GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Besluitenlijst van de extra vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Datum en aanvangstijd	Donderdag 10 april 2025 om 19:00 uur.
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens
Griffier	mr. R. Reichrath
Kenmerk	G.25.01437

PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.A. Duijzings (Balans)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.W. Hendriks (Balans)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)
I. van der Laan (DOE'22)
ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Wittem)
J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Wittem)

Afwezige leden van de gemeenteraad

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)
P.H.J. Franssen (wethouder)
F.J.E. Derksen (wethouder)
J.E.L.M. Last (wethouder)

Agendapunt	Onderwerp
1	**Opening** De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	**Vaststellen van de agenda** Na verzending van de voorlopige agenda zijn de volgende wijzigingen op de voorlopige agenda doorgevoerd: • Amendement A2504 – van der Laan (DOE'22) en Cratsborn (CDA) over bod Optisport t.b.v. doorstart Mosaqua (wordt behandeld bij agendapunt 5) • Amendement A2505 – Cremers (PRO Gulpen-Wittem) over doorstart Mosaqua (wordt behandeld bij agendapunt 5) De agenda wordt met deze wijzigingen vastgesteld.
3	**Mededelingen** Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
4	**Vaststellen van de besluitenlijst van de gemeenteraad** De raad besluit de besluitenlijst van de extra raadsvergadering van 27 maart 2025 vast te stellen
5	**BD 010 – Raadsvoorstel wensen- en bedenkingen concept-huurovereenkomst zwembad Mosaqua** Door de raadsleden van der Laan (DOE'22) en Cratsborn (CDA) wordt het volgende amendement A2504 ingediend: Constaterende dat: • Met het bod van Optisport á jaarlijks € 190.000,- de ultieme kans ontstaat om zwembad Mosaqua tegen voor de gemeente verantwoorde voorwaarden op korte termijn te heropenen. • De raad op 5 november 2024 besloten heeft jaarlijks € 170.000,- over te hebben voor de realisatie van een doelgroepenbad indien er geen zwemwater meer voorhanden zou zijn in onze gemeente. • De raad op 27 maart 2025 besloten heeft jaarlijks € 100.000,- en in het eerste jaar € 100.000,- over te hebben voor een doorstart. • Ondanks de financieel onzekere tijden ook in de afgelopen maanden het college en de raad substantiële incidentele en structurele substantiële

(meer)kosten hebben verwerkt in de begroting (o.a. meerkosten juridische advisering, aankoop Kindercirkel, accommodatiebeleid, 1e bijstelling, etc.).
- In de begroting € 125.000,- is opgenomen voor de compensatieregeling en die middelen vrijvallen bij een doorstart van zwembad Mosaqua.
- Er nog altijd € 400.000,- beschikbaar is als voorbereidingskrediet voor het gemeentehuis, terwijl het college “de opdracht voor de verduurzaming van het gemeentehuis heeft teruggelegd bij de raad”.
- Uit de brief van het college van GS duidelijk is, dat het college van B&W tot nu toe heeft nagelaten een aanvraag te doen uit het Leefbaarheidsfonds.
- Optisport een voorkeur heeft uitgesproken voor een jaarlijkse bijdrage á € 170.000,- en een incidentele bijdrage á € 200.000,- in het eerste jaar.

Overwegende dat:

- Het ‘voorkeursbod’ van Optisport een aanzienlijke financiële opgave voor het eerste jaar betekent. Ook schuilt er een risico in het feit dat exploitant direct na het sluiten van de huurovereenkomst, al kan opzeggen.
- De curator in ‘Blok B’ overnamekandidaten expliciet gevraagd heeft een structurele jaarlijkse bijdrage aan te geven en vermeld heeft dat dit bedrag “vast en onvoorwaardelijk” moet zijn.
- Er juridische risico’s ontstaan in relatie tot eventuele andere geïnteresseerde overnamekandidaten indien de raad akkoord gaat met het ‘voorkeursbod’ van Optisport.
- Alle inspanningen en kosten voor doorstart verloren gaan als de raad niet akkoord gaat met de minimale extra middelen die nodig zijn.
- Zwembad Mosaqua voor een grote sociaal-maatschappelijke en economische spin-off (waaronder werkgelegenheid) zorgt die een kleine extra bijdragen ruimschoots rechtvaardigen.
- De regio profiteert van een doorstart en het daarom alleszins te billijken valt dat een beroep op omliggende gemeenten gedaan wordt om gezamenlijk aan de lat te staan een minimale jaarlijkse bijdrage.
- De kosten voor ‘sluiten en sloop’ aanzienlijk zijn. Denk minimaal aan jaarlijks € 125.000 euro voor de compensatieregeling, het afboeken van de kapitaallasten á € 2,6 miljoen, € 750.000,- sloopkosten, € 189.000 projectleider sluiten en sloop.
- Een keuze voor het bod van € 190.000 als voordeel heeft dat er in het eerste jaar geen extra geld op tafel hoeft en er zelfs € 10.000 resteert.
- Een keuze voor het bod van € 190.000 betekent dat er in het eerste jaar ruimte ontstaat voor het college om meerjarige afspraken te maken met regiogemeenten en provincie

Besluit:

1. Het 1e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   1. De aangepaste concept-zienswijzebrief (bijlage 1) aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen.

2. Het 3e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   3. Gelet op het sociaal-maatschappelijke belang van een doorstart van zwembad Mosaqua akkoord te gaan met een structurele begrotingssubsidie ad € 190.000 euro.

3. Het 4e beslispunt te wijzigen in:
   4. De navolgende budgetten als dekking in te zetten:
      a. Jaarlijks € 125.000,- vrijval middelen compensatieregeling.
      b. Voor de resterende € 65.000,- structureel een beroep te doen op de regio zodat zij vanaf het nieuwe begrotingsjaar dit bedrag gezamenlijk kunnen bijdragen en in hun begroting kunnen verwerken.
      c. Tot 1 januari 2026 de incidentele meerkosten te dekken uit de vrijvallende kosten voor de projectleider slopen en/of (een deel van) het voorbereidingskrediet verduurzaming gemeentehuis en/of ten laste te brengen van de algemene reserve.
      d. Een bijdrage vanuit het Leefbaarheidsfonds van de Provincie Limburg, waarvoor het college zo spoedig mogelijk in overleg met de provincie een passende aanvraag indient.

4. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   5. Het college op te dragen de structurele begrotingssubsidie aan Optisport en de dekking hiervan te verwerken in de begrotingswijziging bij de bestuursrapportage.

5. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   6. Vast te stellen dat de bijdrage aan Optisport voor de exploitatie van een zwembad middels een doorstart op de Mosaqua-locatie en het (daartoe) verhuren van het Mosaqua-complex plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet.

6. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   7. Het college maakt met de nieuwe exploitant heldere afspraken over de inzet van € 190.000 ten behoeve van de eigen inwoners om daarmee mededingingsrechtelijke risico's te beperken en het maatschappelijk belang te borgen.

7. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   8. Het college opdracht te geven bestuurlijk in overleg te treden met regiogemeenten en provincie en meerjarige afspraken te maken over een financiële bijdrage van de regio en provincie van ten hoogste € 65.000 gedurende 9 jaar.

Het amendement wordt ingetrokken.

Door raadslid Cremers (PRO Gulpen-Wittem) wordt het volgende amendement A2505 ingediend:

Constaterende dat:

- Optisport een bod op de doorstart heeft ingediend en daarbij de voorkeur heeft uitgesproken voor een jaarlijkse bijdrage á € 170.000,- en een incidentele bijdrage á € 200.000,- in het eerste jaar.
- Er met dit bod de mogelijkheid bestaat om zwembad Mosaqua snel weer te heropenen.
- De raad op 27 maart 2025 besloten heeft jaarlijks € 100.000,- en in het eerste jaar € 100.000,- over te hebben voor een doorstart.
- Ook de Provincie Limburg goede mogelijkheden ziet om te komen tot een haalbare businesscase voor de doorstart van Mosaqua en hiervoor ook financiële middelen ter beschikking wil stellen.
- De huisadvocaat en de accountant waarschuwen voor mededingingsrechtelijke aspecten met betrekking tot de gemeentelijke bijdrage aan Optisport, maar dat deze risico's ondervangen kunnen worden door goede voorwaarden opgenomen in de subsidiebeschikking.

Overwegende dat:

- De raad na het faillissement van de NV VTC op 16 januari 2025 unaniem erkende dat de behoefte aan zwemwater onverkort aanwezig blijft en de kans op een doorstart met beide handen aangegrepen moest wordt.
- De unieke zwemvoorziening voor het Heuvelland een bescheiden structurele bijdrage vanuit omliggende gemeenten te rechtvaardigen valt.

Besluit:

1. Het 1e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   1. De aangepaste concept-zienswijzebrief (bijlage 1) aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen.

2. Het 3e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   3. Gelet op het sociaal-maatschappelijke belang van een doorstart van zwembad Mosaqua akkoord te gaan met een structurele begrotingssubsidie ad € 170.000,- en een incidentele begrotingssubsidie voor het eerste jaar ad € 200.000,-.

3. Het 4e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   4. de 4de begrotingswijziging van dienstjaar 2025 vast te stellen en de meerkosten € 70.000,- structureel en € 100.000,- incidenteel te dekken door:

a. € 100.000,- incidenteel vanuit het Leefbaarheidsfonds van de Provincie Limburg
b. € 70.000,- structureel door bijdragen van omliggende gemeenten.

4. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit- luidende:
5. Vast te stellen dat de begrotingssubsidie aan Optisport voor de exploitatie van een zwembad middels een doorstart op de Mosaqua-locatie en het (daartoe) verhuren van het Mosaqua-complex plaatsvindt in het algemeen belang als bedoeld in artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet.

5. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit- luidende:
6. Het college op te dragen om in de subsidiebeschikking voorwaarden op te nemen waarmee het sociaal-maatschappelijk en algemeen belang geborgd is en daarmee tevens mededingingsrechtelijke risico's beperkt worden. Te denken valt aan:
   a. Voorwaarden die er voor zorgen dat verenigingen, les- en doelgroepenzwemmers (niet zijnde recreatieve zwemmers) tegen niet-commerciële tarieven gebruik kunnen maken van het zwembad.
   b. Voorwaarden die er voor zorgen dat verenigingen, les- en doelgroepenzwemmers (niet zijnde recreatieve zwemmers) voor hun activiteiten op redelijke tijden gebruik kunnen maken van het zwembad.

6. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
7. Het college op te dragen om in de huurovereenkomst op te nemen dat aan de incidentele bijdrage ad € 200.000,-. de voorwaarde verbonden wordt dat de opzegmogelijkheid voor de huurder pas intreedt na een minimale exploitatieduur van 3 jaar.

Het amendement wordt ingetrokken.

Door de raad wordt unaniem het volgende amendement A2506 ingediend:

Constaterende:

- Er geen passend bod door kandidaten is uitgebracht bij de tweede biedingsronde van de curator.

Overwegende:

- De door de raad gestelde kaders d.d. 27 maart 2025 inzake het initiatiefvoorstel A 284.

- De wens van de raad om een doorstart van Mosaqua te realiseren volgens voormelde kaders.

Besluit:

1. Het 1e beslispunt te schrappen en te vervangen door:
   1. De aangepaste concept-zienswijzebrief (bijlage 1) aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen.

2. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   5. Een vertegenwoordiging vanuit elke raadsfractie en het college op zo kort mogelijke termijn en uiterlijk donderdag 17 april 2025 in overleg treedt met Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg om alle financieringsmogelijkheden voor Mosaqua te bespreken om concrete toezeggingen te krijgen voor de doorstart van Mosaqua.

3. Een beslispunt toe te voegen in het ontwerp-raadsbesluit, luidende:
   6. Terug te vallen op het (opgeschorte) raadsbesluit D 013 (sluiten en slopen) indien er op **18 april 2025** geen geldige huurovereenkomst met een kandidaat is gesloten.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.
Stemverklaring mw. van der Laan: ik ben blij dat wij toch in de schorsing tot overeenstemming zijn gekomen en ik hoop en verwacht dat wij bij de provincie het ontbrekende bedrag kunnen vergaren. Ik ben niet blij met punt 3 van het besluit om terug te vallen op het raadsbesluit sluiten en slopen en daar zal ik me altijd tegen verzetten. Ook vind ik het bijzonder spijtig dat deze raad de taken van het college moet overnemen.
Stemverklaring dhr. Cratsborn: voor het CDA geldt hetzelfde. We zijn verheugd dat we unaniem tot dit breed gedragen amendement zijn gekomen. De kanttekening dat hangt als zwaard van damocles boven ons hoofd zou dan zijn het beslispunt sluiten en slopen als het niet lukt. We hebben gepoogd om zoveel mogelijk duidelijkheid daartoe te krijgen, daarvoor gaan de fracties zo veel mogelijk in overleg met de provincie. Hierin heeft de Provincie ook handreikingen gedaan gekregen waarvan wij de indruk hebben dat deze financieel vertaald tot een positief resultaat kunnen leiden voor onze gemeente, zodanig dat we de gelden niet rechtstreeks in een subsidiebesluit maar toch alsnog kunnen vergaren. Ondanks dat we het niet eens zijn met het sluiten en slopen dan toch dit gezamenlijke amendement.

Het geamendeerde raadsvoorstel wordt met meerderheid van stemmen aangenomen
(de raadsleden van de fracties CDA, DOE'22, PRO Gulpen-Wittem en de raadsleden van Breemen, Hendriks, Kistermann, Quadvlieg, Nix en Ramakers hebben voorgestemd, de raadsleden Duijzings en Vluggen hebben tegengestemd).
Stemverklaring dhr. Duijzings: ik verwijs naar mijn stemverklaring van de vorige vergadering en zal ook nu tegen het voorstel stemmen.
Stemverklaring mw. Vluggen: 27 maart kon ik er wegens omstandigheden zelf niet bij zijn. Het was toen al mijn bedoeling om tegen het initiatiefvoorstel te stemmen. Ik stem dan ook nu tegen dit raadsvoorstel.

6	**Sluiting**
	De voorzitter sluit de vergadering om 21:10 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittem op donderdag 17 april 2025,

de griffier,

mr. R. Reichrath

de voorzitter,

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens