



Memo inlichtingen gemeenteraad

Aan : De gemeenteraad

Van : Het college van B&W

Afdeling : Advies en Beleid (Dienstverlening)

Raadsnummer : DV-006

Dossiercode : IB.25.0414

Onderwerp : DV 006 - Verordening Bedrijveninvesteringszone 2026-2030 kern Gulpen

Datum : Maandag 8 december 2025

Naar aanleiding van schriftelijk ingediende vragen van de fractie PRO Gulpen-Witterm over het onderwerp 'DV-006 - DV 006 - Verordening Bedrijveninvesteringszone 2026-2030 kern Gulpen', volgt in deze memo de beantwoording op de vragen.

Vraag 1

In uw BIZ-verordening spreekt u over een bijdrage per ondernemer naar rato van de vastgestelde WOZ-waarde. Echter, indien de verordening ingaat per 01-01-2026, welke WOZ-waardepeildatum gaat u gebruiken als uitgangspunt? Is dit de waarde per 01-01-2024 die bij eenieder bekend is, of de waarde per 01-01-2025 die pas later in 2026 bekend gaat worden.

Antwoord

Zoals in de verordening staat opgenomen wordt de WOZ-waarde gebruikt die is vastgesteld over het kalenderjaar 2026 met als waardepeildatum 01-01-2025.

Vraag 2

In het BIZ-plan van de ondernemers wordt voorgesteld om de afdracht naar rato van de WOZ-waarde voor 5 jaar vast te zetten. Deze zinsnede ontbreekt in de voorgestelde verordening.

Antwoord

Deze zinsnede is in de aangepaste versie, die woensdag middag 3 december nog in Ibabs is geplaatst, wel opgenomen.

Vraag 3

Indien de WOZ waarde wordt vastgesteld voor vijf jaar, hoe gaat u garanderen dat BSGW de heffing correct gaat innen in de loop van deze jaren? BSGW is erop ingericht om afdrachten te innen aan de hand van een WOZ-waarde, hoe gaat dat als de WOZ waarde veranderd maar het bedrag niet?

Antwoord

De WOZ waarde per 2026 is het uitgangspunt voor de BIZ. Technisch gezien zal de BSGW in haar belastingapplicatie de WOZ waarde 'vastzetten' voor de aankomende jaren als zijnde de grondslag voor de BIZ heffing. Dit betekent in 2027 dat de desbetreffende belastingplichtige voor de BIZ op haar combi aanslag een tweetal verschillende WOZ waarden zal zien. Immers voor de OZB zal deze betrekking hebben op het recentste belastingjaar(2027) en voor de BIZ wordt dan wederom die van 2026 aangehouden. Zoals bij vraag 1 aangegeven zal een wijziging in de WOZ-waarde gedurende de looptijd van de BIZ niet van invloed zijn op het heffingsbedrag.

Vraag 4

In uw verordening spreekt u over een bijdrage vanuit ESZL van 3 euro per inwoner, in totaal voor onze gemeente ongeveer 42.000 euro. Indien u voor evt inhuur een bedrag uit deze pot reserveert van 29.000 euro resteren er slechts 13.000 euro uit de ESZL. U spreekt over een bedrag dat overblijft van 17.000 euro, waar komen de ontbrekende 4.000 euro vandaan?

Antwoord

Excuses, hier is sprake van een foutieve berekening. Er blijft inderdaad € 13.000 over van het budget ESZL.

Vraag 5

Naar aanleiding van de discussie tijdens de Raadscommissie RED over 'inhuur van uitvoeringskracht', hierbij nog wat extra informatie hieromtrent.

Antwoord

Wel wil ik hierbij verduidelijking bieden over de 'inhuur van uitvoeringskracht'. Zoals in het BIZ-plan, dat door de ondernemers is opgesteld, is opgenomen willen de ondernemers een professionaliseringsslag maken. Hiervoor hebben zij in de begroting op sommige onderdelen 'inzet van uren' opgenomen. Deze inzet van uren kan worden ingevuld door externe expertise. Deze externe expertise zoeken de ondernemers het liefst zo lokaal mogelijk. Dit kan betekenen dat er voor bijvoorbeeld het opzetten van campagnes iemand wordt ingehuurd voor een bepaalde tijd/opdracht en vervolgens iemand anders voor het begeleiden van het organiseren van activiteiten. Deze expertise wordt dan betaald uit de beschikbare middelen vanuit de gemeente. Er is dus geen sprake van één persoon die voor € 29.000 wordt ingehuurd.