

M23/111	HvH	D66	VVD	GRL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	9	0	7	0	0	0	0	2	0	0
T	27	6	0	5	4	4	2	0	1	1

Verworpen  M23/111

Motie: Wonen op niveau brengen op het Arenapark

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 19 juli 2023, behandelende Stedenbouwkundig plan Arenapark,

constaterende dat:

- het Arenapark een van de laatste plekken in Hilversum is waar grote gebiedsontwikkeling mogelijk is;
- de behoefte aan woningen en kantoorruimte ook in de langere termijn prognoses onverminderd hoog blijft;
- de lijn in eerdere besluitvorming gericht was op 1.200 additionele woningen en 72.500 m² kantoorruimte al is deze nooit door de gemeenteraad vastgesteld;
- het nieuwe college het huidige plan heeft ontwikkeld en gericht is op maximaal 900 additionele woningen en 70.000 m² additionele kantoorruimte, berekend vanuit een maximale bouwhoogte in relatie tot het illusielandchap;
- het illusielandchap in het huidige bestemmingsplan en daarmee het voorgaande scenario geen beperkende factor was;
- met de vaststelling van dit plan de richtlijnen worden gegeven voor de uitwerking van het bestemmingsplan, waarmee de maximale bouwhoogte zal worden vastgesteld op 35 meter in plaats van de huidige 60 meter en de oorspronkelijke gestelde 1.200 woningen niet meer haalbaar zijn binnen de geplande additionele ruimte;
- uit ingewonnen advies is gebleken dat het amenderen van deze uitgangspunten in de praktijk onmogelijk is;
- een motie om dit aan te laten passen niet past omdat, na het vaststellen van het stedenbouwkundig plan, dit niet meer de bevoegdheid van het College is;
- de enige manier om dit wezenlijk aan te passen het terugtrekken en herschrijven van dit plan is,

overwegende dat:

- de gestelde maximaal 900 woningen geen recht doet aan de kansen die er liggen in het gebied van het Arenapark;
- de gemeenteraad blijkbaar geen zeg had in het vaststellen van de uitgangspunten van dit plan, maar het verworpen is tot een politieke afspraak in de coalitie;
- meer woningen en kantoorruimtes en dus bewoners/bezoekers het gebied rijker maken en de businesscases voor het Arenapark en het OV-knooppunt daarmee meer waarde geven;
- alle woningen die in het Arenapark worden gerealiseerd bijdragen aan de algemene opgave en daarmee niet meer elders in Hilversum een plek vragen;
- de gestelde beperkingen van het illusielandchap niet meer passen in de behoeften van deze tijd op deze plek;
- ook hoogbouw kwalitatief goed en mooi vormgegeven kan worden,

Roept het college op om:

- het stedenbouwkundig plan Arenapark terug te trekken en alsnog aan te passen naar de oorspronkelijke uitgangspunten van 1.200 additionele woningen, de gestelde 72.500 m² kantoorruimte en daarvoor nodige bouwhoogtes, zonder dat het illusielandchap daar een beperking voor vormt,

en gaat over tot de orde van de dag.

D66 Hilversum
Harmen Lindeboom

