

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 5650-2023/

Auteur	: Marcel van der Steen
Domein	: Dienstverlening
Team	: Communicatie en creatie
E-mail	: Marcel.vanderSteen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: G.V.I.C. van Heeswijk

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

IKC West: update voortgang

Kennisnemen van

voorgliggende raadsinformatiebrief inclusief mijlpalenplanning

Inleiding

Scholennieuwbouwproject IKC West omvat vervangende nieuwbouw voor kindcentrum Aventurijn en IKC Klimboom, kinderopvang, buitenschoolse opvang (BSO) en een gymzaal met één zaaldeel voor bewegingsonderwijs (gymmen). Alle voorzieningen komen onder één dak. Betrokken schoolbesturen zijn KIEM (kindcentrum Aventurijn) en SAAM (IKC Klimboom). Op 10 mei 2022 heeft uw raad een raadsinformatiebrief ontvangen over de voortgang van project IKC West.

In 2022 is extra aandacht geschonken aan communicatie en participatie. Meerdere bijeenkomsten zijn georganiseerd in het kader van de omgevingsdialoog met omwonenden. Er is toen gesproken over de verschillende belangen van omwonenden. Ook werd veel ruimte geboden voor inbreng en ideeën van omwonenden. Dit is een tijdsintensief proces gebleken én heeft geleid tot liefst twintig aangepaste schetsontwerpen van de nieuwbouw. Een leerzaam proces met enige vertraging als gevolg. Een en ander heeft geresulteerd in een aangepaste projectplanning, onder de naam mijlpalenplanning (zie bijlage).

Kernboodschap

De boodschap van deze raadsinformatiebrief bestaat uit een aantal onderwerpen: planning, financiën en risico's.

Planning

Op 1 november 2022 is door de schoolbesturen de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de gehele nieuwbouw ingediend bij de gemeente. Deze aanvraag is momenteel in

behandeling. Dat is in lijn met de mijlpalenplanning.

Op 1 maart 2023 vindt de selectie plaats van de bouwkundig aannemer als onderdeel van de aanbestedingsprocedure van dit project. Dat is ook in lijn met de mijlpalenplanning.

In augustus en september 2023 vindt de sloop van het huidige schoolgebouw van kindcentrum Aventurijn plaats. Aansluitend wordt in oktober 2023 gestart met de werkzaamheden van de nieuwbouw. Verwachte oplevering van de nieuwbouw van IKC West is juli 2024.

Bij de start van schooljaar 2024-2025, op 19 augustus 2024, wordt het nieuwe gebouw feestelijk in gebruik genomen door alle leerlingen, hun ouders/verzorgers en medewerkers van beide scholen en kinderopvang.

Financiën

Op 16 september 2021 is tijdens de commissie S&B een presentatie verzorgd door de betrokken schoolbesturen en de gemeentelijk projectleider. Toen is ook gesproken over de financiën van het project. Het beschikbare projectbudget, op grond van VNG-normen voor Onderwijshuisvesting, stamt uit 2019. Dit onderwerp is vermeld als risico in de raadsinformatiebrief van 10 mei 2022. Door de significante prijsstijgingen in afgelopen jaren is het beschikbare budget ontoereikend om IKC West te kunnen realiseren. Het college werkt daarom momenteel aan een voorstel voor uw raad over een aanvullend budget voor dit project. De belangrijkste redenen voor het voorstel zijn strengere wettelijke kaders voor onderwijshuisvesting zoals duurzaamheid en ventilatie, de prijsstijgingen in de bouwsector en de indexering(en) van VNG-normbedragen onderwijs-huisvesting. Dit voorstel wordt uw raad aangeboden in de cyclus van maart en april 2023.

Risico's

Vanwege de uitgebreide omgevingsdialoog, de grote betrokkenheid van omwonenden en de vele schetsontwerpen wordt in de mijlpalenplanning geen rekening gehouden met (vertraging door) zienswijzen. Mocht er toch vertraging ontstaan in de realisatie van IKC West, dan heeft dat mogelijk gevolgen voor de planning en realisatie van het project Connect Leeuweriksweg. Het gebouw van IKC Klimboom maakt namelijk onderdeel uit van die herontwikkeling, maar komt pas beschikbaar als de leerlingen van IKC Klimboom verhuisd zijn naar de nieuwbouw van IKC West. Dit risico is bekend, om die reden vindt regelmatig afstemming plaats met betrokken partijen van beide projecten.

Communicatie

Omwonenden en andere betrokken partijen krijgen de mijlpalenplanning met een begeleidend schrijven toegestuurd per mail of desgewenst per post. Ook wordt de mijlpalenplanning op de gemeentelijke website over IKC West gepubliceerd.

Vervolg

Het college werkt momenteel aan een voorstel voor uw raad over een aanvullend budget voor dit project. Dit voorstel wordt uw raad aangeboden in de cyclus van maart en april 2023.



Bijlagen

Mijlpalenplanning IKC West.

Maashorst, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)