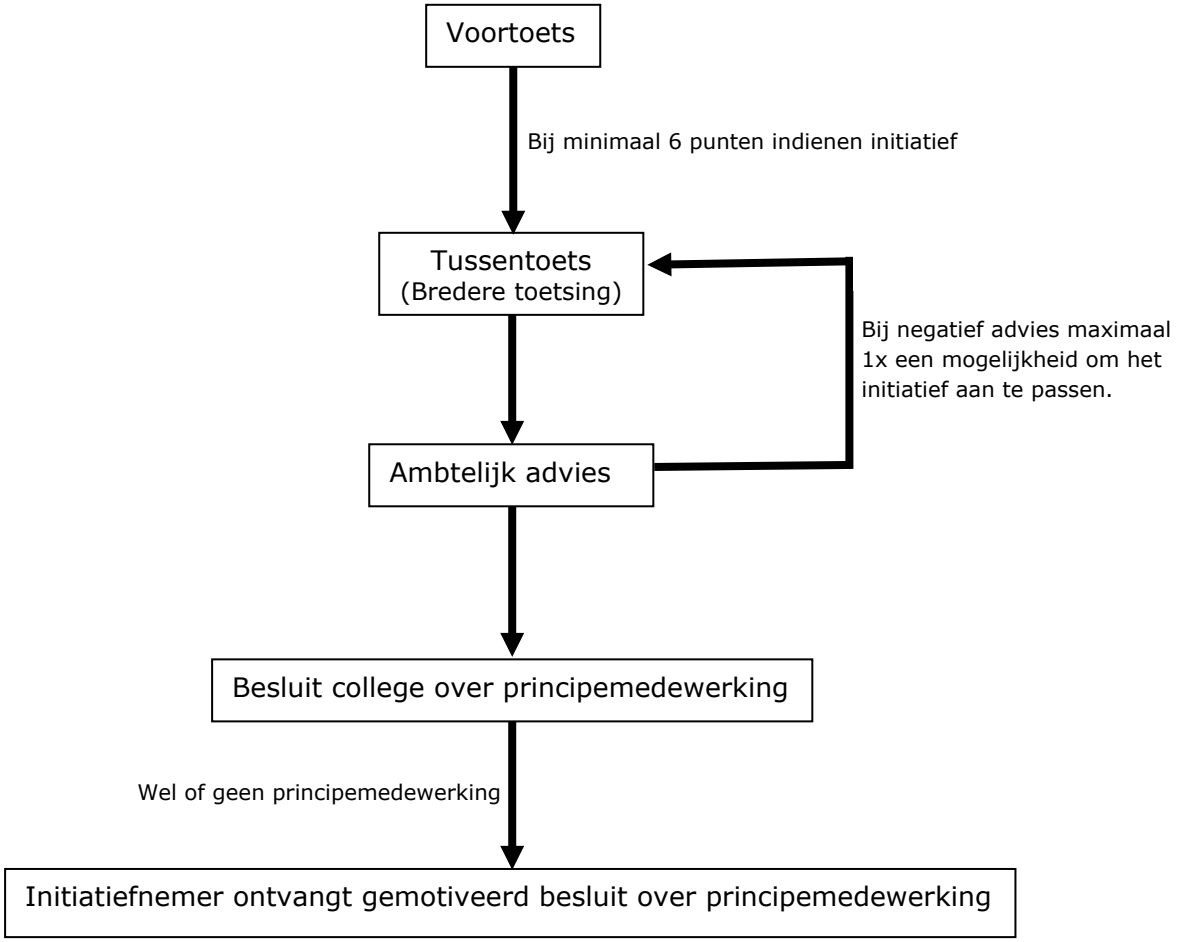
Bijlage 1; Herziening uitvoeringskader KPI's

Uitgangspunten/ randvoorwaarden voor KPI's:

- Een KPI gaat uit van een legale situatie op het moment van indienen.
- De toe te voegen woning is voor onbepaalde tijd. Een KPI gaat niet over tijdelijke woningen zoals (pre)mantelzorg. Een tijdelijke- of (pre)mantelzorgwoning kunt u via een omgevingsvergunning aanvragen.
- Een KPI staat het toevoegen van maximaal 2 woningen toe.
- KPI's zijn particuliere initiatieven.
- Een KPI kan worden ingediend als die 4 punten behaalt binnen de thema's 1 t/m 4 (ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik, passende ontwikkeling, behoefte), plus minimaal 2 punten op thema 5 (duurzaamheid).

SCHEMA INDIENING EN BEOORDELING KPI'S



VOORTOETS VOOR VASTSTELLEN HAALBAARHEID KPI:

Op thema's 1 tot en met 4 dient u minimaal 4 punten te behalen.
Daarnaast dient u op thema 5 minimaal 2 punten te behalen.

Komt u uit op de 'score' XXX? Dan verlenen wij in principe geen medewerking aan uw plan.

Thema 1. Ruimtelijke kwaliteit			**Score**
Locatie / ligging	1.1	Locatie gelegen binnen de bebouwde kom*	2
	1.2	Locatie gelegen in een historisch bebouwingslint, kernrand of een buurtschap, maar buiten de bebouwde kom*	1
	1.3	Locatie gelegen buiten de bebouwde kom* (Hierop zijn uitzonderingen, zie thema 2 van de lijst)	XXX
	1.4	Locatie gelegen binnen het landschapspark Woezik of de groene zone 'Valendriese heuvels', zie de kaart via deze link.	XXX
		* Bordje bebouwde kom is niet altijd de wettelijke bebouwde kom.	

Thema 2. Duurzaam ruimtegebruik			**Score**
Functieverandering-beleid	2.1	Duurzaam ruimtegebruik als u een agrarische bestemming met waarde (-1, -2, of -3) of een bedrijfsbestemming omzet naar wonen, en u sloopt daarbij alle op het perceel aanwezige bedrijfsmatige (agrarische) bebouwing? * (minimaal 750 m² sloop per toe te voegen woning, tot een maximum van 2 toe te voegen woningen.)	4
Transformatie of herbestemming van bestaand gebouw	2.2	Duurzaam ruimtegebruik omdat u een bestaand gebouw gaat gebruiken als woning en/of het gebouw omzet naar de bestemming wonen?	1
	2.3	Duurzaam ruimtegebruik omdat u een bestaande woning splitst in twee woningen waarbij de beide woningen ieder minimaal 300 m³ ** inhoud hebben?	2
		* Uitgangspunt is herbouw op de locatie waar gesloopt wordt. Pas in de situatie dat deze locatie door wet- en regelgeving of geldend beleid ongeschikt is, kan op een alternatieve locatie teruggebouwd worden. Voor die alternatieve locatie dient u een plan in te dienen. Dat plan dient op thema 1 t/m 4 minimaal 2 in plaats van 4 punten te scoren. Het plan scoort dan niet meer op het functieveranderingsbeleid. De alternatieve locatie dient in de bebouwde kom, historisch bebouwingslint, kernrand of buurtschap te liggen (zie de punten 1.1 en 1.2). ** Bij splitsing van de woning waarbij een starterswoning wordt gerealiseerd, geldt een andere inhoudsmaat. Zie punt 4.3 van deze lijst.	

Thema 3. Passende ontwikkeling			**Score**
Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in de directe omgeving.	3.1	Een passende ontwikkeling, omdat uw initiatief bijdraagt aan de verbetering van de woon- en leefkwaliteit voor de omgeving van uw initiatief. Bijvoorbeeld bij verminderde geluid(soverlast), fors minder verkeersbewegingen, de hindercirkel van een bedrijf vervalt, of er vindt een positieve ontwikkeling plaats vanwege uw initiatief.	1
	3.2	Geen passende ontwikkeling, want u voegt een extra woning toe binnen de bestemming 'agrarisch zonder waarden'? (zie voor uw bestemming de website www.ruimtelijkeplannen.nl)	XXX
	3.3	Geen passende ontwikkeling omdat u in een woonwijk een bestaand bijgebouw afsplitst van de woning om dat gebouw te gaan gebruiken als woning? (verdichting van de wijk, dit komt de ruimtelijke kwaliteit van de wijk niet ten goede)	XXX
	3.4	Geen passende ontwikkeling omdat u een woning wilt bouwen achter een bestaande woning waardoor altijd recht van overpad nodig is om de nieuwe woning te bereiken? (dit is tweede lijns bebouwing, een stedenbouwkundig ongewenste ontwikkeling)	XXX

Thema 4. Behoefte			**Score**
Aansluiting op de woonvisie	4.1	Voorziet in de behoefte, de woning(en) wordt levensloopbestendig*, met onder andere een badkamer en minimaal één slaapkamer op de begane grond.	2
	4.2	Voorziet in behoefte omdat u een gelijkvloerse woning (seniorenwoning*) bouwt tot maximaal 100 m² vloeroppervlakte (begane grond) met een dak tot max. 7,5 meter hoog en maximaal 450 m³ inhoud?	3
	4.3	Voorziet in de behoefte, omdat u een woning splitst waarna de afgesplitste woning een starterswoning** is.	2
		* Het verschil tussen levensloopbestendige woningen en seniorenwoningen is dat een seniorenwoning laagbouw is (maximaal 7,5 meter) op een perceel met geringe afmeting. Die beperkingen gelden niet bij levensloopbestendig. ** Een starterswoning is maximaal 250 m³ en 70 m² groot, met daarbij een maximale marktwaarde (verwachtte prijs bij verkoop) van €250.000,-	

Thema 5. Duurzaamheid			**Score**
EPC (energie prestatie woning)	5.1	Bouwt u aantoonbaar een nul op de meter woning of een woning die ook energie opwekt voor het laden van een of meer elektrische auto's?	2
	5.2	Past u in de bestaande bebouwing aantoonbaar maatregelen toe waardoor de woning energielabel A krijgt?	2
Circulariteit	5.3	Gaat u bij de nieuwbouw of verbouw aantoonbaar gebruik maken van circulaire	1

		(25%) en herbruikbare materialen?	
Innovaties	5.4	Voegt u innovaties toe aan het plan? Te denken valt aan het verwarmen via aardwarmte (WKO), een woning die in zijn geheel is te hergebruiken (modulair)?	1
		Van onderstaande aspecten (5.5 t/m 5.7) kunt u er meerdere toepassen, maar is in totaal maximaal 1 punt te behalen.	
	5.5	Bouwt u klimaatbestendig? Denk hierbij aan **klimaatadaptatie** (Voorbeeld: groen dak, waterdoorlatende verharding, groene gevel). Toon aan hoe u dit doet. (bouwnatuurinclusief.nl)	1
	5.6	Bouwt u natuur inclusief? Denk hierbij aan **biodiversiteit** (Voorbeeld: geen schutting, maar een (gemengde) haag). Toon aan hoe u dit doet. (bouwnatuurinclusief.nl)	
	5.7	Bouwt u natuur inclusief? Denk hierbij aan **verblijfplaatsen voor dieren** (Voorbeeld: ingemetselde vleermuiskasten). Toon aan hoe u dit doet. (bouwnatuurinclusief.nl)	

➔ **Als u voldoende punten heeft, kunt u uw initiatief indienen en volgt de ambtelijke tussentoets. Haalt uw initiatief nog niet voldoende punten? Dan kunt u het plan niet indienen. Uiteraard kunt u proberen om het initiatief te verbeteren om voldoende punten te halen. U kunt contact opnemen met de gemeente voor een nadere toelichting op de werking van de voortoets. De gemeente heeft echter niet de rol van (bouwkundig) adviseur. U dient zelf uw plan te maken en deze voldoende uit te werken.**