MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **GroenLinks en PVDA Beekdaelen** ten aanzien van het agendapunt **D2 het realiseren van 6 appartementen, 6 schuurwoningen en het bouwen van 3 stallen Op de Bies 20, 6333BX Schimmert** ter behandeling in de raadscommissie **SLO/B&M/FLO** van **2 december 2025.**

Vraag 1: Welke mogelijkheden ziet het college om met de initiatiefnemer afspraken te maken zodat mensen uit Beekdaelen, liefst uit Schimmert of binding hebbende met Schimmert, als eerste in aanmerking komen voor bewoning?

Antwoord:
Op dit moment beschikken wij niet over een Huisvestingsverordening (HVV), waarin mogelijkheden bestaan om bindingseisen te stellen. Onder voorwaarden (waaronder schaarste) kan maximaal 50 % van de toewijzing aan eigen inwoners plaatsvinden (mits dit cijfermatig onderbouwd kan worden).
In het kader van de aanstaande wijziging van de Huisvestingswet en daaraan verbonden verplichte urgentieregeling wordt onderzocht of en zo ja, voor welke doelgroepen voorrangsregels (kunnen) worden opgesteld.

Eerder dit jaar hebben wij de "Uniforme toewijzingsrichtlijnen gemeente Beekdaelen" opgesteld. Dat houdt in, dat bij gemeentelijke plannen de toewijzingsrichtlijnen als wens in de selectieprocedure worden opgenomen (bij de gunningscriteria). Bij plannen/gronden van ontwikkelaars/marktpartijen leggen we deze richtlijn als wens neer om toe te passen.

Conclusie: Deze grond is niet van de gemeente. Wij kunnen de uniforme toewijzingsrichtlijnen gemeente Beekdaelen dus neerleggen bij de initiatiefnemer als wens, maar juridisch niet afdwingbaar.

Vraag 2: In het verlengde hiervan, is het mogelijk om een zelfbewoningsplicht op te nemen bij eventuele verkoop van deze woningen?

Antwoord:
In de motivatie is in paragraaf 4.3 het beleid rondom volkshuisvesting uiteengezet. Echter, in de motivatie is onvoldoende verduidelijkt om welke woningen, typen, segmenten het gaat.

Uit het meest recente gesprek met de initiatiefnemer en diens adviseur (25 november 2025) is gebleken dat het voornemen ziet op het (particulier) verhuren van de 12 wooneenheden. Bij huur is een zelfbewoningsplicht niet aan de orde.