Gemeente Heerde

cittaslow

Memo

Onderwerp
Beantwoording rondvraag versnellen bouwprocedures (commissie 12 juni 2023)

Rondvraag Raadscommissie maandag 12 juni
Het punt voor de rondvraag is dat wij vanuit de politiek mee willen denken over het verkorten van wachttijden voor onze inwoners en het verlagen van de werkdruk voor onze ambtenaren. Wij hebben begrepen dat er ongeveer 150 aanvragen liggen waarvan 20 % gaat over de verbouwing of de bouw van een woning. We zouden als gemeente eenmalig kunnen besluiten om de aanvragen van deze groep inwoners te voorzien van een vergunning zonder die te toetsen of die aanvragers voorzien van een ultra lichte toets en dan de vergunning te verlenen. Wat zijn daar de gevolgen van volgens het college en is deze gedachte een te begane weg?

Om te voorkomen dat we dit 'generaal pardon' herhaald moeten toepassen zouden we ervoor kunnen kiezen om de Hardenbergse werkwijze toe te passen. Dat houdt in dat je je eigen werkwijze binnen de organisatie laat doormeten door externen en vervolgens die werkwijze gaat aanpassen om er voor te zorgen dat de vaart er in blijft. Is dat een te begane weg voor het college?

Antwoord:
Wij waarderen het dat raadsleden met ons willen meedenken over het verkorten van wachttijden voor inwoners en het verlagen van de werkdruk van de ambtenaren.

Het is goed om te realiseren dat wij geen wachttijden kennen bij vergunningaanvragen.

De afgelopen jaren (in coronatijd) is er al onderzocht of het lichter (of niet) toetsen van de verzoeken een oplossing biedt. Onze bevindingen zijn:

1. Het lichter (of niet) toetsen van verzoeken (in de vergunningfase) draagt per saldo weinig bij aan het verlagen van de werkdruk van de ambtenaren. De administratieve last blijft gelijk en de verwachte toename van bezwaarschriften en handhavingsverzoeken is weg te strepen tegen de tijd die het ons kost om inhoudelijk te toetsen.
2. Naast het belang van de initiatiefnemer hebben we ook de verantwoordelijkheid om transparant en eenduidig te toetsen zodat het belang van omwonenden en andere belanghebbenden niet geschaad wordt. Deze zorgvuldigheid vinden wij belangrijk.

Alleen bij de conceptaanvragen is er sprake van een wachttijd voordat een aanvraag in behandeling genomen wordt. Deze conceptaanvragen zijn processen die nagenoeg alleen worden ingezet als er sprake is van (ver)bouw dat niet past binnen de regels van de geldende bestemmingsplannen.

Naast het aspect ambtelijke capaciteit ten opzichte van het aantal ingediende verzoeken kan ook de kwaliteit/volledigheid en complexiteit van de ingediende conceptaanvragen een reden zijn waardoor behandeling van een aanvraag meer tijd vergt en waardoor wachttijden oplopen. College is van mening dat de huidige wachttijd momenteel langer is dan wenselijk, ook al geldt er geen wettelijk termijn. De werkdruk en behandeltermijn is daarom een permanent aandachtspunt.
Daarnaast is college zich bewust van het feit dat de invoering van de Omgevingswet per 1-1-2024 ook directe impact zal hebben op de gemeentelijke processen. Met dat gegeven in het

achterhoofd vindt college het ‘doormeten van de werkprocessen door een externe partij’ een half jaar voor invoering van de Omgevingswet niet prioritair.

Op onze website staat het verschil tussen een vergunningaanvraag en een conceptaanvraag uitgelegd: Omgevingsvergunning - gemeente Heerde.