



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

De nieuwe Vuistregels voor het Bouwen vast te stellen.

Waarom dit voorstel? / Waarom nu voorgelegd?

De huidige Vuistregels voor het Bouwen zijn vooral geënt op ruimtelijke aspecten van het bouwen. Bij nieuw beleid worden kleine wijzingen doorgevoerd om de Vuistregels up to date te houden. Er zijn echter veel meer aspecten op gebouwniveau die bepalen of een gebouw een positieve bijdrage levert aan de stad. Thema's zoals klimaat, energie, circulair, biodiversiteit en milieu en gezondheid hebben in de nieuwe Vuistregels een centrale plek gekregen. Het volgt hiermee de wens om concreter op deze thema's te kunnen sturen.

Daarnaast hebben de Vuistregels voor het Bouwen een plek gekregen in het, recentelijk in werking getreden, nieuwe besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. De huidige Vuistregels zijn op dit moment alleen een vertrekpunt om met een initiatiefnemer het gesprek te voeren. De nieuwe Vuistregels zijn ook onderdeel van het ambitiedocument. Het ambitiedocument gaat ter goedkeuring naar de gemeenteraad of naar het college (waarbij de gemeenteraad wordt geïnformeerd). Pas bij goedkeuring wordt een bouwproject gestart.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Vuistregels voor het Bouwen zijn een doorwerking van het Coalitieakkoord, Convenant Duurzaam Bouwen, de Quickscan Duurzaamheid en het Doorbouwakkoord. Het Doorbouwakkoord wordt nu uitgewerkt in de aanpak Duurzaam Doorbouwen. De Vuistregels sluiten hier naadloos op aan.

Toelichting:

De urgentie om duurzamer te bouwen is groot. De Vuistregels voor het Bouwen vormen een handig instrument om hier invloed op uit te oefenen. De [huidige Vuistregels](#) zijn echter



sterk verouderd en zijn toe aan een update. Er is meer ambitie nodig op het gebied van klimaat, energie, circulair, biodiversiteit en milieu en gezondheid om Rotterdam ook in de toekomst een fijne en leefbare stad te houden. Inhoudelijk zijn de ambities aangescherpt en zo specifiek mogelijk gemaakt.

De nieuwe Vuistregels zullen onderdeel worden van het ambitiedocument voor projecten (besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen). Het ambitiedocument bevat in ieder geval informatie over het programma, de doelgroepen, de locatie, de financiën en de planning. Het schema uit de Vuistregels vormt de bijlage van het ambitiedocument en maakt vooraf ook kwalitatief duidelijk welk beleid en welke ambities een plan voorstaat. Hiermee wordt het aan de voorkant dus transparant waar 'ja' tegen gezegd wordt.

De vuistregels zijn opgebouwd uit regelgeving, beleid en ambities. Hiermee variëren de vuistregels van harde regels tot wenselijke ambities. Rotterdamse regelgeving (regels bovenop nationale regelgeving, dwingend), Rotterdams beleid (vastgesteld beleid, gevraagd maar met mogelijkheid tot afwijken) en ambities (wenselijk, maar nog geen beleid).

Tijdens het proces tot realisatie zal er bij een VO en DO gevraagd worden om het schema uit de Vuistregels voor het Bouwen opnieuw in te vullen. Hiermee kan worden aangetoond dat de ambities van het plan slechter, hetzelfde of zelfs beter zijn geworden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Vuistregels voor het Bouwen zijn bedoeld om aan de voorkant helder en inzichtelijk te maken welke kwalitatieve keuzes er gemaakt worden voor een nieuw initiatief. Als onderdeel van het ambitiedocument is het vooral een middel om, naast het te realiseren programma, kosten en tijd, ook kwalitatief inzichtelijk te maken hoe nieuwe initiatieven bijdragen aan de stad.

Hiermee zitten er geen financiële en juridische consequenties aan de nieuwe Vuistregels voor het Bouwen.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, L.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Vuistregels voor het Bouwen



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2024

Gelet op het feit dat de huidige Vuistregels voor het Bouwen sterk verouderd zijn en toe zijn aan een update

besluit:

De Vuistregels voor het Bouwen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,