

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: William Geerdink BBB Berkelland

Datum indiening vraag: 15-4-2026

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Vervolg vragen Fontein / Metanoia Groep naar aanleiding van de beantwoording van de vragen in het vragenkwartier dd 24 februari 2026

In navolging op de vragen gesteld in het vragenkwartier van 24 februari 2026 hebben we nog de volgende vragen openstaan en vernemen graag helderheid. Hierbij de vragen waarop we graag antwoord willen krijgen.

Vraag 1:

Volgens het bestemmingsplan *Buitengebied Berkelland 2020, artikel 16.2.1 onder L*, dient de minimale afstand tussen twee verblijfsrecreatieve voorzieningen (niet zijnde kampeermiddelen) onderling minimaal 5 meter te bedragen.

Hoe gaat de gemeente Berkelland dit op de Waterresort De Fontein controleren en handhaven, aangezien er daadwerkelijk enkele chalets al te dicht op elkaar gebouwd zijn?

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

Vraag 2:

In de nieuwbouwplannen van de Metanoia Groep op Waterresort de Fontein worden er volgens de verkoopbrochure 104 vrijstaande recreatiewoningen gebouwd:

In hoeverre zijn voor deze 104 vrijstaande recreatiewoningen de volgende zaken van toepassing:

- hoeveel zijn vergunningsvrij?
- voor hoeveel recreatiewoningen is een vergunning aangevraagd ivm de hoogte?
- is er een stikstofemissie beoordeling uitgevoerd door middel van een voortoets, of door een passende beoordeling?
- Hoe ver is het überhaupt met de vergunningsaanvragen?

Antwoord:

[Typ hier]

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag 3:

Er heeft op het terrein grootschalige kap plaatsgevonden.

- Is deze kap volledig conform de verleende kapvergunning uitgevoerd?
- Hoe vaak heeft handhaving toezicht gehouden op deze werkzaamheden?
- Past de omvang van de kap binnen het geldende bomenbeleid en het bomenbesluit?
- Op basis van welke criteria is dit beoordeeld?



Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

Vraag 4:

Is inmiddels vastgelegd wat de herplantplicht van de Metanoia Groep is naar aanleiding van de kapvergunning?

Volgens getuigen zouden meer dan 350 bomen zijn gekapt. Op basis van gangbare herplantfactoren zou dat kunnen betekenen dat circa 1.050 bomen moeten worden terug geplant.

- Kan het college aangeven wat de exacte herplantverplichting is?
- Hoe wordt deze verplichting gecontroleerd en geborgd?

Antwoord:

[Typ hier]

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag 5:

Heeft de aanvrager (Metanoia Groep) inmiddels melding gedaan van de grondwerkzaamheden?

Vitens heeft aangegeven geen medewerking te verlenen in verband met de ligging in een waterwingebied, conform het gemeentelijk besluit van 29 september 2025.

- Hoe verhoudt de uitvoering van de werkzaamheden zich tot de bescherming van het grondwater in dit waterwingebied?
- Hoe heeft het college de Metanoia Groep hierover geïnformeerd?
- Deelt het college de opvatting dat grondwerkzaamheden in dit gebied zeer zorgvuldig moeten worden getoetst en mogelijk beperkt?

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

Vraag 6:

Op 17 november 2025 is gevraagd of onderstaande partijen een exploitatievergunning hebben aangevraagd. Het antwoord luidde dat tot op heden geen aanvraag was ontvangen en dat het de verantwoordelijkheid van de exploitant is om deze tijdig aan te vragen vóór ingebruikname.

Betreft: De Metanoia Groep / De Fontein 1 / De Fontein 2 / Hub Vakantieparken

- Is inmiddels een exploitatievergunning aangevraagd door één of meerdere van deze hierboven genoemde partijen?
- Zo ja, wanneer en op welke wijze?
- Zo nee, hoe beoordeelt het college de huidige situatie, want we zitten inmiddels in een onomkeerbare kap en kaalslag?

Antwoord:

[Typ hier]

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag 7:

In november 2025 is gevraagd naar de herplantverplichting in relatie tot (illegale) kap.

Het college gaf aan dat de herplantplicht in het aankomende plantseizoen wordt opgelegd en dat nog geen concrete berekening was gemaakt. Tevens is aangegeven dat voor een deel van de bomen (lage waardering van 2 of minder punten) geen herplantplicht geldt.

- Wat is de actuele stand van zaken?
- Hoeveel bomen moeten worden herplant?
- Welke soorten bomen worden geplant?
- Wanneer wordt deze herplant daadwerkelijk uitgevoerd want het aankomend plantseizoen is naderend?

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

Vraag 8:

Hoe duidt het college de stelling van Leefbaar Buitengebied Gelderland?

En kunt u een verklaring geven omtrent de brief naar de Provincie Gelderland waarin gemeente Berkelland feitelijk op de vingers getikt wordt??

Zie Bijlage.

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]