

Vaststellen bestemmingsplan 'Havenmeesterskwartier, Veilingstraat'

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.: 24 mei 2023

Portefeuillehouders: Paul Smeulders

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad,

19 mei 2023

Door het college is het raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan 'Havenmeesterkwartier, Veilingstraat' aangeboden aan de raad. Met dit raadsvoorstel wordt de bestemming van een strook grond aan de Veilingstraat gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Hierdoor is de bouw van 50 extra woningen (waarvan 30 sociale huur) mogelijk binnen de grotere ontwikkeling van Havenmeesterkwartier (in totaal worden er 411 woningen toegevoegd in Havenmeesterkwartier. Voor het hele plan heeft de raad in 2018 het bestemmingsplan vastgesteld. Alleen de strook grond aan de Veilingstraat nog niet. Die moest toen 'Bedrijf' worden bestemd omdat het onvoldoende duidelijk was of op die grond vanwege geluidsnormen woningen konden worden gebouwd. Inmiddels blijkt uit akoestisch onderzoek dat dat het geval is. Tegen dit voorgenomen besluit zijn geen zienswijze ingediend en zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeenten (er is een overeenkomst gesloten over het kostenverhaal met de eigenaar van de grond). De bedrijfspanden die op de strook grond staan zijn in eigendom van de ontwikkelaar en de huurders hebben een tijdelijk huurcontract.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft daarom besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

De raadsadviseur,

De voorzitter,

S. Vos

K. Koorn