Bijlage 2: Kwaliteitskader (vast te stellen)

Module buitengebied / gebied	**Thema in visie**	**Basiskwaliteit**	**Aanvullende kwaliteit**
1a.Nieuwe landgoederen (niet toegestaan)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	N.v.t.	N.v.t.
1b.Uitbreiding bestaande landgoederen	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 100 per m^2 nieuwe bebouwing en €1 per nieuw m^2 gebruik
2.Gebiedseigen recreatie en toerisme	Toeristisch Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 10 per m^2 bruto vloeroppervlak en verharding
3.Niet-gebiedseigen recreatie en toerisme	Toeristisch Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 25 per m^2 bruto vloeroppervlak (grootschalige leisure is €50)
4a.Nieuwe en verplaatsing agrarisch (en agrarische aanverwante) bedrijven	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
4b.Nieuwvesting Intensieve veehouderij	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
4c.uitbreiding agrarisch (en agrarische aanverwante) bedrijven incl. Intensieve veehouderij	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
5a.Nieuw glastuinbouw (niet toegestaan)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	N.v.t.	N.v.t.
5b.Uitbreiding glastuinbouw (tot max. 2.500 m^2 in agrarisch gebied en 5.000 in het LOG)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 5 per m^2 nieuw bouwvlak
6a.Nieuw bedrijventerrein (alleen indien meerwaarde voor de gemeente is aangetoond)	Ondernemend Roerdalen (blz. 42)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 5 per m^2 bedrijventerrein (exploitatiegebied)
6b.Uitbreiding bedrijventerrein	Ondernemend Roerdalen (blz. 42)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 5 per m^2 bedrijventerrein (exploitatiegebied)

7a.Solitaire (commerciële) bedrijven/kantoren (niet aan huis)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie onder 10d. Mag alleen in Vrijkomende agrarische bebouwing
7b.Uitbreiding solitaire (commerciële) bedrijven/kantoren (niet aan huis)	Ondernemend Roerdalen (blz. 42)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 35 per m^2 nieuwe bebouwing, €1 per m^2 nieuw gebruik
8a.Nieuwe (solitaire) (recreatie)woningen (niet toegestaan)	Wonen in Roerdalen (blz. 26)	N.v.t.	N.v.t.
8b.Uitbreiding (solitaire) (recreatie)woningen	Wonen in Roerdalen (blz. 26)	Ruimtelijke en landschappelijke	€ 100 per m^2 bouwvlak én
9. Projectmatige woningbouw (niet toegestaan)	Wonen in Roerdalen (blz. 26)	N.v.t.	N.v.t.
10. Overige (gebouwde) functies			
10a.Niet commerciële maatschappelijke voorzieningen	Samen Roerdalen (blz. 25)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
10b.Commerciële maatschappelijke voorzieningen	Toeristisch Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 25 per m^2 nieuwe bebouwing en € 1 per m^2 nieuw gebruik
10c.Functiewijziging naar (recreatie)woning	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Uitgangspunt is dat de bestaande woning mag worden voortgezet. Verminder bouwvlak. Bebouwing tot max. 750 m^2. Bij cultuurhistorisch waardevolle panden (vastgestelde monumenten) mogen 3 woningen mits recreatie, toerisme en zorg niet mogelijk zijn.

10d.Functiewijziging naar solitaire bedrijven/kantoren (niet aan huis)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%) anders € 35 per m^2 nieuwe bestemming
10e.Functiewijziging naar gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%) anders € 10 per m^2 bruto vloer oppervlak
10f.Functiewijziging naar niet gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%) anders € 25 per bruto vloeroppervlak (€ 50 grootschalige leisure)
10g.Infrastructuur	Gezond en veilig Roerdalen (blz. 50)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
10h.Huisvesting arbeidsmigranten	Wonen in Roerdalen (blz. 26)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
11. Grootschalige energievoorzieningen	Landelijk en Natuurlijk Roerdalen (blz. 32) en Duurzaam Roerdalen (blz. 46)	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	N.v.t.
Module bebouwd gebied / gebied (binnen de kerngrenzen)			
12.Woningen (incl. woningbouwcompensatie)	Wonen in Roerdalen (blz. 26)	N.v.t.	€ 35 per m^2 bouwvlak én financiële compensatie per toe te voegen type conform Beleidsregel woningbouwcompensatie Roerdalen (2019)

13.Projectmatige woningbouw	Wonen in Roerdalen (blz. 26)	N.v.t.	Maatwerkafspraak via grondexploitatie én financiële compensatie per toe te voegen type conform Beleidsregel woningbouwcompensatie Roerdalen (2019)