Raadsinformatiebrief

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Voortgang Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley

Adviseur : R. Berendsen
Portefeuillehouder : S. Warmerdam
Datum : 9 maart 2022

Aan de Raad

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken en het vervolgproces van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley:

- We blikken terug op het vaststellen van het verstedelijkingsconcept door 26 gemeenteraden en beide Provinciale Staten;
- We informeren u over de opdrachtbeschrijvingen voor de acht gebiedsuitwerkingen;
- We geven een vooruitblik over datgene wat de komende periode op de agenda staat.

Aanleiding
De Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley heeft de ambitie te komen tot het versterken van het landschap en de bouw van 100.000 extra woningen en banen tot 2040. Hiervoor werken twee regio's (de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen en Regio Foodvalley) samen met 26 gemeenten, 2 provincies, 3 waterschappen en het Rijk. Dit heeft geresulteerd in een *verstedelijkingsconcept* dat in het najaar van 2021 door de gemeenteraden en Provinciale Staten (van Gelderland en Utrecht) is vastgesteld.

Waar staan we nu?
Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley

- De Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley wordt in twee delen uitgewerkt:
  - Deel I Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley;
  - Deel II Gebiedsuitwerkingen + Werken met het verstedelijkingsconcept (eigenlijk de 'gebruiksaanwijzing' bij het verstedelijkingsconcept).
- Het Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley is vorig jaar gedeeld met 2 provincies, 2 regio's en 26 gemeenten. In het verstedelijkingsconcept wordt de opgave - die zich laat samenvatten in het motto 'Meer landschap, meer stad' - uitgewerkt in een viertal bouwstenen (Leefomgeving, Mobiliteit, Economie en Wonen) en een groot aantal ontwerpprincipes.
- Het Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley is goed ontvangen en is inmiddels vastgesteld door gemeenteraden en Provinciale Staten (in Rozendaal op 14 december 2021).
- Het concept is ook besproken in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (met voormalig minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties Kajsa Ollongren) en kan ook binnen het Rijk rekenen op draagvlak.

Gebiedsuitwerkingen

- Het Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley bevatte een eerste aanzet voor acht gebiedsuitwerkingen: Spoorzone Arnhem-Oost, Foodvalley-Noord, Foodvalley-Zuid, Liemers, Middengebied Arnhem-Nijmegen, Nijmegen-West, Rijk van Nijmegen en de Veluwe.
- De acht gebiedsuitwerkingen hebben tot doel om de verstedelijkingsstrategie te *valideren* (kan het wat we willen?) en te *detailleren* (waar kan wat?).
- De gebiedsuitwerkingen worden in een aantal stappen opgebouwd:
  - De eerste aanzet voor de gebiedsuitwerkingen was bijgevoegd bij het Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley dat u op 14 december 2021 heeft vastgesteld;
  - De afgelopen periode is gewerkt aan acht *opgavebeschrijvingen* voor de gebiedsuitwerkingen; deze zijn als bijlage bijgevoegd;
  - De opgavebeschrijvingen worden de komende maanden verder uitgewerkt;
  - De definitieve gebiedsuitwerkingen worden eind 2022, ter besluitvorming, aan de gemeenteraden en Staten voorgelegd. Daarmee is de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley formeel vastgesteld (want alle gemeenteraden en Staten hebben dan 'Deel I' (het concept) en 'Deel II' (de gebiedsuitwerkingen en 'het werken met de strategie') vastgesteld).

Aanzet Uitvoerings- en Investeringsagenda (UIA)

- Parallel aan de opgavebeschrijvingen voor de gebiedsuitwerkingen heeft de regio een verkenning gedaan naar een Uitvoerings- en Investeringsagenda (UIA).
- De UIA kunt u zien als een overzicht van alle dingen die moeten worden gedaan om de voorwaarden op orde te krijgen, om de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley ook uit te kunnen voeren.
- De voorwaarden zijn gerubriceerd in acht *kernopgaven*:
  - Versterken groen blauw landschappelijk raamwerk (zoals natuurherstel en -ontwikkeling, uitloopgebieden en groene corridors, klimaatadaptieve maatregelen);
  - Verbeteren leefbaarheid en duurzaamheid van bestaande wijken (zoals groen in de bebouwde omgeving, betaalbare oplossingen energietransitie);
  - Doorontwikkelen grote corridors, zoals weg en spoor (A1, A12, A15, A50), stations en mobiliteitshubs);
  - Versnellen mobiliteitstransitie (zoals verbeteren OV, fietsstimuleren, verminderen autogebruik);
  - Versterken regionale werk- en leerlocaties (zoals campussen en intensiveren en transformeren van grootschalige werklocaties);
  - Versnellen transformatie naar circulaire economie (zoals circulaire woningbouw, transitie naar kringlooplandbouw, lokale/regionale energievoorzieningen);
  - Woningtekort inlopen met kwalitatieve en betaalbare woningbouw (zoals vergroten plancapaciteit, conceptueel bouwen);
  - Realiseren binnenstedelijke verdichting (zoals afdekken publieke onrendabele top woningen, geconcentreerd in de drie sleutelgebieden).
- De UIA wordt samen met de (opdrachtbeschrijvingen voor de) gebiedsuitwerkingen verbonden met het te sluiten Verstedelijkingsakkoord Arnhem Nijmegen Foodvalley.

Woningbehoefte
Vanaf p.74 in de 'Opgavenbeschijvingen Verstedelijkingsstrategie: Onderzoeksagenda voor gebiedsuitwerkingen' staat de opgavebeschrijving voor de Veluwe. Hier kunt u lezen dat voor Rozendaal een woningbehoefte van 90 woningen opgenomen tot 2030 is opgenomen en dat de plancapaciteit 12 woningen is (p.82). De plancapaciteit is overigend al grotendeels ingevuld door de nieuwbouw op de Steenhoek en wordt ingevuld na realisatie van de laatste woningen op de Del.

De behoefte van 90 woningen vindt zijn basis in het regionale woningmarktonderzoek 2019 van 18 oktober 2019. Doel van het regionale woningmarktonderzoek 2019 was het verkrijgen van een actueel beeld van het functioneren van de woningmarkt om sturing te geven aan de gewenste woningbouwontwikkeling in de regio. Vanwege de ligging van Rozendaal in (of in de invloedssfeer van) het Natura 2000 gebied Veluwe zijn de mogelijkheden voor extra woningen beperkt. Wij zien op dit moment dan ook geen mogelijkheden om in de aangegeven woningbehoefte te voorzien.

Vanuit de projectorganisatie is het aanbod gedaan om 'gemeenten die niet kunnen uitbreiden wel geholpen kunnen worden met inbreiden'. Wij willen gebruik maken van dit hulpaanbod en zien dit als een kans. Voordat de invulling van eventuele locaties geëffectueerd kan worden, moet dit in het gemeentelijk ruimtelijk beleid worden opgenomen waarbij altijd instemming van de gemeenteraad vereist is. Een eerste mogelijkheid hiervoor is de omgevingsvisie waarmee wij na de verkiezingen gaan starten. In de omgevingsvisie worden de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn opgenomen. De mogelijkheden die in het kader van de gebiedsuitwerking zijn verkend met hulp van de projectorganisatie in de GMR, willen wij meenemen in de omgevingsvisie.

Constultatieronde
Tijdens de consultatie over en bij de vaststelling van het Verstedelijkingsconcept Arnhem Nijmegen Foodvalley zijn een aantal vragen, moties en amendementen ingediend. De vragen, moties en amendementen hebben betrekking op de inhoud, de gebieden en het proces. Hieronder wordt kort aangegeven hoe hiermee is omgegaan.

a. Over de inhoud
- Vragen, moties en amendementen die betrekking hebben op de inhoud van het concept worden de komende periode besproken met de betrokken colleges van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten.
- Het kan, waar nodig en waar mogelijk, leiden tot een aanscherping van het Verstedelijkingsconcept.
- Het gemeentelijk beleid is en blijft verankerd in het de eigen omgevingsvisie. Dit is en blijft de eigen verantwoordelijkheid van de individuele gemeente. Wel is de verwachting dat toepassing van het verstedelijkingsconcept bij bovenlokale thema's door kan werken in het gemeentelijk beleid. De gebiedsuitwerkingen bieden daarvoor een praktisch handvat.

b. Over de gebieden
- Vragen, moties en amendementen die betrekking hebben op de 8 deelgebieden worden meegenomen in de gebiedsuitwerkingen.

- Een aantal vragen, moties en amendementen is al verwerkt in de opgavebeschrijvingen die nu met u worden gedeeld.
- Over een aantal vragen, moties en amendementen kan nader overleg met het college van burgemeester en wethouders of gedeputeerde staten plaatsvinden waarna dit wordt meegenomen in de definitieve gebiedsuitwerkingen.

c. Over het proces

- Vragen, moties en amendementen die betrekking hebben op de werkwijze of op het proces worden meegenomen in een aangescherpte versie van het hoofdstuk 'Werken met de Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley' die eind 2022 ter vaststelling wordt aangeboden.

Vervolgproces

U heeft in het bovenstaande al verschillende doorkijkjes gelezen naar het vervolgproces. De dynamische hoofdlijnenplanning is opgenomen in bijgevoegde procesfolder (december 2021). Dit laat zich als volgt samenvatten:

Voorjaar 2022	Opgavebeschrijvingen voor de gebiedsuitwerkingen Gebiedsuitwerkingen Webinars voor gemeenteraadsleden en Statenleden In juni 2022: consultatieronde Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley
Zomer 2022	Verwerking van de opmerkingen naar aanleiding van de consultatieronde Hoofdlijnen Verstedelijkingsakkoord met het Rijk
Najaar 2022	September/oktober 2022: vaststelling Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley (I + II) Uitvoerings- en Investeringsagenda (UIA) Concretisering Verstedelijkingsakkoord

Informatie

Hebt u na het lezen van deze raadsinformatiebrief vragen of opmerkingen?

- Kijk op www.groenemetropoolregio.nl/verstedelijkingsstrategie
- Kijk op www.regiofoodvalley.nl/verstedelijkingsstrategie

Het college van burgemeester en wethouders,

Boele Boelens,
gemeentesecretaris

Ester Weststeijn,
burgemeester

Bijlagen:

- Onderzoeksagenda Gebiedsuitwerkingen' (7 februari 2022)
- Proces Verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley (1 december 2021)