Discussienota oude Esdal-college.

De keuze op 26 september 2024 was: 1)Transformatie van het voormalig Esdal-college naar nieuwbouw waarbij het hele Esdal-college behouden blijft; 2) Transformatie van het voormalig Esdal-college naar woningbouw waarbij de gebouwen deels behouden blijven en deels nieuwbouw wordt gerealiseerd; en 3) Volledige sloop van het Esdal-college en nieuwbouw van woningen. Hierbij is toen gesteld dat denkrichting 1 niet nader is verkend.

De optie om alleen het jaren'30 deel te herontwikkelen is niet onderzocht.

Na de besluitvorming over dit onderwerp op 26 september 2024, heeft nieuwe informatie de raad bereikt.

De nieuwe informatie bestaat uit:

1) Vierkante-meter-prijzen voor de herontwikkeling van alléén het jaren '30 deel van de gebouwen,
2) Grondopbrengsten bij sloop of bij herontwikkeling van het jaren '30 deel,
3) Mogelijkheden om toch een groot aantal diverse soorten woningen te realiseren, ook al blijft het jaren '30 deel behouden,
4) De manier waarop het gebouw de status van Karakteristiek Pand níet kreeg,
5) De vaak ondertekende petitie ter behoud van het jaren '30 deel van de school,
6) De subsidie (laagrentende leningen) van 200.000 euro die de provincie beschikbaar heeft voor het behoud van karakteristieke panden.

Deze nieuwe informatie doet vermoeden dat er mogelijkheden moeten zijn om met weinig verlies van grondopbrengst, toch een flinke woningvoorraad in diverse sectoren te kunnen realiseren en bovendien het karakteristieke deel van het oude Esdal-college te behouden.

Wat Gemeentebelangen graag zou willen is de kosten/opbrengsten balans opnieuw door een architectenbureau laten uitwerken. Met daarin meerdere opties gepresenteerd voor diverse types woningen (studio's/levensloopbestendig/sociale huur/appartementen/betaalbaar) waarbij steeds het jaren '30 deel behouden blijft, afgezet tegen de sloop van het gehele complex zoals eerder besloten. Waarbij de groene ruimte van ondergeschikt belang mag zijn.

En dan de uitkomsten van die opties opnieuw in de raad bespreken, waarbij de mogelijkheid zou moeten ontstaan om het op 26 september 2024 genomen besluit te heroverwegen.