

Portefuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Loos, Ilse, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A2

Onderwerp

Nieuwe vaststelling bestemmingsplan 't Heilig Kempke Lith a.g.v. bestuurlijke lus

Samenvatting

Tegen het bestemmingsplan 'Heilig Kempke Lith-2021' is beroep ingesteld door de naastgelegen agrariër. Hij stelt dat de gemeente met de woningbouw onvoldoende afstand houdt tot zijn landbouwgrond en dat hij hiervan schade kan ondervinden. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een tussenuitspraak bepaald dat de gemeente het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet repareren. Via de zogenoemde bestuurlijke lus heeft ze de gemeente opdracht gegeven alsnog een locatiespecifiek spuitzone onderzoek uit te voeren en het bestemmingsplan zo nodig aan te passen. Op basis van het onderzoek dat is uitgevoerd, is het voorstel aan de raad om het bestemmingsplan aan te passen door een afschermende haag op te nemen tussen de woonpercelen en de landbouwgrond. Daarmee kan het risico op driftblootstelling zo klein mogelijk worden gemaakt. De Afdeling zal hierna een einduitspraak doen over het beroep.

Vroegere besluiten

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Heilig Kempke-Lith-2021' opnieuw, aangepast vast te stellen op basis van dit raadsvoorstel en bijgaande stukken, in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhlgkempkelth2021-VG02 en zoals verbeeld op papier.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR -
Raad 02-03-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 07 feb 2023

drs. H. Mensink