

Raadsleden van Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 24.0017942
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Afdeling Ondersteuning
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Beantwoording vragen commissie Samenleving/Middelen 29 oktober 2024
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 1 november 2024

Geachte heer, mevrouw ,

Tijdens de vergadering van de commissie Samenleving/Middelen van 29 oktober 2024 zijn een aantal vragen gesteld waarbij is toegezegd deze schriftelijk te beantwoorden. De vragen en antwoorden zijn hieronder weergegeven.

Programmaplan Informatiebeveiliging (NIS2)

Met betrekking tot de vraag van de heer Evers over dekking van kosten in 2025 en 2027 uit o.a. de Kadernota 2025 zijn twee toezeggingen gedaan.

Antwoord:

Toezegging 1 heeft betrekking op besluitpunt 2 b. De beschrijving leidde tot onduidelijkheden. Er is verduidelijking aangebracht door de bedragen en de dekking te splitsen. Deze verduidelijking is niet allen bij dit beslispunt doorgevoerd maar is doorgevoerd in alle beslispunten (2a t/m 2d). De bijgewerkte documenten zijn bijgevoegd. Het oude besluit was als volgt geformuleerd:

1. Kennis te hebben genomen van het programmaplan Informatiebeveiliging gemeente Sluis
2. Instemmen met het beschikbaar stellen van de extra benodigde financiële middelen om tot uitvoering over te kunnen gaan:
 - a) 2024 € 357.000, te dekken uit bestaande budgetten en saldo van Baten en Lasten;
 - b) 2025 € 781.000, te dekken uit bestaande budgetten en saldo van Baten en Lasten en Kadernota 2025;
 - c) 2026: € 286.000 te onttrekken aan de reserve Bedrijfsvoering;
 - d) Vanaf 2027: € 50.000 per jaar, op te nemen als stelpost in de Kadernota 2025.

Het nieuwe besluit luidt als volgt:

1. Kennis te hebben genomen van het programmaplan Informatiebeveiliging gemeente Sluis
2. Instemmen met het beschikbaar stellen van de extra benodigde financiële middelen om tot uitvoering over te gaan:

- a) 2024 € 357.000; € 75.000 te dekken uit bestaande budgetten en € 282.000 uit het saldo van baten en lasten;
- b) 2025 € 781.000; € 380.000 te dekken uit bestaande budgetten, € 151.000 uit het saldo van baten en lasten en € 250.000 uit de reeds opgenomen post in de Kadernota 2025;
- c) 2026 € 572.000; € 286.000 te dekken uit bestaande budgetten en € 286.000 te onttrekken uit de reserve Bedrijfsvoering;
- d) vanaf 2027: structureel € 340.000; € 287.000 te dekken uit bestaande budgetten en € 53.000 op te nemen als stelpost in de Kadernota 2026.

Toezegging 2 heeft betrekking op besluitpunt 2d. Hier bleek een typfoutje ingeslopen. Er had Kadernota 2026 moeten staan in plaats van Kadernota 2025. De wijziging is verwerkt in de bijgevoegde stukken.

Begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028

Vraag van de heer Evers met betrekking tot de Onroerende Zaakbelasting. Er zou gecorrigeerd worden voor de waardestijging van woningen. Volgens het CBS zijn de huizen in de gemeente gemiddeld met 13,1% gestegen. De stijging van de OZB-opbrengst wordt beperkt tot het inflatiepercentage van 2,3%. Daarom verwacht hij dat bij een dergelijke hoge WOZ-stijging, dat de OZB-tarieven (ter compensatie) moeten dalen. Hij constateert dat de tarieven juist zijn gestegen en dat dit een fout moet zijn.

Antwoord:

Het gaat bij de OZB 2025 om de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2024 binnen de gemeente Sluis en niet om huidige landelijke ontwikkelingen. Het CBS heeft in juni 2024 aangegeven dat de WOZ-waarde per 1 januari 2024 ten opzichte van 1 januari 2023 landelijk met 3% is gestegen.

De prognose van Sabewa (3% WOZ stijging) bevestigt dit. In gemeente Sluis bestaat 24% van de te waarderen objecten uit recreatiewoningen en de waardeontwikkeling hiervan blijft achter op de marktontwikkeling. Het landelijk beeld bevestigt dit, sterker nog, de recreatiewoningen worden in 2024 onder de vraagprijs verkocht.

Sabewa wordt gecontroleerd door de Waarderingskamer waardoor we nu een voorlopige stijging hebben gekregen en na de controle van de Waarderingskamer volgt de bekendmaking van de definitieve waardeontwikkeling in december 2024. Sabewa verwacht vooralsnog geen significante wijziging van het percentage.

De WOZ-waarde stijging wordt gecompenseerd aan de burgers, de inflatiecorrectie (2,3%) niet. Sabewa heeft voor de OZB 2025 een WOZ-prognose afgegeven van 3% stijging. Deze stijging wordt gecompenseerd in het tarief. Echter begin 2023 bleek dat Sabewa te voorzichtig had gewaardeerd waardoor de correctie op het tarief te laag was. Het verschil is in 2024 alsnog gecorrigeerd in het tarief naast de gebruikelijke correctie van de WOZ-stijging. Dit was een éénmalige extra correctie waardoor het uitgangstarief voor de OZB 2025 wat hoger ligt.

Hierdoor stijgt het tarief voor de OZB voor 2025 per saldo beperkt en is er geen sprake van een daling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.J. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

