
Aan: het college en de leden van de gemeenteraad

Datum: 30 december 2020

Onderwerp: Oplevering eindrapport haalbaarheidsonderzoek Multi Functionele Accommodatie (MFA) Vierlingsbeek alsmede het daaraan gekoppelde verzoek om het benodigde krediet te voteren voor de verdere uitwerking en realisatie van de beoogde MFA Vierlingsbeek.

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Op basis van een amendement naar aanleiding van een voorliggend afwijzend raadsvoorstel heeft de gemeenteraad op 2 juli 2020 uiteindelijk toch een krediet verleend voor de professionele ondersteuning bij een door de gemeenschap gewenst haalbaarheidsonderzoek naar een MFA te Vierlingsbeek. Voor dit professionele haalbaarheidsonderzoek is vervolgens door de dorpsraad Vierlingsbeek, als opdrachtgever, een tijdelijke projectorganisatie opgetuigd, bestaande uit een stuur- en klankbordgroep MFA. Aansluitend is door de dorpsraad Vierlingsbeek, op advies van de stuurgroep het externe bureau Laride als professionele partner voor het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek gecontracteerd.

Voor het haalbaarheidsonderzoek is bij aanvang gezamenlijk de volgende algemene uitgangstelling geformuleerd:

“Hoe komen we binnen de gestelde kaders (amendement) voor wat betreft een MFA tot de beste, meest duurzame, samenhangende, maakbare en betaalbare oplossing (scenario) voor de langere termijn waar ook (een zo groot mogelijk) draagvlak voor is vanuit de gemeenschap en die tegelijkertijd (zo veel mogelijk) recht doet aan ieders identiteit?”

Met dit schrijven bieden wij u het eindresultaat van het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek aan.

Het haalbaarheidsonderzoek is noodgedwongen en daardoor onder relatieve hoge druk in een korte periode tot stand gekomen. Het heeft daarbij helaas in meerdere opzichten ook nogal wat last ondervonden van de impact van het coronavirus. Dat heeft gedurende het traject behoorlijk wat extra onvoorziene inspanningen opgeleverd.

Desondanks is het gelukt en durven we te stellen dat we er binnen de gestelde, relatief korte tijd gezamenlijk toch in zijn geslaagd een resultaat op te leveren. Het rapport geeft naar onze mening een duidelijk antwoord op de uitgangstelling en wordt - enkele uitzonderingen daargelaten - op basis van een zorgvuldig “klankbordtraject” heel breed gedragen door de gemeenschap. Daar zij we trots op.

Het haalbaarheidsonderzoek laat zien dat uiteindelijk het scenario om van de voormalige Laurentiuskerk een MFA te maken op grond van meerdere overwegingen en motieven de nadrukkelijke voorkeur heeft.

Bij een doorkijk naar een toekomstperspectief v.w.b. dit scenario wordt beoogd om, bij een verdergaande optimalisatie in de toekomst, de MFA uit te bouwen door "integratie/ aanhaking" van het beoogde Integrale Kind Centrum (IKC) en ook JOC/Gryphus. Vooral nog is dat evenwel, gestuurd door het amendement, niet aan de orde.

Om de nu voorliggende wens om de MFA in en bij de voormalige Laurentiuskerk te kunnen realiseren, worden de totale (marktconforme) investeringskosten door Laride geraamd op € 2.841.760,00.

Ter dekking van deze investering is het van belang het volgende te melden:

1. er is door de gemeente Boxmeer reeds een krediet van € 350.000,00 gereserveerd, dat was bedoeld voor de renovatie en uitbreiding van de Joffershof;
2. de gemeenschap levert een substantiële inbreng bestaande uit:
 - a. de opbrengst via de uitgifte van obligaties, die door de gemeenschap kunnen worden/ inmiddels zijn aangekocht (800 stuks à € 500,00 per stuk) ter waarde van in totaal € 400.000,00;
 - b. een inbreng door zelfwerkzaamheid (bij realisatie) door de gemeenschap, die wordt geraamd op € 500.000,00;

Op basis van het voorgaande verzoeken wij u:

1. in te stemmen met de uitgangspunten en resultaten van het haalbaarheidsonderzoek c.q. het onderschrijven van het voorkeursscenario van de gemeenschap;
2. voor de verdere uitwerking en realisatie, bovenop de meergenoemde reeds gereserveerde € 350.000,00, een eenmalig additioneel gemeentelijk krediet te verstrekken van € 1.591.760,00.

De gemeenschap wil graag voortvarend verder op de ingeslagen weg. Het zou daarom fijn zijn, indien uw beschikking in deze gelijke tred houdt.

Wij wensen u veel leesplezier en zijn uiteraard graag bereid om, daar waar nodig, een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet.



Maarten Berbers, voorzitter