

.
. .
. .
. .
. .
. .

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
19 juli 2022	4916428	P. Kuypers	140412
Onderwerp		Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid		.	.

Geachte raadsleden,

Op 7 juli 2022 heeft u ingestemd met onder andere de levering van het Zuiderstrandtheater ten behoeve van de nieuwbouw voor De Lievekamp en Muzelinck. We hebben in het raadsvoorstel en de bespreking in de gemeenteraad aangegeven dat we u regelmatig informeren over de voortgang. Graag geven wij u een update over de stand van zaken.

Gunning gemeente Den Haag

In overleg met de gemeente Den Haag is er uitstel verleend tot 8 juli 2022 voor de gunning van de tender betreffende de demontage, opslag en remontage van het Zuiderstrandtheater. Dit om tot een juiste besluitvorming te komen. De gemeente Den Haag heeft een allonge met partij Cepezed/Lagemaat gesloten dat voor 1 augustus de realisatieovereenkomst tussen gemeente Den Haag en Cepezed/Lagemaat gesloten moet zijn i.v.m. de demontage van het Zuiderstrandtheater. Immers het Zuiderstrandtheater moet op 31 december 2022 verwijderd zijn van de locatie i.v.m de herontwikkeling van deze locatie in Scheveningen. Voordat gemeente Den Haag en Cepezed/Lagemaat over kunnen gaan tot het sluiten van een realisatieovereenkomst, moet er een overeenkomst zijn gesloten tussen gemeente Oss en Cepezed/Lagemaat over de voorwaarden van demontage, opslag en remontage.

Flora- en faunaonderzoek

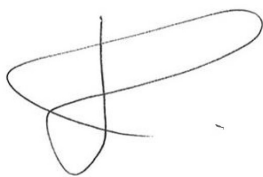
De gemeente Den Haag heeft een flora- en faunaonderzoek laten uitvoeren t.b.v. de demontage van het Zuiderstrandtheater. Uit dit onderzoek is gebleken dat zich een rugstreeppad in het gebied bevindt. De pad is een beschermde diersoort en dat betekent dat deze dieren niet verjaagd of gevangen mogen worden. In een eerdere fase is de pad ook gevonden. Toen zijn paddenvisjes op het terrein ontdekt, en uiteindelijk met een ontheffing voor het project, gevangen en verplaatst. Het onderzoek met advies is na de zomer afgerond. Tot die tijd kan er niet gestart worden met de demontage van het Zuiderstrandtheater. Tussen de gemeente Den Haag en Cepezed/Lagemaat is nu een aanvullende allonge gesloten. De datum voor het sluiten van een realisatieovereenkomst is hiermee verplaatst naar 1 november 2022. Het projectteam benut deze periode om te komen tot een overeenkomst tussen de gemeente Oss en Cepezed/Lagemaat, en gaat verder met het uitwerken van de scenario's t.b.v. de diverse huisvestingsmogelijkheden van de Lievekamp in relatie tot de gebiedsontwikkeling in brede zin.

Wij gaan ervanuit u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Oss,

Namens deze,



H.A. Warris
Wethouder Cultuur en plan Lievekamp



F.F.G.P. den Brok
Wethouder Financiën en plan Lievekamp