Geachte leden van de Gemeenteraad van Haarlemmermeer,

Ik ben John van den Heuvel en vertegenwoordig vanmiddag de grondeigenaren en samenwerkingspartners van de gebiedsontwikkeling Cruquius-Zwaanshoek.
Het is goed dat u vandaag weer met eigen ogen gaat waarnemen welke kansen de Westelijke Haarlemmermeer biedt; zeker nu de Ringvaart zich op een dag als vandaag van haar beste kant laat zien.
Ongeveer een jaar geleden -op 6 juli 2022- zijn wij met een aantal leden uit uw Raad op onze uitnodiging ook per boot in het gebied gaan kijken en hebben de marktpartijen u geïnformeerd over de ontwerpplannen voor Lisserbroek, Nieuw Vennep West en Cruquius-Zwaanshoek. In onze ogen een zeer nuttige en open bijeenkomst, waarin wij de plannen hebben toegelicht en zoveel mogelijk de bij de Raad levende vragen hebben beantwoord. Intussen wordt er op diverse terreinen hard doorgewerkt aan de plannen, waarbij ook andere overheidsinstanties zijn aangehaakt.

Wij bemerken echter dat er wat twijfel lijkt te ontstaan over de aard en omvang en het belang van een gebiedsvisie op de oude bloembollen gronden tussen de dorpen Cruquius en Zwaanshoek. We spreken met enige regelmaat vertegenwoordigers van de dorpen, de gevestigde (winkel) bedrijven en andere stakeholders over onze plannen en hebben in werksessies met hen onze plannen verbeterd. Wij krijgen van hen ook vragen over de voortgang en hoe de toekomst van het gebied er uit zal zien. Ons antwoord is steevast dat wij geloven in een zonnige toekomst voor dit gebied. Waar ruimte is om een structurele bijdrage te leveren aan het terugdringen van het woningtekort, zeer zeker in het betaalbare segment. Met toevoeging van voorzieningen, zoals buurtwinkels, die er nu niet zijn en met een hoogwaardige aansluiting op het OV. Wij ontwikkelen samen met Naturalis en met Het Waterschap om de verarmde bodem een boost te geven en nieuw landschap te maken. Wij zorgen dat de dorpen ‘dorp’ kunnen blijven en niet aan elkaar zullen groeien. Het plan bevat veel groen en water, maar ook ruimte voor 5.000 woningen.

En natuurlijk hoort daarbij dat we ons rekenschap geven van de wijze waarop huidige en toekomstige bewoners en bezoekers zich, nu en in de toekomst door het gebied kunnen bewegen. Dat we zien wat er nu al kan op de bestaande wegen en dat we ons rekenschap geven van wat we extra moeten organiseren om in de toekomst ook goed in het gebied te kunnen blijven bewegen en prettig te wonen en te werken. Als marktpartijen nemen we onze verantwoordelijkheid en studeren met Gemeente, I&W, VRA en Provincie op mobiliteitsplannen om de dorpen en de locatie bereikbaar te houden. Uiteindelijk zullen de grondeigenaren ook aanzienlijke bijdragen aan de aanleg van (nieuwe) infra doen.
De visie is in bewerking en nog niet af. We gaan door en we hebben budget en mensen beschikbaar om samen met alle stakeholders (gemeente, dorpen, bedrijven, ontwikkelaars van de transformatiegebieden, Provincie en VRA) te werken aan de gebiedsvisie met als doel om ruim vóór 2030 de eerste betaalbare huur en koopwoningen te kunnen opleveren. Wij vragen u om steun bij dit streven.
Ik wens u een prettige vergadering.

Met vriendelijke groet,

John van den Heuvel
Senior Ontwikkelingsmanager