

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Aanpassen integrale aanpak arbeidsmigratie	Zaaknummer	: 402459
	BI-nummer	: 01043 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering 21 juli 2022
Vraagsteller	: De heer J. Lems, Onafhankelijk Moerdijk
Datum vergadering	: 19 juli 2022

8.3.1A RV aanpassen integrale aanpak arbeidsmigratie

In het voorblad staan de wijzigingen opgesomd daar staat ook;

“Geen maximale huurprijs conform het woningwaarderingstelsel (WWS) verplicht te stellen”

1. Gaan we hierdoor uitbuiting niet in de hand werken?
2. Worden de woning ook verplicht beschikbaar voor spoedzoekers?

Antwoord:

De gevraagde wijziging in de integrale aanpak is *“Tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten is een logiesvoorziening voor een aaneengesloten verblijf van maximaal vier jaar. Afhankelijk van de locatie kunnen verschillende vergunningprocedures worden gevolgd. Vanuit de gemeente is een vergunning voor 20 jaar veelal denkbaar.”*

Doel van de voorgestelde wijziging is om de veelal gewenste termijn van 20 jaar ook beleidsmatig goed vast te leggen, zodat we sterker staan bij eventuele bezwaren.

De gestelde raadvragen hebben geen betrekking op de aanpassing van de integrale aanpak, maar op de concrete voorwaarden aan nieuwe initiatieven zoals door het college vastgelegd in de [REGELING huisvesting arbeidsmigranten](#).

1. Uitbuiting door geen maximale huurprijs conform WWS verplicht te stellen:

In de Regeling van 8 maart was vastgelegd dat de huurprijs maximaal conform het woningwaarderingstelsel (WWS) mag worden vastgesteld. Bij de ingediende vragen op deze Regeling werd echter aangegeven dat deze huurprijs niet realistisch is omdat in dit WWS geen kosten voor gemeenschappelijke voorzieningen of voor 24/7 beheer meegenomen mogen worden. Met deze maximale huurprijs kan dus niet de gewenste huisvesting gerealiseerd worden. Omdat we wel realistische voorwaarden willen stellen, is na overleg met VNG de Regeling op 24 mei aangepast en wordt als voorwaarde gesteld dat “De all-inclusief huurprijs passend en acceptabel is voor de gemiddelde arbeidsmigrant.”

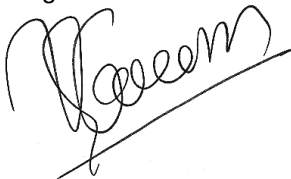
Voor arbeidsmigranten gelden overigens regels dat voor de short stay maximaal 25% van het wettelijk minimum loon als huurprijs mag worden berekend, dat is €101 per week. Dit is dus onafhankelijk van de kwaliteit van de huisvesting, maar borgt dat in verhouding tot het inkomen de huurprijs betaalbaar is. Gezien de kwaliteiten die we stellen aan de huisvesting zal geen sprake van uitbuiting zijn.

2. Woningen verplicht beschikbaar voor spoedzoekers?

Conform de wens van de raad is in de Regeling huisvesting arbeidsmigranten als harde voorwaarde gesteld dat in de mid stay spoedzoekers uit de gemeente niet uitgesloten mogen worden. Bedoeld worden inwoners uit de gemeente die vanwege bijvoorbeeld een echtscheiding met spoed woonruimte nodig hebben.

Alle ingediende grotere initiatieven hebben aangegeven dit een prima voorwaarde te vinden, waarbij wel afspraken over de aantallen worden gevraagd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 20 juli 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom