

Inleiding

De UDSRotterdam wil haar waardering uitspreken voor deze breed opgezette, integrale visie op de fysieke ontwikkeling van de stad. Een evenwichtige en aansprekende visie is vereist om de noodzakelijke stappen te zetten en om partners, die de toekomst mede gestalte kunnen geven, daarin mee te nemen. De UDSRotterdam wil daar haar rol en verantwoordelijkheid in nemen.

Zoals de gemeente dat voor de hele stad doet, zo vragen wij ons specifiek voor de binnenstad af wat ondernemers, bewoners en bezoekers in de toekomst willen en nodig hebben. We vragen ons ook af hoe noodzakelijke transitieën gerealiseerd kunnen worden met behoud van wat goed is en met toevoeging van wat in de toekomst gewenst is. En dat allemaal met een herkenbare inkleuring die past bij het karakter van de stad.

De UDSRotterdam handelt vanuit een specifieke invalshoek (de ondernemers en eigenaren van vastgoed in het kernwinkelgebied): dat is herkenbaar in onze inbreng. Wij beseffen ons terdege dat de vitaliteit van de binnenstad afhankelijk is van het goed functioneren van vele functies en activiteiten naast elkaar.

Alleen door samenwerking met begrip voor elkaars standpunten wordt het beste bereikt voor de binnenstad en dat is de insteek die de UDSRotterdam hanteert.

Meer aandacht nodig voor de economische betekenis van de binnenstad

De keuze om in de Omgevingsvisie aan de binnenstad extra aandacht te geven, is belangrijk. Daar komen vele functies samen, is de beeldvorming sterk en zijn de belangen groot. In de binnenstad is ook de complexiteit groot, vooral als het gaat om verdichten en veranderen in een bestaand stedelijk systeem.

In de Rotterdamse binnenstad is de laatste 20 jaar veel veranderd. Na 5 decennia op volume gerichte wederopbouw, is er sinds 2000 veel meer op kwaliteit gestuurd. Het centrum is bij uitstek DE banenmotor van Rotterdam voor allerlei typen arbeid.

Waar wij ons zorgen over maken is dat de economische betekenis van de binnenstad in de Concept Omgevingsvisie onderbelicht is, naar onze mening. Er is (terecht) veel aandacht voor de leefomgeving, voor milieu- en duurzaamheidsthema's en voor 'transities' die de komende jaren nodig zijn.

Daar kunnen ook wij alleen maar vóór zijn. Ook 'nieuwe' economie krijgt veel aandacht. Maar grote delen van de 'huidige' economie zoals bestaande arbeidsplaatsen, de dienstverlening aan consumenten en bezoekers zullen niet direct wezenlijk veranderen.

Wij missen aandacht voor **die** realiteit en we missen een visie op hoe die bestaande economie in een nieuwe tijd met andere accenten een rol blijft spelen voor bewoners en bezoekers. Dat heeft immers een breder effect, ook op bereikbaarheid.

Concretisering in plannen pas later, op basis van reële afweging

In grote lijnen onderschrijven wij de in de Concept Omgevingsvisie gekozen richtingen. 'Goede groei' interpreteren wij als 'niet alleen focus op welvaart, maar ook op welzijn'. Dat de kwaliteit van de leefomgeving meer aandacht krijgt, is belangrijk. In de vijf perspectieven

en de vijf hoofdkeuzes kunnen wij ons vinden. Beschrijvingen zijn nog abstract maar het zijn thema's wij ondersteunen. Er wordt later in andere programma's of plannen uitwerking gegeven aan de richtingen die de Omgevingsvisie uitzet.

Precies op dit punt hebben wij zorgen vanwege de accenten die in hoofdstuk 6 gelegd lijken te worden. Daar lijken keuzes voor richtingen in de visie nu al te leiden tot gerichte ideeën voor uitvoering. Maar over de uitvoering kun je pas na planvorming en afweging concreet zijn. Pas dan zijn alle consequenties duidelijk op basis waarvan je finale keuzes kunt maken. Zonder op (alle) details van de Concept Omgevingsvisie in te gaan willen wij twee punten eruit halen ter illustratie.

Er wordt meerdere malen gewezen op de **balans tussen rust en reuring**. Er is zorg over gebrek aan rust in de binnenstad terwijl tegelijk intensivering met wonen wordt nagestreefd. Dat spreekt elkaar tegen: intensivering met woonprogramma kost ruimte en leidt tot extra mensen en bewegingen. De UDSRotterdam maakt zich er zorgen over dat de behoefte aan rust bij toenemende woondruk kan leiden tot beperkingen voor commerciële functies, voorzieningen en overige activiteiten en evenementen in de binnenstad. Voor horeca ervaart de UDSRotterdam dit al enige jaren.

Het belang van een goede en gezonde leefomgeving onderschrijven wij maar onjuiste en te ver gaande inperking van levendigheid en activiteit tast de essentie van de binnenstad aan. Dit heeft gevolgen voor bedrijven, voor bezoekers en voor arbeidsplaatsen. Door maatwerk (en een visie hierop) kunnen veel problemen voorkomen worden.

Meermalen gaat het over **groen in plaats van infrastructuur**: verkeerspleinen zullen worden omgezet naar verblijfspleinen. Terugdringen van de auto en tegelijk toename van programma (wonen) kan niet zonder een schaalsprong in het OV-systeem: dat gaat verder dan intensivering op het huidige netwerk. En voor bepaalde activiteiten en doelgroepen blijft de auto essentieel. Onjuiste aanpak van dit doel kan het functioneren van de binnenstad ernstig aantasten; groot risico is bijvoorbeeld dat ingrepen aan de rand van de stad niet tijdig gereed zijn.

Wij lezen in de terugkoppeling op onze zienswijze (*citaat*): het versterken van het verblijfsklimaat in de binnenstad zal niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van de binnenstad'. We hebben weleens anders ervaren en vertrouwen erop dat we u kunnen houden aan deze toezegging.

Conclusie en samenvatting

De UDSRotterdam onderkent het belang van de Concept Omgevingsvisie en onderschrijft de grote lijnen van de perspectieven en de hoofdkeuzes daarin.

Desalniettemin willen wij onze zorg met de gemeente delen en rekenen erop dat hiermee bij verdere afronding van de Omgevingsvisie rekening wordt gehouden. Met voorlopig deze twee belangrijke aandachtspunten:

- De economische betekenis van de binnenstad is onderbelicht; dat betreft onder meer de huidige typen bedrijvigheid die ook in de toekomst grotendeels onveranderd van betekenis blijven. Dit onderwerp verdient meer aandacht. Meer toelichting en ruimte in dit document en daarna in de uitwerking;



- Keuzes voor een richting in de visie laat onverlet dat later alsnog planvorming met zorgvuldige afweging moet plaatsvinden voor concretisering. Dit geldt bijvoorbeeld voor de ‘balans tussen rust en reuring’ en voor ‘groen in plaats van infrastructuur’.

Maatregelen in de binnenstad raken vele belangen en kunnen grote gevolgen hebben. De UDSRotterdam is thuis in de binnenstad en vervult daar een rol voor veel ondernemers en eigenaren van vastgoed. Vanuit die hoedanigheid wordt de UDSRotterdam graag betrokken bij de uitwerking van plannen voor de binnenstad, ook bieden we aan om onze kennis en netwerk in te zetten en zo bij te dragen aan planvorming in de binnenstad.

Dank voor uw aandacht.

Dominique van Elsacker
Directeur UDSRotterdam
