes te kijken;
- te inventariseren welke (toekomstige) woningbouwlocaties nog een invulling kunnen krijgen en welke regels op dit moment gelden. Maar ook welke (tijdelijke) afwijkingen gerealiseerd kunnen worden om te voorzien in toenemende woonbehoeftes;
- Om de opgehaalde informatie (eventueel samen met een raadswerkgroep) te verwerken tot een evenwichtige visie op woningbouwontwikkelingen en deze in de eerste vergadering na het zomerreces van 2021 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad;
- Indien zich in de tussentijd een concrete ontwikkeling voordoet, de gemeenteraad hierover actief te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.