Aantekenen

Aan:
Gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Betreft: Zienswijze op voorgenomen vestiging voorkeursrecht op onroerende zaak aan de [redacted], zaaknummer Z/25/733956

Born, 19 september 2025

Geacht college,

Hierbij maak ik, ondergetekende [redacted], wonende aan de [redacted], gebruik van mijn recht om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het voorgenomen besluit tot het vestigen van een voorkeursrecht op mijn onroerende zaak aan de [redacted].

Bezwaren tegen de begrenzing en omvang van het aangewezen perceel

Een gedeelte van het perceel waarop het voorkeursrecht van toepassing zou worden [redacted] is al meer dan vijftig jaar in gebruik als oprit naar de garage en als tuin. Daarnaast bevindt zich aan de westzijde van de garage een eigen weg die toegang biedt tot het achterliggende terrein.

Deze gronden maken integraal onderdeel uit van het dagelijks gebruik van mijn woning [redacted] en garage [redacted] welke zelf buiten het aangewezen perceel vallen. De oprit en tuin zijn essentieel voor de bereikbaarheid van zowel de woning als de garage, en voor de toegang tot het achterliggende terrein.

Ik ben het dan ook oneens met de huidige begrenzing en omvang van het gebied waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd. Het is mijn standpunt dat de oprit en tuin functioneel en feitelijk behoren tot het perceel waarop de woning en garage zijn gelegen.

Verzoek tot aanpassing van de begrenzing

Ik verzoek u dan ook om de begrenzing van het aangewezen perceel aan te passen, zodanig dat het gedeelte grond dat in gebruik is als oprit en tuin (zoals weergegeven in bijlage 2) wordt toegevoegd aan het perceel waarop mijn woning en garage zijn gelegen. De gewenste aanpassing betreft een verschuiving van de grens met circa 20 meter naar het westen.

Deze wijziging doet recht aan de feitelijke situatie en het langdurige gebruik van deze gronden als onlosmakelijk onderdeel van mijn woonomgeving.

Bijlagen

Bij deze zienswijze treft u de volgende bijlagen aan:

1. Een luchtfoto waarop de feitelijke situatie en het huidige gebruik van het betreffende perceel duidelijk zichtbaar zijn;
2. Een tekening met daarin de door mij gewenste aanpassing van de perceelsgrens.

Slotverzoek

Ik verzoek u vriendelijk om het voorgenomen besluit te heroverwegen en het perceel waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd overeenkomstig mijn zienswijze aan te passen. Graag ontvang ik een schriftelijke reactie op deze zienswijze.

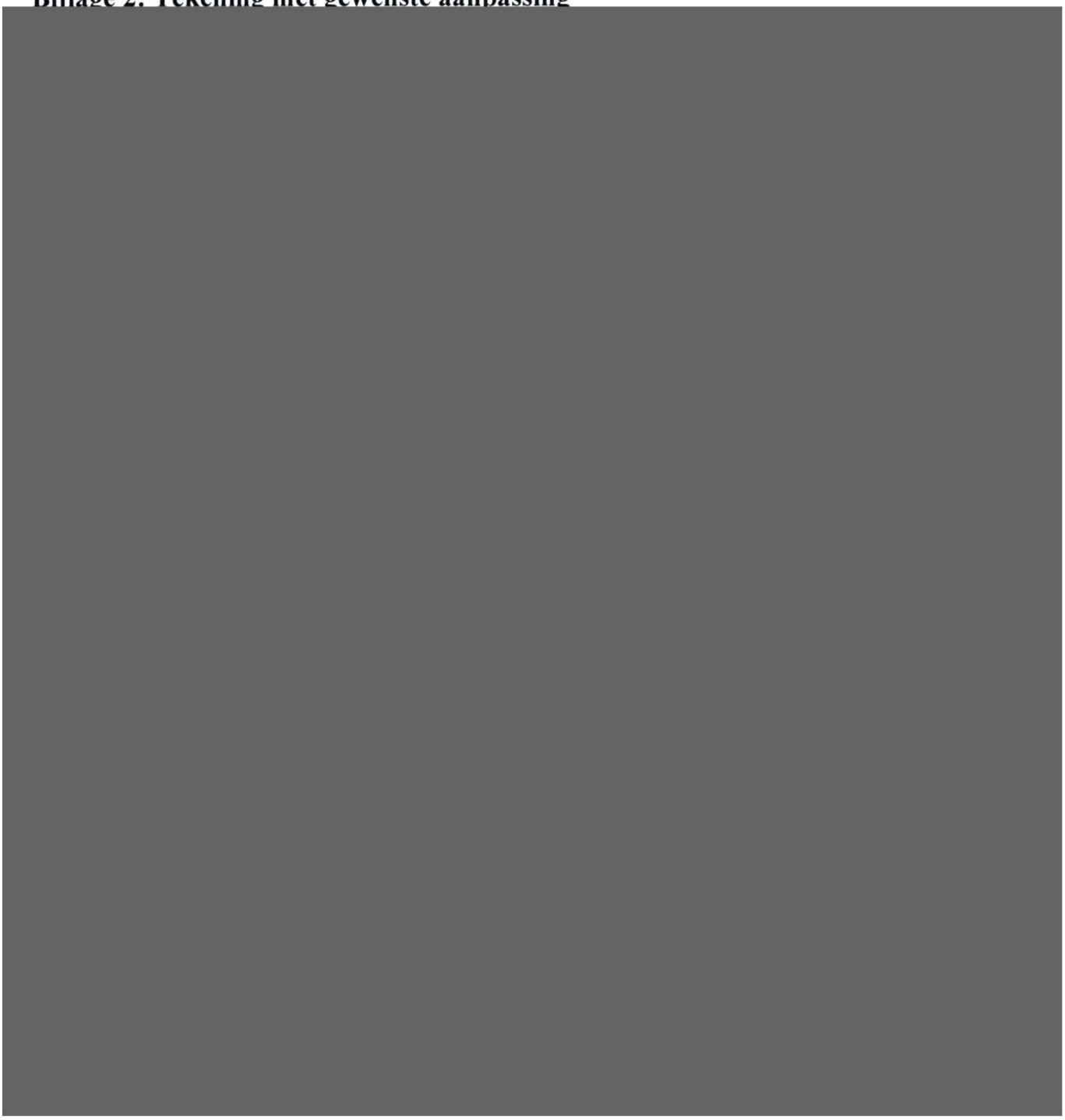
Indien gewenst, ben ik bereid deze zienswijze mondeling nader toe te lichten.



Bijlage 1: Luchtfoto



Bijlage 2: Tekening met gewenste aanpassing



Aantekenen

R **BRIEF AANGETEKEND NL** D
NL Frankering betaald €11,8 PostNL
26 gr. 210490 19-09-2025 14:33
NL



3SRPKS725335362 6130AA 18

Gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

12

