

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 17 maart 2026

Nummer 4679

Onderwerp Raadsbrief Beantwoorden schriftelijke vragen fractie CDA Wijziging bestemmingsplan
Anna van Hannoverstraat 4 Den Haag

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

1. Aanleiding

Het college heeft schriftelijke politieke vragen ontvangen van de fractie van CDA Leidschendam-Voorburg inzake de wijziging van het bestemmingsplan voor de Anna van Hannoverstraat 4 in Den Haag. De vragen zijn als bijlage bij deze raadsbrief gevoegd. De vragen worden onder punt 2 Inhoudelijke uiteenzetting beantwoord.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Vraag 1: Is de gemeente Leidschendam-Voorburg vooraf geïnformeerd over deze wijziging?

Antwoord: De gemeente Den Haag heeft onze gemeente op 5 januari 2026 geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen/aanvullingen op het bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4.

Hierbij is verwezen naar de volgende bestuurlijke stukken:

https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/overige_bestuurlijke_stukken/1109577?parent_event=1388321

Op 11 februari 2026 heeft de gemeente een kennisgeving ontvangen over het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de terinzagelegging.

Vraag 2: Zo ja, is de gemeente Leidschendam-Voorburg in de gelegenheid geweest op ambtelijk niveau hierover vooraf te overleggen?

Antwoord: Ja, op ambtelijk niveau is er na de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 augustus 2025 gesproken over de inhoudelijke invulling van de zogeheten bestuurlijke lus. Door het college van Leidschendam-Voorburg zijn 4 voorwaarden bij de gemeente Den Haag neergelegd; zaken die wat het college betreft opgepakt dienen te worden in het kader van de bestuurlijke lus. Het betreft dan (1) een bijdrage aan de kosten voor (extra) handhavingscapaciteit, (2) monitoring van de parkeerdruk en afspraken over (3) de ontwikkeling en (4) de mobiliteitsvisie voor het grotere gebied rondom station Laan van NOI.

Vraag 3: Is dit (ook) op bestuurlijk niveau gebeurd?

Antwoord: Ook op bestuurlijk niveau heeft een gesprek plaatsgevonden over de 4 bovengenoemde voorwaarden.

Vraag 4: Zo ja, ziet het College (delen van) de inbreng hiervan terug in de gepubliceerde wijziging en welke is/zijn dat? Zo nee, gaat het college in beroep tegen de door Den Haag voorgestelde wijziging?

Antwoord: In het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 is een harde voorwaardelijkheid opgenomen; de woningen en andere functies in SOZA mogen alleen in gebruik worden genomen of gegeven als er in Voorburg Noord gereguleerd parkeren is ingevoerd. Onder gereguleerd parkeren wordt een parkeerschijfzone (blauwe zone) verstaan met een maximale parkeerduur van 1 uur, geldend van maandag tot en met zondag van 08.00 tot en met 24.00 uur, of een andere vorm van parkeerregulering met ten minst een vergelijkbare werking om een toename van parkeerdruk in de wijk Voorburg Noord vanwege de woningen en andere functies in SOZA tegen te gaan.

Over de uitbreiding van de venstertijden heeft het college in juli 2025 een ontwerpverkeersbesluit genomen (het definitieve verkeersbesluit wordt in juni 2026 verwacht). In het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 wordt de inhoudelijke lijn uit dit ontwerpverkeersbesluit, betreffende de uitbreiding van de venstertijden van de blauwe zone, gevolgd. Handhaving is een belangrijk middel om het verkeersbesluit ook de beoogde uitwerking te laten hebben. De toegezegde financiële bijdrage vanuit de gemeente Den Haag en de projectontwikkelaar gaat hierbij helpen.

Daarnaast is het voor Leidschendam-Voorburg van belang dat beide gemeenten samen gaan optrekken ten aanzien van de ontwikkelvisie Laan van NOI, de mobiliteitsvisie voor dit gebied en de verdere uitwerking van de vraag hoe invulling wordt gegeven aan het STOMP-principe (een ordeningsprincipe dat helpt om keuzes in mobiliteit en ruimte te prioriteren; STOMP staat voor achtereenvolgens Stappen, Trappen, OV, Mobility as a Service en Privéauto) in het gebied.

Aangezien aan de door onze gemeente gestelde voorwaarden wordt voldaan, ziet het college geen aanleiding om in beroep te gaan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Vraag 5: Kan het College aangeven welke effecten deze wijzigingen hebben op de feitelijke situatie in Voorburg-Noord noord en omgeving?

Antwoord: Het ontwerpverkeersbesluit waar naar wordt verwezen moet ertoe leiden dat er minder vreemdparkerders staan in de straten van Voorburg Noord. Ook na oplevering van de woningen en kantoren in SOZA is het zonder geldige parkeeronthefing niet mogelijk langer dan 1 uur te parkeren in Voorburg Noord. Dit moet ertoe leiden dat er door de ingebruikname van SOZA geen parkeeroverlast ontstaat in Voorburg Noord.

Vraag 6: Gaat het College, waar deze wijzigingen niet stroken met het beleid voor de herinrichting Voorburg-Noord noord, in beroep tegen de door Den Haag voorgestelde wijziging?

Antwoord: Het betreft hier twee verschillende projecten/ontwikkelingen. Het bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 gaat sec over de herontwikkeling van SOZA. Om mogelijke negatieve gevolgen (toename parkeerdruk) in Voorburg Noord te voorkomen of beperken is de voorwaarde aan het bestemmingsplan toegevoegd dat er gereguleerd parkeren moet zijn ingevoerd in Voorburg Noord (zie vraag 4). Deze aanpassing van het parkeerregime moet ertoe leiden dat er geen/beperkt sprake zal zijn van parkeeroverlast.

Het klopt dat het ontwerpverkeersbesluit over de uitbreiding van de venstertijden van de blauwe zone in Voorburg Noord is genomen in het kader van de plannen voor de herinrichting van Voorburg-Noord noord. De wijziging van het parkeerregime moet een belangrijke bijdrage gaan leveren in het mogelijk maken van keuzes over de herverdeling van de schaarse ruimte in de buurt. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 sluit hierop aan.

Vraag 7: Ziet het college mogelijkheden om de inwoners van Voorburg-Noord noord en de indieners van zienswijzen of inspraakreacties op de voorgenomen Leidschendam-Voorburgse plannen, om aanvulling op hun zienswijzen of inspraakreacties in te dienen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Het ontwerpverkeersbesluit over het parkeerregime in Voorburg Noord is in juli 2025 genomen. Dit was voor de uitspraak van de Raad van State van 20 augustus 2025 over SoZa. Op dat moment had het oorspronkelijke bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 al wel ter inzage gelegen. De plannen voor SoZa waren dus reeds openbaar. De uitspraak van de Raad van State en de bestuurlijke lus die naar aanleiding van deze uitspraak is doorlopen geven geen aanleiding om de procedure voor het verkeersbesluit over Voorburg Noord te wijzigen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

4679 Schriftelijke vragen fractie CDA inzake wijziging bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 Den Haag