Goedemorgen,

dank voor de gegeven tijd gisterenavond, bij deze mijn tekst voor de Raadsfracties;

_____

Beste commissieleden,

dank voor de mogelijkheid tot inspreken op het agendapunt rondom Horecabestemmingen in deze Beeldvorming. Ik spreek in namens ons bedrijf IJssalon Crusio, gevestigd in de Wouwsestraat. Graag zouden wij een deel van onze activiteiten willen voortzetten in pand De Waag (Zuivelstraat 24-26), en daarop geef ik graag een toelichting.

Door verandering van onze activiteiten in de laatste jaren van deels zittende horeca naar de focus op enkel en alleen takeaway, en daarna een flinke vergroting van de ijsproductie, zijn we uit ons jasje gegroeid op huidige locatie. We willen graag vooruit, en dat kunnen we op het Zuivelplein !

Enkele voordelen van De Waag voor ons bedrijf zijn :
- een separate in- en uitgang, waarmee we een goede (coronaproof) doorstroming creëren
- er is op deze locatie een achteruitgang, wat zeer prettig is ivm onze doorleveringen
- de rij voor onze vitrine zal op het Zuivelplein komen te staan, ipv dwars over straat zoals dat nu vaak het geval is
- De Waag biedt veel ramen voor een maximaal zicht op een open keuken, waarin we onze bezetting zouden kunnen verhogen, daarmee de productie vergroten en op die manier aan de groeiende vraag voldoen voor de korte en middellange termijn.

Het pand heeft een prachtige zichtlocatie en verdient het, een passende invulling te krijgen. Op dit moment zit op dit pand echter geen horecabestemming. Kijkend naar de huidige regelgeving wordt ons bedrijf geschaard onder horeca cat 1.a, wij zijn een afhaalbedrijf, qua impulsfactor, bezoekersdoel en -gedragingen zeer te vergelijken met een kaaswinkel, een bakkerij, of een notenwinkel. Maar omdat wij daarmee in deze gemeente onder horeca geschaard worden, is het misschien goed om extra aan te geven dat ook wat ons betreft het doel niet is om meer horeca in het centrum te krijgen, maar het uitgangspunt moet zijn, en in de basis is het dat volgens mij ook, het vooruit helpen van de bedrijvigheid en daarmee bezoekersaantallen in de hoofd- en aanloopstraten.

Voor zover wij dat kunnen inschatten voldoen we aan de voorwaarden gesteld in artikelen 3 en 13 uit het Kruimelgevallenbeleid uit 2015, en pand De Waag is op de plattegrond "Werkingsgebied beleidsregels horeca centrum" aangemerkt als “vestigen horeca 1.a onder voorwaarden mogelijk”. Hiervan zouden wij heel graag gebruik gaan maken. We hebben reeds enige tijd een mooi accoord met de eigenaren van het pand, en zouden het een prachtige stap vinden om ons 107 jaar oude ijsbedrijf een klein stukje op te kunnen schuiven om de volgende stap te kunnen gaan zetten. En om samen met de eigenaren van het pand te mogen gaan investeren in een prachtlocatie in ons mooie centrum, inclusief wonen-boven-winkels, met respect voor de omgeving en zo dit schitterende Rijksmonument weer haar deuren te laten openen.

Ik hoop daarbij op uw medewerking, dank voor uw tijd.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Crusio IJs V.O.F.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
www.crusio.nl
[redacted]
[redacted]