MOTIE LEEGSTANDSVERORDENING

Nummer: M18/100

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 14 november 2018, in beraadslaging over de begroting 2019,

Constateert dat:

- langdurige leegstand tot verloedering leidt van woon- en bedrijfspanden en van de straten/buurten waar deze panden staan;
- langdurige leegstand uiteindelijk tot ongewenst gebruik van panden/woningen kan leiden, met soms een aantrekkende werking op malafide en zelfs criminele investeerders of beleggers zonder oog voor het algemeen belang;
- langdurige leegstand van woonpanden niet te rijmen valt met de huidige grote vraag naar woonruimte, vooral onder jongeren;
- in plaats van het regulier, desnoods tijdelijk verhuren van woningen steeds wordt vaker overgegaan tot oneigenlijk gebruik van woonpanden middels verkamering, het exploiteren van illegale pensions en vakantieverhuur (AirBnB);
- leegstand tot kraken uitnodigt;

Overweegt dat:

- dit college de ambitie heeft om deze bestuursperiode 1.000 extra woningen toe te voegen en dat deze ruimte vooral binnenstedelijk moet worden gevonden;
- dit college de ambitie heeft om het centrum en ook straten rondom het centrumgebied, zoals het Oosterspoorplein en omgeving aantrekkelijker te maken;
- de gemeente middelen kan inzetten om langdurige leegstand en oneigenlijk gebruik van (woon)panden te bestrijden.

Verzoekt het college:

voor het zomerreces van 2019 een uitgewerkt voorstel voor een leegstandsverordening aan de gemeenteraad voor te leggen en daarin instrumenten op te nemen om woningdelen, vakantieverhuur en kamerverhuur onder strikte voorwaarden mogelijk te maken en oneigenlijk gebruik van woningen tegen te gaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

J. Kalk B. Verweij

PvdA SP