

Informatienota voor de raad

Datum 24 november 2023

Onderwerp	Huur pand Rijnlaan 25 als tussenvoorziening statushouders
Versienummer	V .

Portefeuillehouder D.S. de Jong

Informant Rianne Doornbos / Heleen Post
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 038 498 5122
Email r.doornbos@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De huur van het pand aan de Rijnlaan 25 als tussenvoorziening voor statushouders

Datum

24 november 2023

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

De regio en gemeente Zwolle hebben een flinke opgave voor de opvang van vluchtelingen en huisvesting van statushouders.

De taakstelling voor huisvesting van statushouders is een wettelijke plicht voor gemeenten. De gemeente krijgt halfjaarlijks een taakstelling toegewezen vanuit het Rijk. Deze huisvestingsopgave maakt onderdeel uit van de opgave vluchtelingen. Reden hiervoor is de omvang van de taakstelling en de zorgen rondom de beschikbare woningvoorraad voor deze doelgroep. De lange termijn aanpak opgave vluchtelingen zet er op in meer regie te voeren op de haalbaarheid van de taakstelling te vergroten. Ook vanuit het Rijk en het COA is in de afgelopen tijd via diverse berichten de urgentie op de huisvestingsopgave voor statushouders bij gemeenten onder de aandacht gebracht.

In het kader van de totale opgave vluchtelingen worden verschillende locaties onderzocht en gesprekken gevoerd met pandeigenaren. In de afgelopen periode is onderzocht of een pand aan de Rijnlaan 25 ingezet kan worden voor opvang van vluchtelingen. Daarbij is het pand getoetst langs de 7B's. Dit heeft geresulteerd in het maken van afspraken met de eigenaar over de verhuur van het pand. De huurovereenkomst gaat op 1 december 2023 in voor de duur van 10 jaar. In het contract is de mogelijkheid opgenomen om na drie jaar het contract op te zeggen. Voor drie jaar wordt het pand gebruikt als een tussenvoorziening voor circa 100 statushouders. Vervolgens is er een nieuw beslismoment om de opvang te stoppen, voort te zetten of met andere invulling voort te zetten. Het huurcontract kan dan na drie jaar opgezegd worden.

Kernboodschap

Het huisvesten van statushouders is onderdeel van de lange termijn aanpak opgave vluchtelingen, welke op 27 november jl. door de raad is vastgesteld. In deze lange termijn aanpak is gesteld dat het een uitdaging is en blijft om de taakstelling te halen, onder andere door het tekort aan woningen, het uitblijven van de realisatie van voldoende huurwoningen, en een tekort aan koppelingen van statushouders aan gemeenten vanuit het COA.

Onze inzet is erop gericht om regie te voeren, om de haalbaarheid van de taakstelling te vergroten. Dat betekent dat we met betrokken partijen zoals woningbouwcorporaties, Stichting Voor Elkaar Zwolle en andere partners voor langere termijn afspraken willen maken om de knelpunten in de door- en uitstroom van de asielketen waar dat kan lokaal op te lossen. Dan gaat het om zowel organisatorische als huisvestingsoplossingen zoals een Tussenvoorziening voor statushouders¹.

Toelichting

Het realiseren van een tussenvoorziening voor statushouders op deze locatie draagt bij aan het realiseren van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders.

Een tussenvoorziening is een gemeentelijke locatie waar statushouders verblijven totdat er een woonruimte beschikbaar is. De statushouders in de tussenvoorziening tellen mee in de taakstelling. Voor Zwolle was de taakstelling over de tweede helft van 2023 130 personen en voor de eerste helft van 2024 zijn er 139 statushouders toegewezen aan Zwolle om te huisvesten. Begin november 2023 had Zwolle nog de opgave om 83 statushouders te huisvesten.

¹ Zie nota lange termijn aanpak opgave vluchtelingen, pagina 6

Datum 24 november 2023

Daarnaast draagt de realisatie van de tussenvoorziening bij aan het verminderen van de druk op de asielketen. Er blijven landelijk op dit moment nog meer dan 15.000 statushouders in een AZC² in afwachting van woonruimte in hun toekomstige woongemeente.

Er is voor deze locatie een huurovereenkomst afgesloten voor 10 jaar (met een breakoptie na drie jaar). De eerste 3 jaren van de huurperiode willen we deze locatie aanwenden als een tussenvoorziening voor circa 100 statushouders. Daarnaast is dit pand mogelijk ook geschikt als permanente Regionale Opvang Locatie (ROL). Dit wordt in de nog lopende locatieverkenning meegenomen. Wanneer blijkt dat deze locatie daar niet voor in aanmerking komt, zouden ook andere invullingen kunnen worden verkend. Uiteraard wordt de raad en worden de omwonenden daar over geïnformeerd.

Financiën

In het najaarsmoment 2023 is in het integraal bestedingsvoorstel asielzoekers en vluchtelingen begroting 2024 voor een tussenvoorziening een budget van €232.000,- opgenomen te financieren uit de Hotel- en accommodatieregeling (HAR). Dit is voldoende budget voor de huur- en huurderslasten voor de eerste 6 maanden. Het concept van de tussenvoorziening, inclusief de investering voor de verbouw en de verdere exploitatie, wordt in de komende periode nader uitgewerkt.

De financiering en exploitatie van de tussenvoorziening wordt meegenomen in de totaalbegroting vluchtelingen, deze wordt ter vaststelling bij het voorjaarsmoment 2024 aan de raad aangeboden.

Communicatie

De buurt wordt per brief geïnformeerd over het voornemen deze locatie als tussenvoorziening voor statushouders in te richten en uitgenodigd voor een bewonersavond over dit onderwerp op 14 december a.s.. Daarna wordt er een klankbordgroep opgericht waarin bewoners kunnen meedenken over onder andere het op te stellen beheerplan. We blijven met deze bewoners in gesprek over de voortgang en het proces. Bewoners die zich niet aansluiten bij de overleggroep worden gedurende het proces geïnformeerd, via brieven en/of bijeenkomsten, over de voortgang.

Vervolg

- Ruimtelijke procedure; het pand is een voormalig kantoorpand, de bestemming moet nog worden gewijzigd.
- Gesprekken met corporaties en maatschappelijke partners; we gaan met corporaties en ook andere maatschappelijke partners zoals stichting voor Elkaar Zwolle in gesprek over enerzijds de exploitatie van de locatie maar ook de begeleiding van de statushouders op locatie.
- Verdere uitwerking tussenvoorziening; er wordt een plan opgesteld voor het beheer en de exploitatie en begeleiding van de TUVVO.
- Verbouw locatie; het pand aan de Rijnlaan 25 is een kantoorpand en dient te worden aangepast om mensen te laten verblijven. De verbouw zal ongeveer 3 maand in beslag nemen. De locatie zal naar verwachting medio 2024 in gebruik genomen worden.

Openbaarheid

Ja, onder embargo tot 4 december in verband met het informeren van omwonenden.

² Zie: <https://www.coa.nl/nl/lijst/capaciteit-en-bezetting>

Datum 24 november 2023

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer