



Gemeente Rotterdam

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Cluster Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer J. Ekkelenkamp
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM
Via email: bestemmingsplannen@rotterdam.nl



Onderwerp: gevraagd advies inzake
ontwerpbestemmingsplan Kralingse Bos

Gebied Kralingen Crooswijk

Bezoekadres: Oostzeedijk 276
3063 CA ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet:
<http://www.rotterdam.nl/kralingencrooswijk>

Van: Gebiedscommissie Kralingen - Crooswijk
Telefoon: 010 - 267 2199
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw email van: 18-7-2019
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: BSD-GbKC-3426537
Bijlage(n): -

Datum: 6 september 2019



Geachte heer Ekkelenkamp,

Naar aanleiding van uw email d.d. 18 juli 2019, om gevraagd advies inzake ontwerpbestemmingsplan Kralingse Bos, sturen wij u het advies dat de Gebiedscommissie Kralingen - Crooswijk in haar vergadering van 5 september 2019 heeft vastgesteld.

De Gebiedscommissie kan instemmen met het concept Bestemmingsplan Kralingsebos, met uitzondering van de paragraaf betreffende evenementen. Dit in verband met het feit dat in deze paragraaf uitgangspunten zijn opgenomen met betrekking tot evenementen waarover de Gebiedscommissie in haar advies over het Locatieprofiel Kralingsebos ook negatief heeft geadviseerd.

De Gebiedscommissie heeft kennis genomen van het feit dat er binnen afzienbare tijd een parapluperziening van de bestemmingsplannen te verwachten is waarin geluidseffecten van evenementen op woningen en een goed evenwicht tussen levendigheid en woonklimaat moeten zijn opgenomen. Daarom adviseert de GC nu niet in detail op de paragraaf over evenementen. Ze wacht genoemde parapluperziening af.

Voor wat betreft het onderzoek naar de geluidseffecten en het evenwicht tussen levendigheid en woonklimaat attendeert de Gebiedscommissie u erop dat deze effecten in belangrijke mate betrekking zullen hebben op de nieuwe wijk Nieuw Kralingen. Deze wijk ressorteert onder een ander bestemmingsplan. Genoemd onderzoek dient echter uitdrukkelijk ook de effecten op deze wijk te omvatten.

Wij verzoeken u om ons advies over te nemen en zien uw reactie graag tegemoet. Natuurlijk worden wij ook graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Met vriendelijke groet,
Namens de gebiedscommissie Kratingen-Crooswijk,

J. de Reus,
Wijkmanager.

L.A. van Overdam,
Technisch voorzitter.