Gemeente Amstelveen

# Agenda Raadscommissie voor Ruimte, wonen en natuur

| | |
|---|---|
| **Datum** | 03 februari 2022 |
| **Aanvang** | 20:00 uur |
| **Locatie** | Digitaal via MS Teams |
| **Voorzitter** | Ilika Polderman |
| **Toelichting** | Er geldt een spreektijdregeling. 11 minuten voor elke fractie en 40 minuten voor het college voor de hele vergadering. |

## 1 Opening

## 1.1 Opening en mededelingen

## 1.2 Spreekrecht burgers

Aan het begin van de commissievergadering kunnen inwoners, bedrijven en instellingen inspreken over zaken die in Amstelveen spelen, maar die niet op de agenda van de commissie staan.

## 1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 2 december 2021 en lijst van toezeggingen

## 1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

## 2 Collegevoorstellen

## 2.1 Woonzorgvisie Ouderen

Dit agendapunt wordt integraal behandeld. Leden van de commissie Burgers en samenleving zijn van harte welkom. Zoals gebruikelijk geldt ook hier de afspraak: één woordvoerder per fractie.

De raad wordt gevraagd de woonzorgvisie ouderen vast te stellen. De Amstelveense bevolking vergrijst en senioren blijven langer zelfstandig wonen. Het huidige woningaanbod is onvoldoende voor deze toenemende vraag en het aanbod sluit ook niet genoeg aan bij de behoefte van ouderen. Voorliggende woonzorgvisie voor ouderen biedt een aantal kaders, handvatten en oplossingsrichtingen. Hiermee kunnen woningcorporaties, beleggers, zorgaanbieders, inwoners en de gemeente samen aan de slag. Naast het bouwen van woningen, wil de gemeente inwoners ook op tijd gaan voorlichten over wat ouder worden betekent voor hun woon- en zorgbehoefte.

## 2.2 Regeling opkoopbescherming

Om te voorkomen dat beleggers zich goedkope en middeldure segment koopwoningen toe eigenen om hiervan dure huurwoningen te maken wordt de raad gevraagd in te stemmen met de invoering van opkoopbescherming. Wie een huis koopt in Amstelveen met een WOZ-waarde tot € 411.000 wordt, door middel van de opkoopbescherming, verplicht er zelf vier jaar te gaan wonen.

## 2.3 Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

De Rekenkamercommissie Amstelveen heeft het woonbeleid van de gemeente Amstelveen onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de omvang van de woonopgave en de gestelde doelen weinig concreet zijn. De Rekenkamercommissie adviseert dan ook de bestaande beleidsdoelen toetsbaar te maken, de ontwikkelingen op de woningmarkt goed te volgen en regelmatig het beleid te actualiseren.

## 2.4 Startnotitie Ouderkerkerlaan 150

De gemeente heeft een initiatief ontvangen voor de realisatie vaneen duurzaam appartementengebouw aan de Ouderkerkerlaan met betaalbare en duurzame koop- en huurwoningen voor middeninkomens. De concept startnotitie heeft ter inzage gelegen. De hierop ontvangen inspraakreacties staan opgenomen in de Nota van Beantwoording. De raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen en de startnotitie, waarin het wat, waar en hoe van dit project wordt beschreven, vast te stellen.

## 2.5 Vaststellen bestemmingsplan Acacialaan 20-22 (met gecoördineerde omgevingsvergunning)

Om de realisatie van 28 koopappartementen, in het middeldure koopsegment, aan de Acacialaan 20-22 mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad word gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

# 3 Overige aangelegenheden

## 3.1 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

## 3.2 Regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt van de commissie RWN, waarbij commissieleden terugkoppeling kunnen geven of vragen kunnen stellen over regionale samenwerkingsverbanden.

## 4 Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

De agendacommissie acht behandeling van onderstaande voorstellen door de commissie niet nodig. De agendacommissie adviseert daarom deze voorstellen direct te agenderen voor besluitvorming in de raad (hamerstuk). Wenst uw fractie een voorstel toch te bespreken in de commissievergadering, maak dit dan in een e-mail aan raadsgriffie@amstelveen.nl kenbaar. Dit kan tot op de donderdag voorafgaand aan de commissievergaderingen. Geef aan om welk hamerstuk het gaat.

## 4.1 Onderschrijven Metropoolregio Amsterdam (MRA) Verstedelijkingsconcept Versie 3

De raad wordt gevraagd de wensen en opvattingen in te dienen op de 3e versie van het Verstedelijkingsconcept van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). In deze Verstedelijkingsstrategie wordt de ruimtelijke koers bepaald voor de MRA tot 2040.

## 4.2 Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVO! 2022) en aanpassing Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Gezien nieuwe ontwikkelingen en verdere toename van werkzaamheden in de bodem is een update van de huidige Algemene verordening kabels en leidingen noodzakelijk.

## 4.3 Beheerverordening Zorgvlied 2022

De raad wordt gevraagd de Beheerverordening Zorgvlied 2022 vast te stellen. De huidige verordening van Zorgvlied voldoet al enige tijd niet meer aan de huidige wet en regelgeving.