Over en weer d.d. 6 december 2022 – voorzitter Huub Hieltjes

LA	VVD	CDA	GL	D66	PD	PvdA	DOED

---

a. Bespreking toezeggingen:

Fractie	PvdA										
Vraag 1	1-12										
Vraag 2											
Vraag 3											
Vraag 4											

Vraag 1 – PvdA - 22TZ290 – Functioneren Fixi-app

Wethouder Tiedink heeft op 7 juni 2022 toegezegd dat het functioneren van de Fixi-app wordt meegenomen in het Uitvoeringsplan Dienstverlening die zogezegd in het najaar wordt behandeld. Het najaar loopt op zijn eind, daarom onze vraag: Kan wethouder Tiedink ons op de hoogte brengen hoe en op welke gronden het functioneren van de Fixi-app is beoordeeld. Tevens vragen wij bij deze of de gemeenteraad in kennis gesteld kan worden van het Uitvoeringsplan Dienstverlening?

LA	VVD	CDA	GL	D66	PD	PvdA	DOED

b. Vragen n.a.v. lijst ingekomen stukken:

Fractie	VVD	GL	PvdA	LA	PD	DOED					
Vraag 1	28-11	29-11	1-12	1-12	1-12	1-12					
Vraag 2			1-12	1-12		5-12					
Vraag 3			1-12								
Vraag 4			1-12								
Vraag 5			1-12								
			1-12								

Vraag 1- VVD - A9a en A9b Omgevingsvergunning Visserlaan 1 Duiven

De VVD heeft kennisgenomen van de kennisgeving en de brief aan de omwonenden.
In de brief aan de omwonenden (A9b) wordt gesproken over de vergunningaanvraag van de initiatiefnemer. Er wordt het volgende vermeld: “In februari van dit jaar hebben we een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag was niet volledig en dus niet behandeld. In april is er opnieuw een aanvraag ingediend.”

Onze vragen:

- Waarom heeft het College de Raad niet ingelicht over de onvolledige aanvraag van februari jl.?
- Beseft het College dat de Raad hierdoor wel eens een andere afweging had kunnen maken als zij wel had geweten van de onvolledige aanvraag met de behandeling van het initiatiefvoorstel van de PvdA op 15 februari?
- Beseft het College dat het achterhouden van informatie een vertrouwensbreuk tussen Raad en College kan veroorzaken?

Vraag 2 – GroenLinks - m.b.t. B1. Aedes - brief Gids Hoe bouwen we Sociale Huur

In de ingekomen stukken is een handreiking van Aedes, de landelijke branchevereniging van woningcorporaties in Nederland binnengekomen. Zij hebben een gids samengesteld waar overzichtelijk is gemaakt hoe sociale huur bevorderd kan worden.
Helpt deze gids de gemeente Duiven om sterker op de bouw van sociale huur in te zetten? Wat doen we hier al goed van? En waar hebben we nog een tandje in bij te zetten?

Vraag 3 - PvdA - A1. Kennisgeving Vitaal Centrum Duiven verkoop begane grond fase II

De huidige opdracht, van 10 oktober 2017, is het pand fase 2 in zijn geheel te vervreemden.

1. Kunt u aantonen wanneer de gemeenteraad het kader gegeven heeft om de verkoop van Fase 2 in units te realiseren?
2. Waarom is geen instemming van de gemeenteraad nodig bij de verkoop van de begane grond? Welke financiële kaders heeft de gemeenteraad u meegegeven?
3. Begrijpen wij goed dat op basis van een enkele studie naar maatschappelijk vastgoed besloten is door het college om van een gecombineerde verkoop af te zien? Had hier geen raadsbesluit aan ten grondslag moeten liggen?
4. Wanneer exact heeft u de zittende ondernemers een aanbieding gedaan om hun unit te kopen?
   (technische vraag) De eerste aanbiedingen zijn in april 2021 gedaan onder voorbehoud van besluitvorming door het college. Dit is gedaan om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van de verkoop.
5. Het economische klimaat is bijvoorbeeld door de gestegen energieprijzen in grote mate veranderd, hoe zeker is dat de ondernemers die aangegeven hebben op korte termijn hun unit te willen kopen, dit nu nog steeds kunnen?
6. Over welke "kans die zich nu voordoet" heeft u het?

7. Hoeveel zittende ondernemers vallen onder de genoemde 20-25% van het vloeroppervlak dat verkocht zal worden?
   (Technische vraag) Twee zittende ondernemers. Één ondernemer daarvan koopt ook een unit die nu leeg staat.
8. Welk bedrag aan incidentele inkomsten ontvangt de gemeente wanneer 20-25% van het vloeroppervlak (enkele units) daadwerkelijk worden verkocht? En hoe staat dit in verhouding met de jaarlijks te ontvangen huurpenningen?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar) Incidentele inkomsten eerste verkoop 1,08 mln. Twee units daarvan staan nu leeg en worden geen huurpenningen ontvangen. De huurpenningen voor de te verkopen units bedraagt ca 63.000 euro per jaar. Voor de leegstaande units die ook verkocht worden is tot de leegstand een bedrag van circa 33.000 euro per jaar aan huurpenningen geïnd.

9. Het pand als geheel verkopen is onmogelijk gebleken. Hoe groot acht u de kans dat het pand in de toekomst verkocht kan worden wanneer de begane grond voor 25% verkocht is?

10. Wat zijn op dit moment de baten en de lasten van Vitaal Centrum Fase II?
(technische vraag) De baten in 2021: 625.000 euro (dat is inclusief twee units op de begane grond die nu leeg staan); lasten in 2021:575.000 euro (lasten inclusief een nog niet in de begroting opgenomen reservering voor groot onderhoud).
11. Kunnen wij het taxatierapport ontvangen? En kunnen wij de waarde van het pand, na eventuele verkoop van units, ontvangen?
Ligt ter inzage bij de griffie.

Vraag 4 - Lokaal Alternatief - A1. Kennisgeving vitaal centrum Duiven verkoop begane grond fase II

Op dit moment kost Fase 2 ons geen geld maar levert het ons een bedrag op aan huurinkomsten en deze liggen hoger dan de kosten die we maken, als we de commerciële units verkopen, is het dan nog rendabel om het publieke deel van Fase 2 in beheer te houden?

Vraag 5 - Pro Duiven - A9b-nieuwsbrief aanwonende Visserlaan

Bij de ingekomen stukken A9b-nieuwsbrief aanwonende Visserlaan.
Hier geeft u aan dat u niet verder gaat met de nieuwsbrief voor de direct omwonende omdat het traject is afgerond.
Maar zolang er nog geen internationale werknemers gevestigd zijn en nog niet alle obstakels zijn weggenomen, is het dus nog niet afgerond.
Kunt u aangeven waarom u met de informatie verstrekking naar de omwonende stopt, terwijl het proces nog in volle gang is?

Vraag 6 - DOED - C2+C3 bestemmingsplan Vitaal Centrum/Remigius.

Heeft het college al naar de bewoners en klankbordgroep gereageerd?

Vraag 7 - PvdA - A3. Kennisgeving Noodopvang vluchtelingen uit Oekraïne in De Groene Ring en update vanuit VGGM

1. Hoe actueel is het dashboard “Opvangplekken in Gelderland-Midden” van de Veiligheids -en Gezondheidsregio Gelderland-Midden?
2. Zijn in dit dashboard ook de bedden bij Hotel van der Valk en Hotel Gieling in meegenomen?

Vraag 8 - Lokaal Alternatief - A4. Kennisgeving Kantine Triominos

Graag willen we weten of er al een gesprek heeft plaatsgevonden met de verenigingen, zo nee wanneer staat dit dan op de plannen, en zo ja hoe is dat verlopen en wat is daar uit gekomen?

Vraag 9 - DOED - A1. College van B&W - Kennisgeving Vitaal Centrum Duiven verkoop begane grond fase II

Vraag:
Wat is het risico door het Didam Arrest dat de huidige huurder van een pand in fase 2 niet in staat kan worden gesteld om deze te kopen?

Vraag:
Zijn de huidige huurprijzen voor het vastgoed in fase 2 marktconform? Zo niet in welke mate wijken deze daar vanaf? Kan dit worden weergegeven een tabel met de m2 prijzen waar de makelaar namens gemeente Duiven het vastgoed tegen aanbied, afgezet tegen reële marktprijs?

Vraag 10 PvdA - A4. Kennisgeving kantine Triominos

1. Kunt u aangeven wanneer de brainstorm-avond gaat plaatsvinden? Of heeft deze al plaatsgevonden, en wat kwam er uit?

Vraag 11 PvdA - A6. Kennisgeving Regio Deal Gezonde Groei

1. Kunt u aangeven welk raadsbesluit ten grondslag ligt aan het ontwikkelen van het project Blijfwijk?

Vraag 12 PvdA - A9. Kennisgeving Omgevingsvergunning Visserlaan 1 Duiven

1. Wanneer is de vergunning voor het laatst ingediend?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar)
   antw: 21 april 2022 is de omgevingsvergunning aangevraagd.
1. Wanneer is de vergunningindiening voor het laatst gewijzigd?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar)
   antw: Op 19 oktober is de laatste wijziging op de aanvraag ingediend.
2. Waar zijn de rest van de punten uit het principebesluit waar aan voldaan moest worden gebleven?
3. Hoe vaak zijn de omwonenden en belanghebbenden het afgelopen jaar geïnformeerd middels een nieuwsbrief?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar)
   antw: Er is drie keer een nieuwsbrief uit gegaan. In november '21, februari '22 en november '22.
4. Als de vergunning al verleend is, en er dus jurisprudentie is ontstaan, is er dan nog wel een beleid huisvesting Internationale werknemers noodzakelijk?
5. Waarom is de verandering van de APV voor de exploitatievergunning voor kamerverhuur gewijzigd als het principeverzoek op 25 mei 2021 positief met voorwaarden is afgegeven?

Vraag 13 PvdA - B6. Commissie Bezwaarschriften – Jaarverslag 2021

1. Wat heeft het College gedaan met de adviezen van de commissie Bezwaarschriften?
2. Hoeveel rechtszaken zijn er vanaf 1 januari 2018 tot heden gevoerd tegen de gemeente Duiven naar aanleiding van de behandeling van de bezwaarschriften van de commissie Bezwaarschriften?
3. In het verslag van de commissie Bezwaarschriften lezen wij: "Ter verdere verbetering vraagt de commissie, net als vorig jaar, wel aandacht voor het bijhouden van kennis over de algemene wet bestuursrecht en de bezwarenprocedure in het bijzonder, alsmede de wijze waarop dit is georganiseerd binnen 1Stroom".
   Hoe gaat het college dit oppakken en hoe gaat de gemeenteraad de voortgang van de uitvoering van dit verzoek controleren.

LA	VVD	CDA	GL	D66	PD	PvdA	DOED

c. Vragen: raadsleden en fractieassistenten

Fractie	CDA	GL	LA	PD	DOED	D66					
Vraag 1	25-11	29-11	1-12	1-12	1-12	2-12					
Vraag 2	25-11			1-12	5-12						
Vraag 3	25-11				5-12						
Vraag 4	25-11										

Vraag 1 CDA - Gebiedsontwikkeling 't Broek

24 november jl. was onze fractie aanwezig bij een presentatie in Giesbeek over Gebiedsontwikkeling 't Broek. De initiatiefnemer heeft een aantal uitgangspunten en kansen in dit gebied -zowel het deel van het gebied dat in de gemeente Zevenaar ligt als het deel van de gemeente Duiven- gepresenteerd waarbij van de 1000 ha ruim 150ha bestemd zou moeten gaan worden voor zand- en grindwinning (het verdienmodel van de initiatiefnemer en kostendrager van de totale ontwikkeling). Naast waterberging maakt o.a. ruilverkaveling, duurzame energie en zelfs woningbouw deel uit van de plannen. Van een groot aantal zeer betrokken agrariërs uit het gebied hebben wij echter vernomen dat ze verre afstand nemen een herontwikkeling zoals werd gepresenteerd en daar afstand van nemen.

Onze vragen:

- Was het college al eerder bekend met dit particulier initiatief of, net als ons, hierover verrast?
- Zo nee, welke grondhouding heeft het college tot dus verre ingenomen?
- Wil het college de raad verder op de hoogte houden van de plannen die de initiatiefnemer heeft?

Vraag 2 - GroenLinks met betrekking tot bomenkap in het Horsterpark

In het Horsterpark stond nog tot een maand geleden een grote oude boswilg, langs het pad, vlakbij waar ook twee voetbalgoaltjes staan (zie rode cirkel op kaart hieronder). Deze boom is gekapt. Er is door inwoners navraag gedaan bij de beheerder van het Horsterpark en deze geeft aan dat er door hoge hand vanuit de gemeente is bevolen om deze boom te kappen. Reden waren twee fixi meldingen van bezorgde inwoners die de boom er gevaarlijk uit vonden zien. Inhoudelijk is er bij de beheerder niet bekend of deze zorgen ook terecht waren.

- Wat is hier precies gebeurd?
- Is er een boomtechnisch specialist komen kijken of de boom inderdaad veiligheidsproblemen gaf en zo ja, kunnen wij het rapport van de boomspecialist ontvangen?
- Wat is de werkwijze wanneer via fixi meldingen inwoners zorgen hebben over de gezondheid van bomen?
- Waar wordt deze boom herplant?



Vraag 3 - Lokaal Alternatief - Sluiten energieloket
We hebben gelezen dat gemeentes voortijdig het loket energietoeslag sluiten, is dit in Duiven ook het geval?

Vraag 4 - Pro Duiven
Volgens het laatste rapport van het CBS blijkt nu dat er 2100 kinderen van gedupeerde ouders van de toeslagaffaire met een rechterlijke machtiging (door de overheid dus) op oneigenlijke gronden uit huis zijn geplaatst,
Van dit aantal zijn de meeste weer thuis maar meer bijna 700 kinderen zitten nog steeds daar waar ze niet thuishoren, het aantal kinderen welke zonder machtiging maar door wel jeugdzorg uit huis zijn geplaatst is onbekend gebleven, maar uit de laatste berichten blijkt dat dit een aanzienlijk deel zal zijn.

Kunt u aangeven hoeveel kinderen uit onze gemeente mede door de toeslag affaire uit huis zijn geplaatst en hoe hun situatie op dit moment is?
Kunt u aangeven wat de gemeente gedaan heeft in begeleiding van deze ouders.?

Vraag 5 - DOED - Marktkramen
Op de begroting 2023 staat voor de markt € 21.039,- (markt 3.933,- + 1stroom 17.107,-). De opbrengst is geschat € 2.575,-.
Vraag: Hoeveel kramen betreft dit?

Er is in 2019 een onderzoek door stichting Clok geweest over de toekomst en levensvatbaarheid van de weekmarkt Duiven. Daar zijn een aantal adviezen uitgekomen. (dit betrof toen nog 7 kramen, nu staan er nog maar 3 kramen)
Vraag: Is dit al opgepakt door het college? Zo ja wat is de status hiervan? Zo nee wanneer gaat dit gebeuren?

Vraag 6 - D66 - Naar aanleiding van het Amendement van Energie armoede
Naar aanleiding van het Amendement van Energie armoede, waarbij een meerderheid was van de raad op 8 november 2022 jl.
Hierbij is een besluit genomen op 2 beslispunten:

Hierbij hebben wij een vraag over het tweede beslispunt: Hier wordt gevraagd om dit plan dit jaar uit te werken en te borgen!
Onze vraag is: Wanneer wordt dit plan gepresenteerd aan de raad? En kan er bij de borging ook de status van verduurzaming mee genomen worden in dit proces. Waarbij dit ook een kritisch beslispunt is bij het verstrekken van de energietoeslag! Ook zouden wij de status willen weten over de verduurzaming van de 800 genoemde huishoudens.

Vraag 7 - CDA - Verkeersveiligheid fietsers heringerichte Rijksweg

In de Raadsvergadering van 8 november jl. zijn door de fractie van de PvdA al vragen gesteld (en door het college beantwoord) over de onveiligheid van de heringerichte Rijksweg.

Onze fractie heeft de afgelopen weken vragen gekregen over met name de verkeersveiligheid van fietsers op en nabij de kruising van de Rijksweg met de Vergertlaan. Dit zowel over het bij de rotonde verlaten van de Rijksweg (richting centrum uit) als over het bij de rotonde oprijden van de Rijksweg (richting centrum in).

Beide verkeersituaties worden door fietsers al zeer onveilig ervaren. Dit geldt ook voor overige verkeersdeelnemers. Vanuit de Rijksweg richting de Vergertlaan is de haakse bocht die de fietsers rechtsaf moeten nemen net voor de rotonde erg klein/smal met grote kans op vallen dan wel - en dat gebeurt ook - dat als 'uitweg' de rotonde dan maar wordt gebruikt als verlengd fietspad. Vanuit de rotonde richting het centrum is de bocht die fietsers moeten nemen ook te haaks aangelegd. Ook al wordt de snelheid van de fietser hierop aangepast, deze waait al snel enkele meters over de Rijksweg uit waar in principe het snelverkeer zich dan ook kan bevinden. En zeker bij slecht weer (nat en/of glad) is de kans op ongevallen nog groter.

Al met al is moet de verkeersveiligheid van fietsers op en nabij de rotonde als onveilig worden beschouwd. Met een kleine verkeerstechnische aanpassing moet het o.i. mogelijk zijn dit euvel op te lossen.

Vraag: is het college bekend met deze onveilige verkeerssituatie en zo ja, worden er nog stappen ondernomen dit aan te pakken? En zo nee, is het college bereid om alsnog deze verkeersonveiligheid nader onder de loep te nemen?

Vraag 8 Pro Duiven

HOPE XXL heeft boven op de € 3.300.000,= van het rijk, ook van de Gemeente Duiven nog eens een extra subsidie van € 100.000,= gekregen.
Wat is de reden om deze extra subsidie aan HOPE XXL toe te kennen?
Is deze extra subsidie aangevraagd door HOPE XXL?
Waarom heeft u dit niet gecommuniceerd met de raad?

Vraag 9 - DOED Inclusieve speeltuinen wens van de oud-kinderburgemeester Elias Kemperman

Op de facebook pagina van de Gemeente Duiven staat een mooi bericht voor het inclusiever maken van speeltuinen, met ook positieve reacties van inwoners. In het bericht wordt echter ook gereageerd door inwoners over het uitblijven van de aanleg van speeltuinen of langdurige processen om aanpassingen voor elkaar te krijgen.

Vraag:
Welk beleid wordt gehanteerd voor de aanleg en aanpassingen van speeltuinen en kan deze worden toegezonden naar de Raad?
Vraag:
Wat zijn de redenen dat de aanleg van nieuwe speeltuinen en vernieuwing in kinderrijke buurten niet slagen?
Vraag:
Wat is er aan te doen dat de speeltuinen ook in deze wijken gerealiseerd kunnen worden én uiteraard inclusief?

Vraag 10 CDA - Ploen-Noord

In de laatste kennisgeving met betrekking tot de woningbouw staat het volgende met betrekking tot de Ploen-Noord:
Op 7 juni heeft de raad besloten om het college de opdracht te geven om de haalbaarheid van een kleiner plan (80-100 woningen) samen met de ontwikkelaar te onderzoeken.

Onlangs hadden wij contact met een aantal omwonenden. Deze gaven aan dat het 'oorverdovend stil' is. Afgevraagd wordt of er überhaupt wel ontwikkelingen zijn. Dit baart ons zorgen omdat Ploen-Noord, naast de Plakse Weide de tweede uitbreidingslocatie is waarop uiterlijk in 2025 de eerste 360 woningen gebouwd moeten zijn.

Vraag: Wij ontvangen graag een overzicht van wat het laatste half jaar is gedaan en wat de verdere planning is. Uiteraard is het aspect participatie daarbij van groot belang dus ook daar graag meer informatie over.

Vraag 11 - DOED - Leer Werkbedrijf Uniek

Leer Werkbedrijf Uniek wil bijdragen aan de realisatie van een inclusieve arbeidsmarkt zoals bedoeld met de invoering van de Participatiewet (2015). Het doel van Leer Werkbedrijf Uniek is om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, in een rustige omgeving, de kans te geven te leren en te ontwikkelen en hen geleidelijk te begeleiden naar een reguliere werkplek op de arbeidsmarkt.
Kan het college aangeven om hoeveel personen het gaat binnen de gemeente Duiven, die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt

Kan het college aangeven of de gemeente Duiven gebruik maakt van dit leer-werkbedrijf.

Verschillende delegaties hebben vanuit de gemeente dit bedrijf bezocht en lieten een enthousiaste indruk achter. Nu na 2 jaar blijkt dat de instroom vanuit de gemeente stagneert. Er kunnen maximaal 15 mensen begeleidt worden en tot voor enkele weken geleden waren het maar 4 personen vanuit andere gemeenten.

Kan het college nagaan hoe dit komt omdat de eigenaren echt successen boeken met het begeleiden van cliënten naar de arbeidsmarkt.

Kan het college aangeven welke rol in dit kader voor de RSD is weggelegd.

Vraag 12 CDA -Doelgroepenverordening

In de laatste kennisgeving met betrekking tot de woningbouw staat het volgende met betrekking tot de Doelgroepenverordening:
Het college stelt voor om te wachten met het in procedure brengen van de doelgroepenverordening totdat de uitkomsten van het regionale onderzoek helder zijn. Als

uw raad hier anders over denkt, wordt de doelgroepenverordening met de betaalbaarheidsgrens uit onze Woonvisie alsnog zo snel mogelijk in procedure gebracht.

Voor ons aanleiding om in de raadsvergadering van oktober aan te geven dat wij hier graag mee aan de slag willen. Onze interpretatie is dat ProDuiven dat ook wil als we de motie vreemd lezen met betrekking tot de instandhoudingsduur van sociale huurwoningen.
In oktober is aangegeven dat de verordening nog dit jaar naar de raad komt.

Vraag: kan het college toezeggen dat deze voor de eerstvolgende cyclus wordt aangeboden? Dit om de raad, volgens de kennisgeving met betrekking tot IKC Remigius ook daarover voorstellen kunnen verwachten met betrekking tot de woningbouw.

Overige vragen