

Aan

Centrale tafel coalitieonderhandelingen

Datum

20 mei 2022

Opgesteld door, telefoonnummer

Janneke Zondag, 9429

Onderwerp

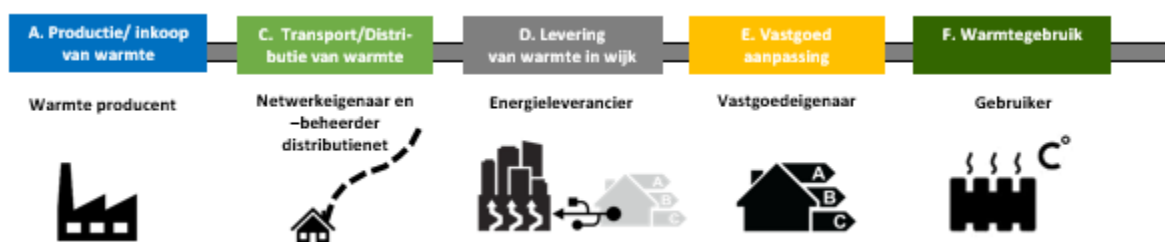
Warmtenet

Vraag: Gemeentelijke warmte net als uitgangspunt, aansluiten van Zwanenveld/Dukenburg (expliciteren welke delen daar precies onder vallen), station en Bottendaal, Winkelsteeg. Hoeveel middelen zijn daarvoor nodig onrendabel, en in welke jaren.

Antwoord:

Benodigde gemeentelijke investeringen in collectieve warmteoplossingen

De investeringen in het infrastructuur en levering worden concreet gemaakt in de ontwikkelingsfase en zijn project specifiek. In de ontwikkelfase van een warmtenet wordt onderstaande keten per project uitgewerkt.



De investeringen in de aanleggen kunnen vooraf ingeschat worden (onder voorbehoud van bekende kosten voor uren en materiaal). Op basis van opgedane kennis uit de berekeningen voor warmteproject Dukenburg en de warmtenetstrategie zijn de investeringskosten in het warmtenet per woningen €15.000,-.

Het verzoek vanuit de college onderhandelingen is om 10.000 woningen van het gas af te halen in de volgende wijken: Dukenburg, Stationsgebied, Winkelsteeg en Centrum/Bottendaal. 15.000 euro x 10.000 = **€150 miljoen euro**.

Afbakening van de projecten:

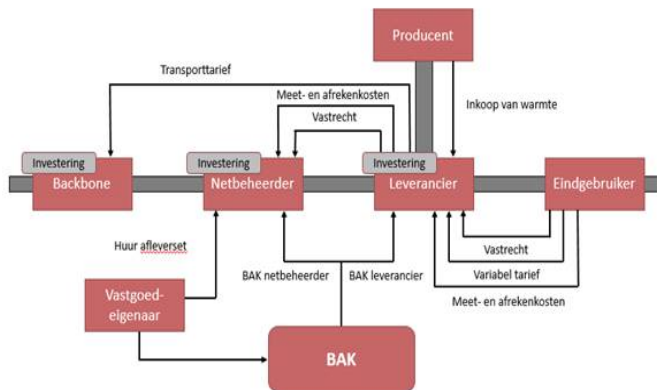
In de 10.000 woningen die van het gas worden gehaald zal een mix worden opgenomen van nieuwbouw en bestaande bouw om daarmee het risicoprofiel van warmtenetten te verlagen. Nieuwbouw heeft aansluitafspraken die niet geldt voor bestaande bouw op dit moment. Exacte afbakening binnen de wijken zal plaatsvinden op basis van vervolgonderzoek.

Beoogd doel is om 50% van deze kosten te financieren met publieke middelen (denk aan gemeente, netbeheerder, provincies, rijksoverheid). Op dit moment is er reeds een lokaal infrabedrijf opgericht genaamd Indigo. Hierin participeren als gemeente en netwerkontwikkelaar Firan (publieke handen).

De eigen bijdrage van de gemeente is op dit moment 5% van de investeringen in infra en verwachting is dat de gemeente minimaal 10% moet inleggen om middelen van derden te verkrijgen. Als deze uitgangspunten worden gehanteerd dan is er een gemeentelijk fonds van **30 miljoen euro** nodig voor de **komende 8 jaar** om publiek belang in 10.000 woningen te behartigen in de infra en leveringskant van warmte.

Ter informatie zijn kasstromen in een warmteketen onderstaand toegevoegd.

Kasstromen in de warmteketen



De schema's met kosten en baten, risico's wordt per project opgezet door de gemeente. Per project zal de totale investeringen (kosten en baten en onrendbare (looptijd 30 jaar) in de vormen van een businesscase worden voorgelegd aan de Raad. Rijksoverheid is op dit moment bezig met het ontwikkelen van een **onrendbare topfonds** voor collectieve warmtenetten. Een uitgewerkte businesscase is basis en eigen investeringsvermogen van een gemeente zijn basiselementen om aanspraak te maken op dit Rijksfonds. Het onrendbare

top fonds beperkt zich tot de zaken die niet na 30 jaar terugverdiend kunnen worden (dit geldt niet voor warmte-infra).