Bergen op Zoom

Halverwege wereldsteden



Visie Binnenstad

Beeldvormende raadsvergadering dd 12 januari 2023

Gemeente Bergen op Zoom

Opening

Intentieovereenkomst gemeente en de Provincie Noord-Brabant

1. **Toekomstbeeld Binnenstad**
2. **Actieplan / Programmaplan**

Actualiteit vraagt om meer

3. **Publiekrechtelijk toetsingskader**


Gemeente Bergen op Zoom

Provincie Noord-Brabant

Intentieovereenkomst transformatie binnenstad

Gemeente Bergen op Zoom - Provincie Noord-Brabant

19 november 2020

Gemeente Bergen op Zoom

Visie Binnenstad



Gemeente Bergen op Zoom

Op weg naar de Visie Binnenstad

Trends (zie oa Koopstromenoverzicht 2022):

- De binnenstad verandert van plek om te kopen naar plaats om te beleven en te ontmoeten
- Winkelfunctie blijft belangrijk, terugloop grotere winkels/ketens
- Toekomstvisie Bergen op Zoom - Inzetten op beleving, ervaren en ontmoeten
- Woningbouwbehoefte in de binnenstad
- Aanvullende functies in de binnenstad
- Horeca is in toenemende mate van belang in binnensteden

Bespreken:

- Het belang van de horeca
- De omvang van de horeca en type horeca
- Plekken waar horeca zich concentreert/kan concentreren (pleinen)
- Zoeken naar de juiste balans, met name irt wonen-horeca



NIEUWS

Online symposium over grootste koopstromenonderzoek van Nederland

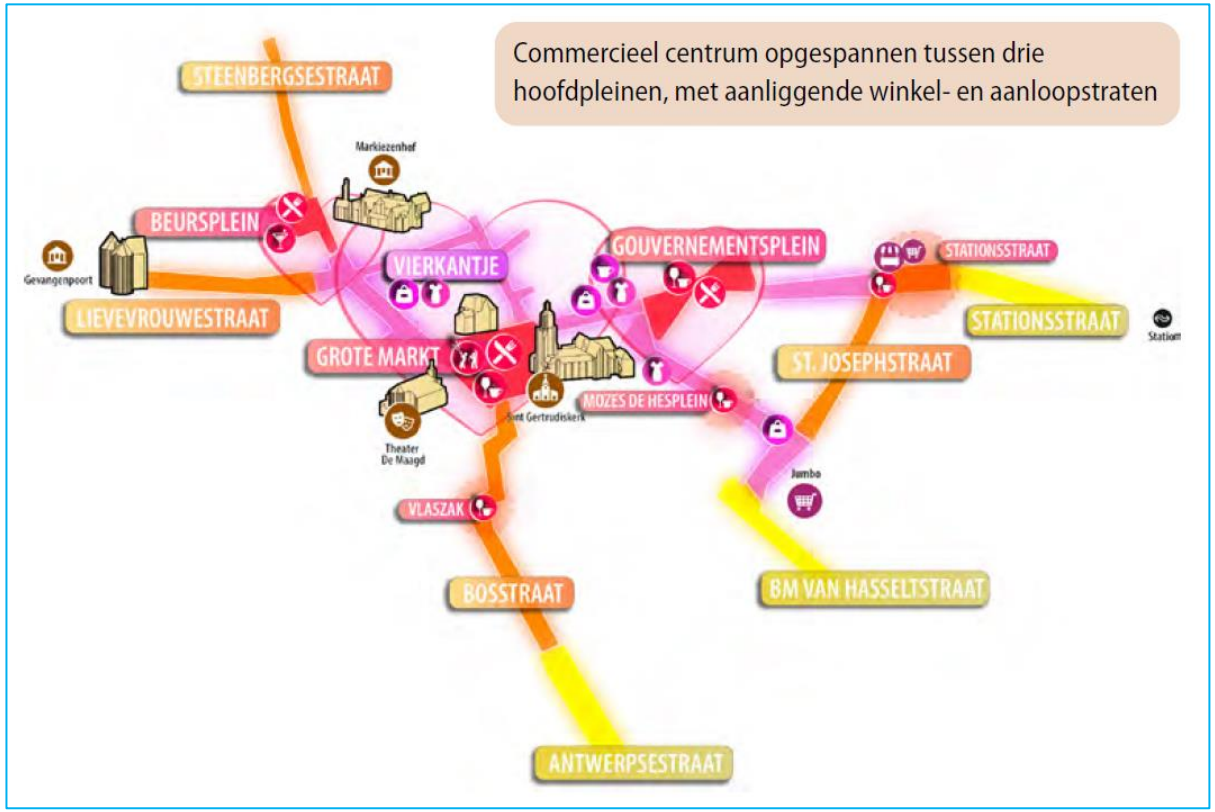
03-02-2022 | Economie

Welke ontwikkeling maakte het online koopgedrag in 2021 door? Welke invloed heeft de coronapandemie op het koopgedrag van consumenten? Hoe functioneren centrumgebieden en winkelgebieden daarbuiten in de Randstad en in Noord-Brabant?

Op weg naar de Toekomstvisie

<u>De visie zet in op:</u>

- Een kleiner, meer compact kernwinkelgebied
- Sterke pleinen (Beursplein, Grote Markt, Gouvernementsplein)
- Meer differentiatie in winkelstraten buiten het kernwinkelgebied
- Toestaan functieverandering in de Sint-Josephstraat
- Inzetten op beleving, ervaren en ontmoeten
- Update van het verkeersregime
- Inzetten op vergroening
- Wonen boven winkels waar dit kan
- Plekken voor reuring, plekken voor rust
- Activatie en samenwerking



Gemeente Bergen op Zoom

Visie Binnenstad

We hebben 5 hoofdopgaven (p. 14 ev):

I. Historische identiteit is beleefbaar

II. De binnenstad is compact en divers

III. De binnenstad is klimaatadaptief en energetisch duurzaam

IV. De binnenstad is goed bereikbaar en verbonden met de rest van de stad

V. De samenwerking is goed georganiseerd



Gemeente Bergen op Zoom

Visie Binnenstad – Historische identiteit

- **Historische identiteit is beleefbaar**
- De binnenstad is compact en divers
- De binnenstad is klimaatadaptief en energetisch duurzaam
- De binnenstad is goed bereikbaar en verbonden met de rest van de stad
- De samenwerking is goed georganiseerd
- De historische identiteit is verbonden met belangrijke historische elementen buiten de binnenstad (oa. De Kaai en ‘t Ravelijn, p. 17-18)

- Recreatieve routes langs panden en plekken
- Aantrekkelijke entree- en schakelgebieden
- Monumentale parels actief inzetten **(ook buiten de binnenstad)**
- **Inzetten op terugkeeroude (monumentale) gevels**
- Aandacht voor de openbare ruimte
- Organisatorisch inbedden

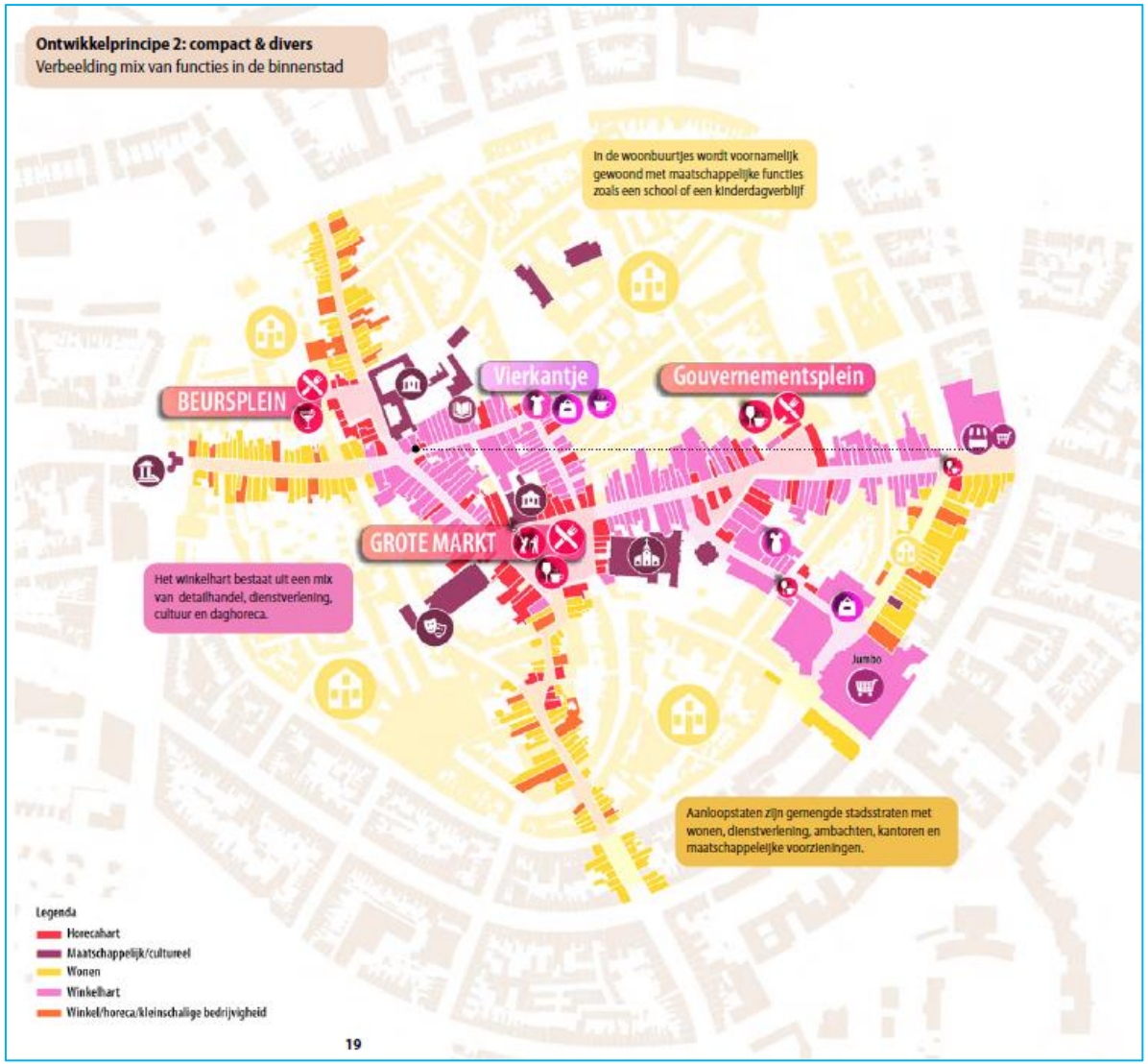






Visie Binnenstad – Compact en divers

- Historische identiteit is beleefbaar
- **De binnenstad is compact en divers**
- De binnenstad is klimaatadaptief en energetisch duurzaam
- De binnenstad is goed bereikbaar en verbonden met de rest van de stad
- De samenwerking is goed georganiseerd



<u>Update Horeca:</u>

- Na de beeldvormende raad van 15 september 2022 gesproken met vertegenwoordiging vanuit de Horeca Binnenstad en Sterck.
- Gouvernementsplein-Zuivelplein niet langer als 3de horecaplein, we spreken over een plein met kansen voor horeca.
- Er ontstaat voor 3 panden een mogelijkheid om een horecafunctie toe te staan (dag- en avondhoreca). Dit zijn de panden: De Waag, Oude Postkantoor, Gouvernementsplein 25-27.
- Voor nieuwe horeca zijn er randvoorwaarden (omvang, milieu, type horeca, etc).

Visie Binnenstad - Klimaatadaptief

- Historische identiteit is beleefbaar
- De binnenstad is compact en divers
- **De binnenstad is klimaatadaptief en energetisch duurzaam**
- De binnenstad is goed bereikbaar en verbonden met de rest van de stad
- De samenwerking is goed georganiseerd

- Vergroenen zorgt verkoeling, veraangenaming, biodiversiteit en waterinfiltratie
- Energietransitie vraagt nog om verdieping
- **Aansluiten bij de Klimaatadaptie-strategie (concrete uitwerking)**









Visie Binnenstad - Bereikbaarheid

- Historische identiteit is beleefbaar
- De binnenstad is compact en divers
- De binnenstad is klimaatadaptief en energetisch duurzaam
- **De binnenstad is goed bereikbaar en verbonden met de rest van de stad**
- De samenwerking is goed georganiseerd

- De binnenstad is van iedereen
- Parkeervoorzieningen zijn belangrijke bronpunten
- Fietsstraten zijn radialen die de wijken verbinden
- Afstemming met traject Verkeersregime
- Zoeken naar een locatie voor een ‘fietshub’
- Bewegwijzering en toegankelijkheid
- Deelmobiliteit en voorzieningen voor elektrisch laden
- **Oude bestrating wordt niet vervangen**

Gemeente Bergen op Zoom

Visie Binnenstad – Samenwerking

- Historische identiteit is beleefbaar
- De binnenstad is compact en divers
- De binnenstad is klimaatadaptief en energetisch duurzaam
- De binnenstad is goed bereikbaar en verbonden met de rest van de stad
- **De samenwerking is goed georganiseerd**

- Samen werken we aan een betere binnenstad
- Gemeente neemt de rol als ‘actieve facilitator’
- “Behoefte aan een loketfunctie/accountmanager binnenstad”
- **BIZ Binnenstad**
- Gemeente onderzoekt vormgeving van (een vorm van) Centrummanagement en Citymarketing
- **Gemeente onderzoekt toekomstige rol VVV en Weekmarkt**



Gemeente Bergen op Zoom

Visie Binnenstad – Beleidsregels

Het bestemmingsplan binnenstad

- Is verouderd en sluit niet meer aan bij de huidige wensen én toekomstige ambitie
- Een nieuw bestemmingsplan (met de nieuwe Omgevingswet een Omgevingsplan) kost veel tijd
- We willen graag sneller kunnen inspelen op situaties en starten met onze ambities
- Met name tav transformatieopgave en vergroten van de aantrekkelijkheid van de binnenstad
- **We werken aan een update van de beleidsregels die bij het bestemmingsplan horen (stap 1)**
- We willen ruimte bieden om de transformatieopgave gericht en steviger door te zetten
- In navolging op de update van de beleidsregels volgt een Omgevingsplan (stap 2)

Gemeente Bergen op Zoom

Planning

12 januari 2023 – Beeldvormende raadsvergadering

25 januari 2023 – Commissievergadering RDE

2 februari 2023 – Beoogde raadsvergadering

- College: Update beleidsregels binnenstad (1ste kwartaal 2023)
- College: Opstellen subsidieaanvraag Impulsgelden Winkelgebieden (juni 2023)
- College: Verkeersregime binnenstad (2023)
- College: Inzet gemeentelijk vastgoed/monumenten (2023)
- Uitvoeringsplan Visie Binnenstad 2024 en verder (2023)
- *We denken na over (de vorm van) actualisatie van de visie op detailhandel*

In 2023 aan de slag met:

- Voorstel uitwerken tot het plaatsen ‘Bergse Bakken’ ter vergroening van de binnenstad
- Accountmanagement binnenstad
- Verkenning toekomstige rol en positie van de VVV en de Weekmarkt
- Algemeen programmamanagement, met als voornaamste focus:
- Kwartier maken
- Uitvoeringsplan 2024 en verder

Gemeente Bergen op Zoom