TECHNISCHE VRAGEN OVER EEN AGENDAPUNT VAN DE RAADSVERGADERING

Naam fractie	SHK
Datum raadsvergadering	23 juni 2022
Volgnummer	TV 2215
Agendapunt	C7
Onderwerp	Bestemmingsplan Parallelweg 10A Hippolytushoef

Geachte leden van het College,

Vraag 1.
Waarom is geen bodemonderzoek uitgevoerd?

Toelichting:
Er is enkel informatie van het Bodemloket bijgevoegd, waarbij een oud rapport inzake bodemonderzoek strategie wordt geciteerd. Dit is geen bodemonderzoek.

Antwoord:
In de ruimtelijke procedure moet er minimaal een voorverkenning hebben plaatsgevonden. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient te worden aangetoond door middel van een bodemonderzoek dat de grond schoon genoeg is om op te bouwen. Dus dit onderzoek vindt op een later tijdstip plaats.

Vraag 2.
Waarom is er geen asbestonderzoek uitgevoerd?

Antwoord:
Het pand dat nog op het perceel aanwezig is bestaat uit hout en een kunststof overhead deur. In het pand is geen asbest aanwezig. Een onderzoek is daarom ook niet noodzakelijk.

Een asbest onderzoek is geen verplicht onderdeel van een bestemmingsplan procedure. Zo een soort onderzoek vindt vaak plaats bij een sloopmelding indien er een vermoeden is dat er asbest in het bouwwerk zit. Een sloopmelding is door de initiatiefnemer nog niet aangevraagd. Hij wil eerst de bestemmingsplanprocedure afwachten.

Vraag 3
Is er asbest vrijgekomen door de huidige bouwvallige staat, is dit mogelijk terecht gekomen in de omgeving?

Antwoord:
Nee, omdat er geen asbest dak op het gebouw zat, aldus de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie SHK,
Kitty Pronk-Heisen, fractiesecretaris
Contactpersoon: Pim de Herder