



Samenvatting aanvraag

Hartelijk dank voor uw aanvraag.

We hebben deze gegevens van u ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Algemene toelichting

Mogelijk in strijd met de PVR	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Loopt er een handhavingprocedure	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Lopende procedure	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.

Contactgegevens

Bedrijf of gemachtigde	Gemachtigde
Bedrijfsnaam van de gemachtigde	Witteveen+Bos
KvK-nummer	38020751
Postbus of correspondentieadres van de gemachtigde	Postbus 12205
Postcode van de gemachtigde	1100AE
Plaats van de gemachtigde	Amsterdam
Naam gemachtigde	
Telefoonnummer gemachtigde	
E-mailadres gemachtigde	

GEGEVENS INITIATIEFNER

(Bedrijfs)Naam initiatiefnemer	Terra ontwikkeling C.V.
Contactpersoon initiatiefnemer	
Telefoonnummer initiatiefnemer	
E-mailadres initiatiefnemer	
Postbus of correspondentieadres initiatiefnemer	Graafsebaan 65
Postcode initiatiefnemer	5248JT
Plaats initiatiefnemer	Rosmalen
Bijlage	machtigingsformulier.pdf

Locaties

Betreft het een activiteit op een BRZO/RIE-4-locatie?	Nee
Naam van uw activiteit op de locatie	Ontheffingsaanvraag Rugstreeppad
Locatie(s) waarop de activiteiten worden uitgevoerd	Boekenburglaan 55A, 2215 AC Voorhout

Kies een locatie op de kaart

Kies een locatie op de kaart breedte-graad	52.2362675
Kies een locatie op de kaart lengte-graad	4.4905477

Samenhangende besluiten

	Nieuw bestemmingsplan
Naam gemeente	Teylingen
Naam	
Telefoonnummer contactpersoon gemeente	
E-mailadres contactpersoon gemeente	

Modulekeuze

Geef aan waar uw verzoek betrekking op heeft	Module 2: Soortenbescherming artikel 3.1 tot en met 3.10.
Toelichting	De werkzaamheden leiden tot het vernietigen van leefgebied van de rugstreeppad. Gezien dit onder de Wnb verboden is, wordt een ontheffing

aangevraagd.

Module 2 Soortenbescherming

Heeft u de checklist soortenbescherming ingevuld?	Ja
Geef een korte samenvatting.	De activiteit betreft de realisatie van een nieuwe woonwijk met woningen, voorzieningen en openbare infrastructuur.
Werkzaamheden overeenkomstig met gedragscode	Nee
Beschermde soorten en onderzoek	
Aanwezige beschermde soort in het kader van de aanvraag	Rugstreeppad
Functie(s) van het plangebied voor de soort(en)	Foerageergebied
Kritische periode voor de soort periode van het jaar aanwezig	Overwinteringsperiode, maanden januari t/m maart
Soort vastgesteld op basis van welke informatie	Soortgericht onderzoek
Geef aan welke soorten en verbodsbepalingen van toepassing zijn	Soorten van bijlage IV HR en bijlage I Bonn en bijlage II Bern
Naam soort	Rugstreeppad
Art. 3.5, in hun natuurlijke verspreidingsgebied, opzettelijk	Vangen Verstoren
Welke vangmiddelen worden gebruikt?	Vangemmers
Art. 3.5, eieren opzettelijk	Te rapen
Art. 3.5, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	Vernielen
Art. 3.5, planten, opzettelijk	Niet van toepassing
Art. 3.6, lid 2 dieren met uitzondering van vogels en planten anders dan voor verkoop:	Te vervoeren
Art. 3.34, lid 1 uitzetten van dieren en/of eieren van dieren	Nee
Ingangsdatum	6-3-2023
Einddatum	3-3-2028
Effectanalyse	
Soort Nederlandse en wetenschappelijke naam	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)
Maatregel voor start initiatief	Mitigerende maatregelen die worden getroffen zijn: - afvangen rugstreeppadden op te ontwikkelen gebieden voorafgaand aan bouwrijp maken en verplaatsen naar compensatielocaties; - hiertoe wordt het gebied waar werkzaamheden plaatsvinden in februari/maart afgerasterd met een amfibieënscherm en worden de dieren opgevangen in emmers
Maatregelen tijdens uitvoering initiatief	- dagelijks controle emmers om te zien of zich nog rugstreeppadden verplaatsen; - de afrastering blijft gedurende de bouwfase in stand.
Soort Nederlandse en wetenschappelijke naam	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)
Maatregel voor start initiatief	- realiseren nieuw leefgebied voor rugstreeppad (compensatielocatie)
Maatregelen tijdens uitvoering initiatief	
Belangen	
Habitatrichtlijn (artikel 3.8, lid 5 Wnb)	Andere reden:
-die dwingend is omdat	De gemeente Teylingen kent, zoals een groot deel van Nederland, een groot woningtekort. De druk op de woningmarkt is erg hoog. Zie tevens paragraaf 5.2 in het Activiteitenplan.
-die van groot openbaar belang is omdat	Op de beoogde locatie kunnen maximaal 1.300 woningen gerealiseerd worden om te zorgen voor voldoende huisvesting in de gemeente Teylingen. Zie tevens paragraaf 5.2 in het Activiteitenplan.
-die de volgende sociale of economische aspecten heeft	Met de realisatie van de woningen en bijbehorende voorzieningen wordt geborgd dat in de gemeente Teylingen sprake is van voldoende woningen voor de eigen inwoners. Zie tevens paragraaf 5.2 in het Activiteitenplan.

-die de volgende wezelijk gunstige effecten voor het milieu heeft

Er wordt voor de rugstreeppadden compenserend leefgebied gerealiseerd. Zie paragraaf 3.2.2 in het Activiteitenplan.

Andere soorten (artikel 3.10, lid 2 Wnb)

In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

Motivatie belang(en)

Zonder de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst kan de gemeente Teylingen niet voldoende woningen bouwen. Dit levert aanzienlijke maatschappelijke problemen op, namelijk onvoldoende woningen voor de eigen inwoners van Teylingen, inclusief de verwachte groei van dit aantal inwoners. Zie tevens paragraaf 5.2 in het Activiteitenplan.

Afweging alternatieven

Het plangebied is reeds in 1996 aangewezen als geschikte woningbouwlocatie. Zie verder artikel 5.1 in het Activiteitenplan.

Staat van instandhouding

Naam soort

Rugstreeppad

Onderbouwing dat de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort

Er wordt voldoende nieuw habitat gerealiseerd voor de rugstreeppad. Aangezien de rugstreeppad een pionier soort is, is de verplaatsing geen probleem.

Toe te voegen bijlage(n) in verband met onderbouwing belang

Activiteitenplan
Beleidsdocumenten

Bijlage

bijlage i 121840-22-014.291-rapd05-gebiedsverkenning nieuw boekhorst quickscan natuur.pdf

Bijlage

bijlage ii 121840-21-016.514-rapd-rugstreeppad onderzoek.pdf

Bijlage

121840-22-014.300-rapd04-activiteitenplan (zonder bijlagen).pdf

Ondertekening

Bijlage

collegebesluit raadsvoorstel toepassen coördinatieregeling wro nieuw boekhorst.pdf

U kunt hier op- of aanmerkingen plaatsen met betrekking tot uw aanvraag of dit formulier.

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen heeft op dit project de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. Zie tevens bijgevoegd Collegebesluit.

Ja, ik verklaar kennis te hebben genomen van alle voorwaarden en alles naar waarheid te hebben verstrekt.

Ja

Aanvrager Ondertekenaar: sander.de.bruin@witteveenbos.com Tijdstip: vrijdag 7 oktober 2022 16:44:42 Referentie code: 3dccc01a-493f-431b-8c6a-93246e93b87c Ondertekeningmethode: eHerkenning	
--	---