

Memo

Kenmerk : 3408995
Aan : Gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 10-06-2025
Onderwerp : Vragen raadscommissie IHP Onderwijs

Tijdens de commissievergadering van 5 juni j.l. heeft uw raad een aantal vragen gesteld over het voorliggende SHMA en Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. Het college heeft u toegezegd om voor de raadsvergadering van 19 juni te komen met een nadere duiding.

Inclusie en duurzaamheid

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), voorheen het bouwbesluit, zijn de wettelijke eisen vastgelegd ten aanzien van duurzaamheid en inclusie. Deze eisen zijn de afgelopen jaren aangescherpt. Zo stelt het Bbl dat nieuwe bouwwerken altijd toegankelijk en bruikbaar moeten zijn voor iedereen, inclusief mensen met een beperking. Ook gelden strengere eisen voor onder meer het energiegebruik: een Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG) is de norm. Alle voorgestelde vernieuwingsprojecten in het IHP en SHMA moeten voldoen aan de wettelijke eisen.

Passend en inclusief onderwijs

De ontwikkeling richting passend en inclusief onderwijs is één van de thema's die in het IHP-traject uitvoerig is besproken met de schoolbesturen. Dit vraagt, bovenop de wettelijke eisen, meer voorzieningen in schoolgebouwen zoals extra gespreksruimtes, grotere lokalen en specifieke faciliteiten. Inclusief onderwijs valt of staat bovendien met de juiste expertise en voldoende capaciteit in de klas.

Op dit moment is de realiteit dat de bekostiging vanuit het Rijk in geen verhouding staat tot de vernieuwingsopgave. Dat is landelijk het geval en Meppel is daarin geen uitzondering. Dat maakt het extra uitdagend om wensen te realiseren die verder gaan dan de wettelijke eisen, zeker in een tijd waarin de bouwkosten blijven stijgen en projecten onder financiële druk staan. In het IHP is met de schoolbesturen afgesproken dat bij de uitwerking van projecten gekeken wordt welke mogelijkheden er zijn voor duurzaamheid en inclusie binnen de beschikbare kaders.

In september zullen we u tijdens De Ronde meenemen in het voorlopig ontwerp van het IKC in Nieuwveense Landen. We zullen u dan ook inzicht geven wat de meerkosten zijn van keuzes met betrekking tot duurzaamheid en inclusie.

Onderzoek onderwijspark Ezinge

In het memo 'CSG Dingstede en onderwijspark Ezinge' van 22 april 2025 hebben we u geïnformeerd over het onderzoek naar de huur- en eigendomsconstructies onder het onderwijspark Ezinge. Dit onderzoek wordt geïnitieerd door Woonconcept Onroerend Goed (WOG) en de gemeente Meppel. Voor Woonconcept geldt dat het hebben en exploiteren van maatschappelijk vastgoed geen kerntaak meer is en de

gemeente wil onderzoeken of er alternatieven zijn voor een langlopend huurcontract waarvan de huur ieder jaar toeneemt. In de toekomst zijn er wellicht koppelkansen voor gebruikers/huurders, afhankelijk van de uitkomst van de eigendomsconstructie.

De casus is complex en vraagt in alle gevallen om een besluit van uw raad. We zeggen u toe dat we vooruitlopend op besluitvorming de raad mee zullen nemen in onze bevindingen. Bijgevoegd vindt u het stappenplan en de planning voor het onderzoek. De planning is erop gericht om eind 2025 duidelijkheid te hebben over de mogelijkheden om de huidige constructie te herzien.

Passage over doordecentralisatie

Tot slot, in het IHP is een passage opgenomen over doordecentralisatie.

Doordecentralisatie wil zeggen dat de gemeente haar zorgplicht belegt bij een of meerdere schoolbesturen. De Rijksbijdrage voor onderwijshuisvesting wordt naar rato overgeheveld richting schoolbestuur. Daarmee krijgt het onderwijs meer regie op haar huisvestingsvraagstukken.

In de gemeente Meppel is nu geen sprake van doordecentralisatie. Het IHP stelt dat dit voor Meppel geen oplossing lijkt te bieden. Het IHP is op 27 maart 2025 vastgesteld in het OOGO. In de tussentijd is het onderzoek opgestart naar het onderwijspark. Doordecentralisatie wordt daarin als oplossingsrichting verkend. Met deze kennis zou de passage in het IHP nu anders zijn geformuleerd.

- Bijlage: stappenplan en planning onderzoek onderwijspark Ezinge