
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

ZAAKNUMMER	674462
Datum indiening vragen	3 juni 2024
Van	De fractie van D66
Gericht aan	College van burgemeester en wethouder
Onderwerp	Nadere schriftelijke vragen over de sociale kant van de MeerWonen-sloop

Toelichting

Vragen

1. Was de projectleider van de gemeente bij de informatiebijeenkomst vorige week aanwezig? Hoe heeft de gemeente die bijeenkomst ervaren?

Antwoord:

Ja, beide projectleiders waren aanwezig. Zowel bij de eerste bijeenkomst op 30 januari, als de bijeenkomst op 27 mei. Er waren op beide data meerdere bijeenkomsten over het onderwerp. De sessies waar de projectleiders bij aanwezig waren, werden als zorgvuldig en gemoedelijk ervaren. Er is geen grote emotie of weerstand geproefd, wel werden enkele (kritische) vragen gesteld. Tijdens de bijeenkomst werden resultaten gedeeld van een enquête onder de huurders, waaruit blijkt dat de meerderheid positief tegenover de plannen staat. Wij ontkennen daarmee niet dat de plannen voor veel mensen ingrijpend zijn. MeerWonen geeft aan dat bij een kleine groep bewoners veel weerstand is.

2. Is het college zo nodig bereid om het voortouw te nemen in het organiseren van een of meerdere bijeenkomsten tussen MeerWonen en de huurders van betreffende 162 woningen, met waar nodig onafhankelijke expertise aanwezig over bijvoorbeeld huurrecht, om ervoor te zorgen dat er weer gedeelde grond en vertrouwen ontstaat voor het uitwerken van goede woonplannen?

Antwoord

Het proces dat MeerWonen heeft ingezet lijkt heel zorgvuldig en voldoet aan de eisen die er voor dit soort trajecten zijn. Er wordt een verkiezing georganiseerd voor een klankbordgroep die onder andere een sociaal plan gaat bespreken en andere zaken die in het proces spelen. Beide acties zijn al door MeerWonen ingezet, onder begeleiding van een onafhankelijke adviseur en in samenwerking met de huurdersorganisatie. Een nieuw orgaan in het leven roepen achten wij onnodig en mogelijk zelfs verwarrend binnen het proces.

3. Kan het college verduidelijken welke bevoegdheden of (informele) sturingsmogelijkheden zij heeft om bij MeerWonen aan te dringen op:
-

-
- Het inzicht geven van bewoners in de rapporten over hun eigen woning
 - Zeggenschap van huurders over hun tijdelijke woonplaats zodat geboren en getogen Veenders niet naar Oegstgeest, Hazerswoude of Koudekerk gedwongen worden te verhuizen (iets wat MeerWonen open schijnt te laten)
 - Een goede mix van prijsklassen binnen de geplande sociale woningbouw om zo te voorkomen dat huurders na de sloop-nieuwbouw voor hogere woonlasten komen te staan doordat huurstijgingen en de energieprestatievergoeding niet gedekt worden door de huurtoeslag en/of lagere energierekening

Antwoord

Ambtelijk is er een projectgroepstructuur opgericht met (o.a.) MeerWonen. Daarin worden de plannen besproken, waaronder de typologieën. Binnen die projectgroep kan ambtelijk worden aangedrongen. Een aantal bewoners heeft gevraagd om de rapportage van het bouwkundige onderzoek. MeerWonen schat in dat het verspreiden van dat onderzoek meer vragen dan antwoorden oproept, vanwege de technische inhoudelijkheid. De keuze is aan MeerWonen. Er ligt wel een taak voor MeerWonen om de noodzaak van de sloop bij deze bewoners goed te onderbouwen.

Op het moment dat het sociaal plan is goedgekeurd, vraagt MeerWonen voor alle huurders stadsvernieuwingsurgentie aan. Huurders krijgen urgentie voor de gemeente Kaag en Braassem. Een jaar voor de start van de sloopwerkzaamheden krijgen huurders ook stadvernieuwingsurgentie voor de regio.

De woningen die gesloopt worden zullen voor 100% sociaal worden teruggebouwd. Voor wat betreft de extra woningen (dat zijn de extra woningen, bovenop het aantal gesloopte woningen) wordt de woningbehoefte in kaart gebracht en hier wordt rekening mee gehouden bij het bepalen van de typologieën. Differentiatie is een belangrijk uitgangspunt. Er zijn nog geen concrete cijfers te noemen, maar er zullen voldoende woningen in de juiste categorieën (met de verschillende aftoppingsgrenzen) voor de terugkeerders gebouwd worden. Uiteindelijk komen ze in een woning die qua inkomen passend is. De terugkerende bewoners kunnen te maken krijgen met een huurstijging, maar deze zal grotendeels gecompenseerd worden door een hogere huurtoeslag en lagere energiekosten.

Naam en ondertekening