



Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

7k

Bij elkaar op	1 juni 2022
Bij de bespreking van	Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.
Motie van	Niels Scholten - Volt
Titel van de motie	Protocol bij toekomstig toepassen Wvg
Nummer Zaaknummer	22M65 644509
Door dit voorstel aan te nemen, wordt het college opgedragen een protocol op te stellen welke gevolgd dient te worden wanneer de Wet Voorkeursrecht Gemeenten toegepast wordt op particulier bezit (woningen).	
Overwegende dat: - Het niet uitgesloten is dat in de toekomst de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) vaker toegepast gaat worden in Arnhem.	
Omdat we vinden dat: - Het impact van het toepassen van de Wvg met name voor particuliere woningeigenaren dusdanig groot is dat het onderliggende proces met maximale zorgvuldigheid doorlopen dient te worden. - Dit nu wat betreft timing en vorm van communicatie niet het geval is ten aanzien van Wvg Schaapsdrift.	
Daarom draagt de gemeenteraad het college op om: Een protocol op te stellen welke gevolgd dient te worden bij het toepassen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten wanneer het (mede) betrekking heeft op particulier bezit (woningen). Hierin is minimaal opgenomen dat: a) Betrokkenen naast de vereiste juridische brief, een uitleg krijgen in leekentaal; b) Er een plan gereed is voor het participatietraject. Hierin staat onder andere expliciet wat er wel/niet mogelijk is ten aanzien participatie. Er is ook een stappenplan/tijdstraject beschikbaar waarmee het voor betrokkenen inzichtelijk is wat en wanneer de vervolgstappen zijn.	

- c) Een aanzegging voor het toepassen van de Wvg niet op een vrijdag of in het weekend verstuurd wordt, tenzij de gemeente bereikbaarheid geregeld heeft in de dagen na verzending. [De gemeente moet direct bereikbaar zijn voor betrokkenen en informatiebijeenkomsten moeten (in lijn met het vorige punt) al gepland zijn]
- d) Er een onafhankelijke procesbegeleider aangesteld wordt (betaald door de gemeente) die toeziet op de belangenbehartiging van de betrokkenen (= niet de gemeente). [Het projectteam van de gemeente kan niet twee petten op hebben]

Niels Scholten - Volt

Motie "Protocol bij toekomstig toepassen Wvg" (22M65)

GROENLINKS
ARNHEM

Bouwkamp

Coenders

Simonis

Prinsen

De Boef

Dayioğlu

Quint



Wiggers

Volt

Scholten

Neutkens

D66
arnhem

Loor

Kemperman

Brandts

Heemskerk

Zwijnepoel



Visser

Aït Chrif

Van Munster

DENK

Usta

Bal



Pape

Maref

Eppich

Kumaş

Van Engelenburg



Roelofs

Van der Laak

Manders

Groot



Nede



De Groot

Eliëns

Hogenhout

SP.

Elfrink

Dobbe



Koorn

Van den Broek



Verheij



Luurssen

Voor: 24 Tegen: 15 Totaal: 39