Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0069	B-Stuk		21/500	256815-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45”.

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
M. Hoitzing, telefoonnummer 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. De Nota van Beantwoording Zienswijze vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2018039-B701” vast te stellen; 3. Bij het bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45” geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)
- Nota van Beantwoording Zienswijze;
- Bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45”;
- Verbeelding bestemmingsplan “‘Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45”;

Stuk(ken) ter inzage
- Collegebesluit van 14 september 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0069	B-Stuk		21/500	256815-2021

1. Inleiding
De reden voor het opstellen van bestemmingsplan het Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45, is het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Met het wijzigen van deze bestemming naar een woonbestemming wordt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt binnen het plangebied. Het betreft een kavel aan het Verlengde Oosterdiep WZ tussen de nummers 44 en 45. De locatie is momenteel in gebruik als weidegrond en er staat voor circa 150 m2 aan diverse gebouwtjes op het perceel.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45” heeft tot doel de realisatie van één vrijstaande woning.

3. Argumenten
1.1 De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 juni 2021 tot en met 3 augustus 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de Nota van Beantwoording Zienswijze. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en -besluit. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen.

2.1 De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt.
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van één vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

2.2 Het plan is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten.
Het plangebied is gelegen in een ‘dorps-gerelateerd lint’. Deze linten komen onder voorwaarden in aanmerking voor het toevoegen van woningen. Bij toevoegingen dient te worden aangesloten bij de stedenbouwkundige structuren van de omgeving. Onder andere dient afstemming te worden gezocht bij aspecten als de kavelbreedte, de voorgevelrooilijn en bebouwingskenmerken ten aanzien van nokrichting, bebouwingsmassa en hoogten. De bouw van de woning sluit aan op de bestaande stedenbouwkundige structuur. De woning wordt centraal gesitueerd op het perceel en de voorgevellijn van de woning komt gelijk te liggen met de voorgevellijn van de woningen Verlengde Oosterdiep WZ 44 en 45. De bouwregels sluiten aan bij de bestaande omliggende bebouwing.

2.3 De geluidsbelasting op de gevels van de te realiseren woningen is zonder het vaststellen van een hogere grenswaarde te hoog.
De nieuwe woning tussen de bestaande woningen aan het Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45 heeft te maken met meer geluidshinder vanwege wegverkeerslawaai dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan mogelijk te maken is op de woning een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van ten hoogste 51 dB. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai heeft gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende tegen de wijzigingen ten opzichte het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 september 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0069	B-Stuk		21/500	256815-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021, B&W nummer:21/500 ;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2018039-B701” vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan “Barger-Compascuum, Verlengde Oosterdiep WZ tussen 44 en 45” geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2021.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
I.M. Rozema	H.F. van Oosterhout