

Warmtetransitie Zevenaar: Samen Verderkijken!

Beeldvormende raad 2 april 2025

Aardgasvrij in 2050

In Nederland moeten alle woningen in 2050 aardgasvrij zijn, dus ook in de gemeente Zevenaar. Maar hoe kun je zonder aardgas huizen verwarmen en van warm water voorzien? Welke stappen moeten daarvoor worden gezet? Dit wil de gemeente samen met partners en inwoners in de komende tijd verkennen. Belangrijk uitgangspunt daarbij is de Warmtetransitievisie, die in 2019 is vastgesteld. En het collegeprogramma (op 2 november 2022 met algemene stemmen aangenomen) waarin staat: "Wij voeren de plannen van de Warmtetransitievisie uit" en "Wij zetten in op een warmtenet en het gebruik van restwarmte".

Het is nog lang geen 2050, maar het verder kijken begint nu al. Want het kost ook tijd om de nog te kiezen warmtemaatregelen te realiseren, voordat de gaskraan wordt dichtgedraaid.

Verkenning warmtenet Zevenaar

Om te komen tot een Warmteprogramma (de opvolger van de Warmtetransitievisie) worden verschillende verkenningen uitgevoerd. In het Warmteprogramma komt te staan welke maatregelen in de gemeente Zevenaar worden genomen om aardgas te vervangen door andere warmtebronnen. Het Warmteprogramma wordt begin 2026 aan de raad te besluitvorming aangeboden.

Eén spoor binnen de verkenningen is het onderzoeken of het aanleggen van een warmtenet voor woningen en bedrijven in de stad Zevenaar haalbaar en betaalbaar is. Er zijn namelijk nog veel vragen, die tijdens het onderzoek beantwoord moeten worden. Vragen die onder andere in beeld worden gebracht zijn:

- Wat wordt de toekomstige warmtebron (waar halen we dus de warmte vandaan?)
- Hoe krijgen we voldoende warmte in stad Zevenaar? Hoe moeten we dat organiseren en welke partners willen er eventueel deelnemen in een zogenoemd Warmtebedrijf?
- Zijn er voldoende afnemers van warmte? Willen bijvoorbeeld woningcorporaties met alle huurwoningen aansluiten op het warmtenet? Maar ook: kunnen we een zodanig aantrekkelijk aanbod realiseren, dat ook particuliere woningeigenaren kiezen voor het collectieve warmtenet? Uiteraard is betaalbaarheid een belangrijk aspect in het onderzoek.
- We spreken tijdens de verkenning ook met partijen die mogelijk met ons willen samenwerken. Bijvoorbeeld voor het leveren van de warmte, het transport van de warmte en om de investering te financieren of om mede-participant te worden in een Warmtebedrijf (de organisatie die de warmtelevering realiseert en betalingen verzorgd).
- Vanuit de gemeenteraad is tijdens de beeldvormende vergadering een aantal tips en suggesties meegegeven om mee te nemen tijdens de verkenningsfase.

De gemeenteraad neemt het finale besluit over wel of geen realisatie van een warmtenet voor stad Zevenaar.

De processtappen in de verkenningsfase

In de verkenningsfase zitten nog veel beslismomenten (go- en no-go-momenten) om wel of niet verder te gaan met de realisatie van een warmtenet voor stad Zevenaar. Belangrijk aspect hierbij is of het voor onze inwoners betaalbaar is en blijft. Alle elementen zijn daarbij belangrijk: de keuze voor een warmtebron (= warmteleverancier), het warmtebedrijf (welke partners doen mee en tegen welke financiële en juridische condities) en natuurlijk of er voldoende belangstelling is van warmte-afnemers (woningcorporaties en particuliere woningbezitters).

De planning van de verkenningsfase is nog onzeker. Het voornemen is om de gemeenteraadsleden met regelmaat te informeren over de voortgang van de onderzoeken, gesprekken en over de laatste ontwikkelingen op landelijk niveau (onder andere nieuwe wetgeving). Hieronder de planning, zoals die op dit moment in beeld is. De planning is nog onder voorbehoud.

Voorlopig proces gemeenteraad

april 2025	beeldvormende raad ivm verkenning
juni 2025	informeren verkenning en wetgeving
september 2025	output verkenning en info (evt) vervolg incl. positiebepaling
februari 2026	informeren verkenning en wetgeving
september 2026	besluitvormende raad positiebepaling
november 2026	beeldvormende raad go/no go warmtenet
februari 2027	besluitvormende raad go/no go warmtenet

Veel gestelde vragen & antwoorden

- De verkenning is onderdeel van de warmtetransitie, wat is er tot nu toe al besloten?**
De gemeenteraad heeft in 2019 de Warmtetransitievisie vastgesteld. En het college heeft besloten daar invulling aan te gaan geven. Om die reden wordt het warmtenet voor stad Zevenaar verder verkend, waarbij er telkens tussentijdse beslismomenten voor de gemeenteraad worden ingelast.
- Is een warmtenet de enige oplossing voor het aardgasvrij maken van stad Zevenaar?**
Nee, er zijn veel meer oplossingen. De twee meest kansrijke zijn: een warmtepomp per huis op elektriciteit en warmtenetten (met zo mogelijk verschillende warmtebronnen).
- Waarom worden er niet meer mogelijke oplossingen onderzocht?**
Er worden zeker andere opties onderzocht. Denk bijvoorbeeld aan een warmtenet met een andere warmtebron in Angerlo. Ook wordt onderzocht welke rol warmtepompen kunnen spelen. Dat biedt straks wellicht ook nog keuzevrijheid voor inwoners met een particuliere woning.
- Met welke partijen gaan we samenwerken?**
Bij de realisatie van een warmtenet zijn verschillende partijen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan een warmtebron, zoals de AVR in Duiven kan zijn. . Omdat Vattenfall daar ook gebruik van maakt, kunnen zij ook de warmtebron zijn (en dus geen warmtebedrijf, want daar investeren ze niet meer in). Ook moet er een warmtebedrijf worden opgericht. Dat is de organisatie die het warmtenet aanlegt en verantwoordelijk is voor onder andere de distributie en facturering . Daar kunnen verschillende partijen in deelnemen, afhankelijk van

het besluit over de Wet collectieve warmte. Ook met Baston Wonen wordt verkend of zij bereid zijn om hun woningbezit aan te sluiten op een warmtenet.

- **Wat wordt er in de verkenning onderzocht?**

Voor wat betreft de warmtebron worden nu 3 technische scenario's onderzocht op haalbaarheid. Hiervan wordt uiteindelijk 1 scenario verder uitgewerkt op technisch, organisatorisch en financieel vlak. Als het gaat om het starten van een warmtebedrijf worden met verschillende partijen gesprekken gevoerd over of zij willen deelnemen en investeren. Met partijen, die mee willen doen als warmtebron of in het warmtebedrijf, sluiten we de komende periode intentieovereenkomsten. Daarna gaan we samen de inhoud van de organisatie, structuur, technische keuzes, financiële keuzes enzovoort verder uitwerken. Als de gemeente Zevenaar wil deelnemen komt dit zeker terug op de raadstafel, onder andere vanwege processen rondom "verbonden partijen".

- **Wanneer kan ik als raadslid invloed uitoefenen, wanneer vindt besluitvorming plaats?**

De gemeenteraad heeft het laatste woord als het gaat om het wel of niet instemmen met de oprichting van een warmtebedrijf en de realisatie van een warmtenet. Voor wat betreft de tussentijdse besluitvorming, wordt verwezen naar de tabel "Voorlopig proces gemeenteraad".

- **Wanneer worden de inwoners van Zevenaar betrokken?**

De inwoners van Zevenaar worden op de hoogte gebracht van het proces rondom de verkenningen. De verwachting is dat onze inwoners graag een vergelijking willen maken tussen de kosten van een eigen warmtepomp of aansluiting op een collectief warmtenet. Dit is een erg belangrijk aandachtspunt in de verkenning, waar later meer duidelijkheid over komt.

Landelijke wetgeving en ontwikkelingen

De huidige warmtewet is niet meer toereikend. Daarom is er een grote hervorming van wetgeving in voorbereiding. Dat is de (nieuwe) Wet collectieve warmte (Wcw). Deze is voor een groot deel klaar. De belangrijkste wijziging is dat overheden in de toekomst een meerderheidsaandeel in de Warmtebedrijven moeten hebben. Dat kunnen gemeenten zijn, maar ook een landelijke overheidsorganisatie. Ook komen er andere methoden om de maximale warmteprijs voor afnemers te berekenen, die los staan van de aardgasprijs (dat is nu nog gekoppeld). En er komen nieuwe duurzaamheidseisen aan warmtenetten. In het voorjaar stemt de Tweede Kamer over de Wcw. Daarna wordt de wet ook nog behandeld in de Eerste Kamer. Het doel is dat de wet ingaat op 1 januari 2026.

Hoe werkt een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Een warmtenet werkt zo: in de buurt van je wijk zit een warmtebron. In het geval van Zevenaar zou dat de AVR kunnen zijn, dat restwarmte over heeft. Vanuit de bron gaat er door leidingen warm water naar de huizen en bedrijven. Bij de mensen thuis wordt een zogenoemde afleverset en warmtewisselaar geplaatst. Dit is een kastje dat kleiner is dan een CV-ketel. De warmtewisselaar brengt het warme water voor verwarming naar het huis en warmt het kraanwater op. Vaak wordt er nog een leiding aangelegd om de warmte van de afleverset naar het beginpunt van je CV-leidingen te brengen. Verder verandert er niets bij de mensen thuis. Bewoners kunnen net als nu "gewoon" de thermostaat, radiatoren of vloerverwarming blijven gebruiken. De warmteleverancier (= Warmtebedrijf) verzorgt het onderhoud van de afleverset. De CV-ketel kan weg, want die is niet meer nodig. Let op: omdat het gas wordt afgesloten, moet het gasfornuis ook worden vervangen door bijvoorbeeld een inductiekookplaat, want koken gaat voortaan elektrisch. Daarnaast is het heel zinvol om het huis goed te isoleren. Een goed geïsoleerde woning heeft minder warmte nodig, wat duurzaam is en scheelt in maandelijkse kosten. De kosten van het gebruik van een warmtenet zijn op een vergelijkbare manier opgebouwd als voor een CV-ketel op aardgas: er zijn vaste en variabele kosten. Vaste kosten betaal je voor het warmtenetwerk en voor de afleverset in je huis. De variabele kosten hangen af van je verbruik van warmte en warm water.