Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Galgeriet B.V.
Datum	5 juni 2025
Kenmerk	021082.20250528.N1.02
Pagina	1/8

Toepassing Beleidsregels parkeernormen Waterland 2024 op plan Gouwhaven (voorheen Galgeriet)

1. Inleiding

Galgeriet B.V. is samen met de gemeente Waterland betrokken bij de ontwikkeling van Gouwhaven (voorheen Galgeriet) te Monnickendam. De ontwikkeling omvat een transformatie van een bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied aan de haven van Monnickendam en het Markermeer. Voor de ontwikkeling van Gouwhaven heeft de gemeente Waterland in 2019 beleidsregels vastgesteld voor het parkeren: 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019'.

De gemeente Waterland heeft geconstateerd dat de huidige beleidsregels omtrent parkeren weinig mogelijkheid bieden voor maatwerk waardoor de haalbaarheid van nieuwbouwontwikkelingen onder druk kan komen te staan. De gemeente Waterland heeft daarom op 24 september 2024 gewijzigde beleidsregels vastgesteld voor het bepalen van de parkeerbehoefte. Deze beleidsregels zijn opgenomen in 'Beleidsregels parkeernormen 2024'.

In de 'Beleidsregels Parkeernormen 2024' staat expliciet opgenomen dat de ontwikkeling Gouwhaven geen onderdeel uitmaakt van de beleidsregels en dat voor Gouwhaven de 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019' van toepassing blijft. Deze beleidsregels bieden echter weinig mogelijkheden tot maatwerk en zet de haalbaarheid van de ontwikkeling Gouwhaven onder druk. Daarom heeft Galgeriet B.V. de gemeente Waterland het voorstel gedaan om de 'Beleidsregels parkeernormen 2024' ook toe te passen op de ontwikkeling van Gouwhaven.

In de voorliggende notitie is de vergelijking van de parkeerbehoefte op basis van beide beleidsregels weergegeven voor deelfase 1 t/m 5 op basis van het meest recente functieprogramma. In bijlage 1 is het functieprogramma van Gouwhaven opgenomen. In bijlage 2 zijn de parkeernormen opgenomen, bijlage 3 bevat het effect van dubbelgebruik op verschillende momenten van de week. In bijlage 4 en 5 zijn tot slot de volledige berekeningen opgenomen voor respectievelijk de 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019' en 'Beleidsregels Parkeernormen 2024'.

Belangrijkste wijzigingen Beleidsregels parkeernormen 2024

Stedelijkheidsgraad

In de 'Beleidsregels parkeernormen 2024' is gebiedstypologie zone 2 van toepassing op gebiedsontwikkelingen. De parkeernormen voor gebiedsontwikkelingen heeft de stedelijkheidsgraad matig stedelijk en de stedelijke zone schil centrum. In de rapportage 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019' wordt verwezen naar de 'Beleidsregels parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland'. In deze beleidsregels wordt voor Gouwhaven de stedelijkheidsgraad weinig stedelijk en de stedelijke zone schil centrum aangehouden.

Verschil parkeernorm woningen

In de 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019' geldt voor alle type woningen een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per woning en voor bezoekers 0,3 parkeerplaats per woning. In de rapportage 'Beleidsregels parkeernormen 2024' wordt voor woningen gedifferentieerd in parkeernorm naar type woning, waardoor de parkeernorm voor woningen gemiddeld lager is. Tevens geldt in de meeste recente beleidsregels een lagere parkeernorm voor bezoekers van woningen.

Reductie parkeerbehoefte

De 'Beleidsregels parkeernormen 2024' biedt de mogelijkheid om de parkeerplaatsverplichting met maximaal 20% te reduceren. Hiervoor gelden drie opties:

1. *Het creëren van extra fietsparkeerruimte.*
2. *De ontwikkeling ligt in de nabijheid van een HOV-halte.*
3. *De inzet van deelauto's bij woningen, waarbij iedere deelauto 4 reguliere autoparkeerplaatsen vervangt, per saldo leidt dit tot een reductie van 3 parkeerplaatsen.*

De 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen 2019' biedt de mogelijkheid om het aantal autoparkeerplaatsen voor bewoners te verlagen door deelauto's ter beschikking te stellen. Omgerekend is dit een reductie van circa 10%. Hierbij vervangt iedere deelauto 5 reguliere autoparkeerplaatsen, per saldo leidt dit tot een reductie van 4 parkeerplaatsen.

2. Parkeerbehoefte

Bewonersparkeren

In tabel 1 is de parkeerbehoefte voor bewonersparkeren opgenomen. In de tabel is te zien dat er 182 parkeerplaatsen minder nodig zijn bij het hanteren van de 'Beleidsregels parkeernormen 2024'. Het verschil komt door de lagere parkeernormen voor bewoners (194 parkeerplaatsen) en het verschil in vervangingswaarde van een deelauto (12 parkeerplaatsen).

functie	parkeerbehoefte o.b.v. beleidsregels Galgeriet 2019	parkeerbehoefte o.b.v. beleidsregels 2024	verschil	eenheid
woningen				
- zorgwoningen (begeleid wonen)	15,9	15,9	-	parkeerplaatsen
- sociaal huur (gem. 53 m2 gbo)	70,0	30,0	-40,0	parkeerplaatsen
- sociaal koop (gem. 53 m2 gbo)	144,2	113,3	-30,9	parkeerplaatsen
- sociaal plus (gem. 64 m2 gbo)	193,2	82,8	-110,4	parkeerplaatsen
- studio's overig (38m2 gbo)	-	4,8	4,8	parkeerplaatsen
- studio's overig (38m2 gbo)	-	-	-	parkeerplaatsen
- vrije sector goedkoop appartement 50-75 m2 gbo	12,6	9,9	-2,7	parkeerplaatsen
- vrije sector midden appartement 75 - 105 m2 gbo	121,8	104,4	-17,4	parkeerplaatsen
- vrije sector duur appartement 110-180 m2gbo	116,2	116,2	-	parkeerplaatsen
- vrije sector egw midden/duur 120-150 m2 gbo	194,6	194,6	-	parkeerplaatsen
- vrije sector egw duur 150-200 m2 gbo	36,4	39,0	2,6	parkeerplaatsen
totaal	**904,9**	**710,9**	**-194,0**	**parkeerplaatsen**
aantal deelauto's	12,0	12,0	-	parkeerplaatsen
reductie deelauto's	-60,0	-48,0	12,0	parkeerplaatsen
totaal benodigde parkeerplaatsen	**856,9**	**674,9**	**-182,0**	**parkeerplaatsen**

Tabel 1: Vergelijking parkeerbehoefte bewonersparkeren

Commercieel parkeren

In tabel 2 is de parkeerbehoefte voor het commercieel parkeren opgenomen, het binnenstadsparkeren is hierbij, vanwege recente inzichten uit nader onderzoek, volledig buiten beschouwing gelaten. In de tabel is te zien het aantal parkeerplaatsen ongeveer gelijk blijft (3 parkeerplaatsen minder op basis van 'Beleidsregels parkeernormen 2024'). De reductie dubbelgebruik geeft de reductie op het maatgevende moment weer (koopavond). Bijlage 3 geeft de effecten van dubbelgebruik op alle momenten van de week weer.

functie	parkeerbehoefte o.b.v. beleidsregels Galgeriet 2019	parkeerbehoefte o.b.v. beleidsregels 2024	verschil	eenheid
supermarkt	60,0	79,2	+19,2	parkeerplaatsen
commerciële ruimte/horeca overig	19,7	18,9	-0,8	parkeerplaatsen
kinderdagverblijf	2,9	2,9	0,0	parkeerplaatsen
kantoor zonder baliefunctie	11,7	10,0	-1,7	parkeerplaatsen
microbrouwerij	7,2	7,2	0,0	parkeerplaatsen
proeflokaal/restaurant	118,4	98,7	-19,7	parkeerplaatsen
4* hotel	42,4	40,8	-1,6	parkeerplaatsen
totaal	**262,3**	**257,6**	**-4,7**	**parkeerplaatsen**
reductie dubbelgebruik*	-61,5	-59,6	2,0	parkeerplaatsen
totaal benodigde parkeerplaatsen	**200,8**	**198,1**	**-2,7**	**parkeerplaatsen**

* Reductie dubbelgebruik heeft alleen betrekking op de verschillende aanwezige functies binnen het gebied. Het binnenstadparkeren is vooralsnog buiten beschouwing gelaten, mogelijk valt hier nog een extra reductie in te vinden.

Tabel 2: Vergelijking parkeerbehoefte commercieel parkeren

Maaiveld parkeren

In tabel 3 is de parkeerbehoefte voor het maaiveld opgenomen. In de tabel is te zien dat er 70 parkeerplaatsen minder nodig zijn bij het hanteren van de 'Beleidsregels parkeernormen 2024'. Het verschil komt door de lagere parkeernorm voor bezoekers.

functie	parkeerbehoefte o.b.v. beleidsregels Galgeriet 2019	parkeerbehoefte o.b.v. beleidsregels 2024	verschil	eenheid
bezoek van bewoners (exclusief zorgwoningen)	194,1	129,4	-64,7	parkeerplaatsen
bezoek van bewoners (zorgwoningen)	15,9	10,6	-5,3	parkeerplaatsen
totaal	**210,0**	**140,0**	**-70,0**	**parkeerplaatsen**
reductie dubbelgebruik	0,0	0,0	0,0	parkeerplaatsen
totaal benodigde parkeerplaatsen	**210,0**	**140,0**	**-70,0**	**parkeerplaatsen**

Tabel 3: Vergelijking parkeerbehoefte bezoekersparkeren

3. Conclusie

Op basis van voorgaande berekeningen kan er worden geconcludeerd dat bij het toepassen van de 'Beleidsregels parkeernormen 2024' van de gemeente Waterland met gebiedstypologie zone 2 er in totaal 255 parkeerplaatsen minder nodig zijn dan bij het hanteren van de 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019'. Het verschil zit in:

- De lagere en gedifferentieerde parkeernorm voor woningen;
- Een lagere parkeernorm voor bezoekers van woningen.

Het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte op maaiveld voor bezoekers bedraagt op basis van het Inrichtingsplan Galgeriet circa 184 parkeerplaatsen. Waar conform de beleidsregels 2024 de parkeerbehoefte op maaiveld 140 parkeerplaatsen is. De resterende parkeerplaatsen op maaiveld kunnen derhalve ingezet worden om te voorzien in de parkeerbehoefte van de sociale huurwoningen (respectievelijk 15,9 + 30,0 = 45,9 parkeerplaatsen benodigd). Hierbij is nog geen rekening gehouden met toepassing van dubbelgebruik, waarmee de totale parkeerbehoefte lager zal liggen. Derhalve zullen binnen het plan Gouwhaven geen gebouwde parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen gerealiseerd worden in de bewonersgarages. Als gevolg van deze verandering en de toepassing van 'Beleidsregels parkeernormen 2024' is het mogelijk om de bewonersgarages te verkleinen. Voor de woningen exclusief de sociale huurwoningen zijn inclusief deelmobiliteit (675 – 46 =) 629 parkeerplaatsen benodigd, exclusief deelmobiliteit betreft dit (711 – 46 =) 665 parkeerplaatsen. In bijlage 4 en 5 zijn de volledige berekeningen opgenomen voor respectievelijk de 'Beleidsregels parkeren, laden en lossen Galgeriet 2019' en 'Beleidsregels Parkeernormen 2024'.

Bijlage 1: functieprogramma Gouwhaven

functie	deelfase 1	deelfase 2	deelfase 3	deelfase 4	deelfase 5	eenheid
totaal aantal woningen	202	118	50	20	310	
- zorgwoningen (begeleid wonen)	33	20	0	0	0	woningen
- sociaal huur (gem. 53 m2 gbo)	0	45	0	0	5	woningen
- sociaal koop (gem. 53 m2 gbo)	12	0	0	0	91	woningen
- sociaal plus (gem. 64 m2 gbo)	9	9	0	0	120	woningen
- studio's overig (38m2 gbo)	12	0	0	0	0	woningen
- vrije sector goedkoop appartement 50-75 m2 gbo	0	9	0	0	0	woningen
- vrije sector midden appartement 75 - 105 m2 gbo	38	34	15	0	0	woningen
- vrije sector duur appartement 110-180 m2 gbo	30	1	35	0	17	woningen
- vrije sector egw midden/duur 120-150 m2 gbo	49	0	0	20	70	woningen
- vrije sector egw duur 150-200 m2 gbo	19	0	0	0	7	woningen
supermarkt	0	1.800	0	0	0	m^2 bvo
commerciële ruimte/horeca overig	0	76	0	0	471	m^2 bvo
kinderdagverblijf	244	0	0	0	0	m^2 bvo
kantoor zonder baliefunctie	0	0	498	0	0	m^2 bvo
microbrouwerij	0	130	0	241	0	m^2 bvo
proeflokaal/restaurant	0	854	379	0	740	m^2 bvo
4* hotel	0	0	0	80	0	kamers

Bijlage 2: parkeernormen Gouwhaven 2019 en 2024

functie	parkeernorm o.b.v. beleidsregels Galgeriet 2019	parkeernorm o.b.v. beleidsregels 2024	eenheid
zorgwoningen (begeleid wonen)	0,3	0,3	parkeerplaatsen per woning
sociaal huur (gem. 53 m2 gbo)	1,4	0,6	parkeerplaatsen per woning
sociaal koop (gem. 53 m2 gbo)	1,4	1,1	parkeerplaatsen per woning
sociaal plus (gem. 64m2 gbo)	1,4	0,6	parkeerplaatsen per woning
studio's overig (38m2 gbo)	0,0	0,4	parkeerplaatsen per woning
studio's overig (38m2 gbo)	1,4	0,4	parkeerplaatsen per woning
vrije sector goedkoop appartement 50-75 m2 gbo	1,4	1,1	parkeerplaatsen per woning
vrije sector midden appartement 75 - 105 m2 gbo	1,4	1,2	parkeerplaatsen per woning
vrije sector duur appartement 110-180 m2 gbo	1,4	1,4	parkeerplaatsen per woning
vrije sector egw midden/duur 120-150 m2 gbo	1,4	1,4	parkeerplaatsen per woning
vrije sector egw duur 150-200 m2 gbo	1,4	1,5	parkeerplaatsen per woning
bezoek van bewoners	0,3	0,2	parkeerplaatsen per woning
supermarkt	60 parkeerplaatsen	4,4	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO
commerciële ruimte/horeca overig	3,6	3,45	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO
kinderdagverblijf	1,2	1,2	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO
kantoor zonder baliefunctie	2,35	2,0	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO
microbrouwerij	1,95	1,95	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO
proeflokaal/restaurant	6,0	5,0	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO
4* hotel	5,3	5,1	parkeerplaatsen per 100 m2 BVO

Bijlage 3: Effect dubbelgebruik commercieel parkeren

functie	parkeerbehoefte beleidsregels Galgeriet 2019	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
supermarkt	60,0	30,0	36,0	24,0	0,0	48,0	60,0	24,0	36,0
commerciële ruimte/horeca overig	19,7	5,9	11,8	2,0	0,0	14,8	19,7	0,0	11,8
kinderdagverblijf	2,9	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor zonder baliefunctie	11,7	11,7	11,7	0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
microbrouwerij	7,2	7,2	7,2	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
proeflokaal/restaurant	118,4	35,5	47,4	94,7	0,0	94,7	82,9	118,4	47,4
4* hotel	42,4	21,2	25,4	42,4	42,4	42,4	25,4	31,8	12,7
totaal	**262,3**	**114,5**	**142,5**	**164,0**	**42,4**	**200,8**	**188,0**	**174,2**	**107,9**
reductie dubbelgebruik		-147,9	-119,9	-98,3	-219,9	**-61,5**	-74,3	-88,2	-154,5

functie	parkeerbehoefte beleidsregels 2024	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
supermarkt	79,2	39,6	47,5	31,7	0,0	63,4	79,2	31,7	47,5
commerciële ruimte/horeca overig	18,9	5,7	11,3	1,9	0,0	14,2	18,9	0,0	11,3
kinderdagverblijf	2,9	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor zonder baliefunctie	10,0	10,0	10,0	0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
microbrouwerij	7,2	7,2	7,2	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
proeflokaal/restaurant	98,7	29,6	39,5	78,9	0,0	78,9	69,1	98,7	39,5
4* hotel	40,8	20,4	24,5	40,8	40,8	40,8	24,5	30,6	12,2
totaal	**257,6**	**115,4**	**142,9**	**154,1**	**40,8**	**198,1**	**191,6**	**160,9**	**110,5**
reductie dubbelgebruik		-142,3	-114,7	-103,5	-216,8	**-59,6**	-66,0	-96,7	-147,1

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Bijlage 4: Parkeerbehoefte beleidsregels Galgeriet 2019

functie	omvang	eenheid	parkeer behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	parkeer voorziening
zorgwoningen (begeleid wonen)	53	woningen	15,9	15,9	15,9	8,0	4,0	8,0	15,9	15,9	15,9	bew. op maaiveld
sociaal huur (gem. 53 m2 gbo)	50	woningen	70	42,0	42,0	63,0	70,0	56,0	52,5	56,0	52,5	bew. op maaiveld
sociaal koop (gem. 53 m2 gbo)	103	woningen	144,2	86,5	86,5	129,8	144,2	115,4	108,2	115,4	108,2	bewonersgarage
sociaal plus (gem. 64 m2 gbo)	138	woningen	193,2	115,9	115,9	173,9	193,2	154,6	144,9	154,6	144,9	bewonersgarage
studio's overig (38m2 gbo)	12	woningen	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	bewonersgarage
studio's overig (38m2 gbo)	0	woningen	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	bewonersgarage
vrije sector goedkoop appartement 50-75 m2 gbo	9	woningen	12,6	7,6	7,6	11,3	12,6	10,1	9,5	10,1	9,5	bewonersgarage
vrije sector midden appartement 75 - 105 m2 gbo	87	woningen	121,8	73,1	73,1	109,6	121,8	97,4	91,4	97,4	91,4	bewonersgarage
vrije sector duur appartement 110-180 m2gbo	83	woningen	116,2	69,7	69,7	104,6	116,2	93,0	87,2	93,0	87,2	bewonersgarage
vrije sector egw midden/duur 120-150 m2 gbo	139	woningen	194,6	116,8	116,8	175,1	194,6	155,7	146,0	155,7	146,0	bewonersgarage
vrije sector egw duur 150-200 m2 gbo	26	woningen	36,4	21,8	21,8	32,8	36,4	29,1	27,3	29,1	27,3	bewonersgarage
reductie deelauto's	12	deelauto's	-60	-36,0	-36,0	-54,0	-60,0	-48,0	-45,0	-48,0	-45,0	bewonersgarage
aantal deelauto's	12	deelauto's	12	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	bewonersgarage
supermarkt	1.800	m2 bvo	60,0	30,0	36,0	24,0	0,0	48,0	60,0	24,0	36,0	openbare garage
commerciële ruimte/horeca overig	547	m2 bvo	19,7	5,9	11,8	2,0	0,0	14,8	19,7	0,0	11,8	openbare garage
kinderdagverblijf	244	m2 bvo	2,9	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	openbare garage
kantoor zonder baliefunctie	498	m2 bvo	11,7	11,7	11,7	0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	openbare garage
microbrouwerij	371	m2 bvo	7,2	7,2	7,2	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	openbare garage
proeflokaal/restaurant	1.973	m2 bvo	118,4	35,5	47,4	94,7	0,0	94,7	82,9	118,4	47,4	openbare garage
4* hotel	80	kamers	42,4	21,2	25,4	42,4	42,4	42,4	25,4	31,8	12,7	openbare garage
bezoek van bewoners (exclusief zorgwoningen)	647	woningen	194,1	77,6	97,1	145,6	0,0	135,9	194,1	194,1	174,7	maaiveld
bezoek van bewoners (zorgwoningen)	53	woningen	15,9	6,4	8,0	11,9	0,0	11,1	15,9	15,9	14,3	maaiveld
bewonersgarage			**771**	**467**	**467**	**695**	**771**	**619**	**581**	**619**	**581**	
bewoners op maaiveld			**86**	**58**	**58**	**71**	**74**	**64**	**68**	**72**	**68**	
openbare garage			**262**	**114**	**142**	**164**	**42**	**201**	**188**	**174**	**108**	
maaiveld			**210**	**84**	**105**	**158**	**0**	**147**	**210**	**210**	**189**	

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Bijlage 5: Parkeerbehoefte beleidsregels parkeernormen 2024

functie	omvang	eenheid	parkeer behoefte	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	parkeer voorziening
zorgwoningen (begeleid wonen)	53	woningen	15,9	15,9	15,9	8,0	4,0	8,0	15,9	15,9	15,9	bew. op maaiveld
sociaal huur (gem. 53 m2 gbo)	50	woningen	70	42,0	42,0	63,0	70,0	56,0	52,5	56,0	52,5	bew. op maaiveld
sociaal koop (gem. 53 m2 gbo)	103	woningen	144,2	86,5	86,5	129,8	144,2	115,4	108,2	115,4	108,2	bewonersgarage
sociaal plus (gem. 64 m2 gbo)	138	woningen	193,2	115,9	115,9	173,9	193,2	154,6	144,9	154,6	144,9	bewonersgarage
studio's overig (38m2 gbo)	12	woningen	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	bewonersgarage
studio's overig (38m2 gbo)	0	woningen	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	bewonersgarage
vrije sector goedkoop appartement 50-75 m2 gbo	9	woningen	12,6	7,6	7,6	11,3	12,6	10,1	9,5	10,1	9,5	bewonersgarage
vrije sector midden appartement 75 - 105 m2 gbo	87	woningen	121,8	73,1	73,1	109,6	121,8	97,4	91,4	97,4	91,4	bewonersgarage
vrije sector duur appartement 110-180 m2gbo	83	woningen	116,2	69,7	69,7	104,6	116,2	93,0	87,2	93,0	87,2	bewonersgarage
vrije sector egw midden/duur 120-150 m2 gbo	139	woningen	194,6	116,8	116,8	175,1	194,6	155,7	146,0	155,7	146,0	bewonersgarage
vrije sector egw duur 150-200 m2 gbo	26	woningen	36,4	21,8	21,8	32,8	36,4	29,1	27,3	29,1	27,3	bewonersgarage
reductie deelauto's	12	deelauto's	-48	-28,8	-28,8	-43,2	-48,0	-38,4	-36,0	-38,4	-36,0	bewonersgarage
aantal deelauto's	12	deelauto's	12	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	bewonersgarage
supermarkt	1.800	m2 bvo	79,2	39,6	47,5	31,7	0,0	63,4	79,2	31,7	47,5	openbare garage
commerciële ruimte/horeca overig	547	m2 bvo	18,9	5,7	11,3	1,9	0,0	14,2	18,9	0,0	11,3	openbare garage
kinderdagverblijf	244	m2 bvo	2,9	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	openbare garage
kantoor zonder baliefunctie	498	m2 bvo	10,0	10,0	10,0	0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	openbare garage
microbrouwerij	371	m2 bvo	7,2	7,2	7,2	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	openbare garage
proeflokaal/restaurant	1.973	m2 bvo	98,7	29,6	39,5	78,9	0,0	78,9	69,1	98,7	39,5	openbare garage
4* hotel	80	kamers	40,8	20,4	24,5	40,8	40,8	40,8	24,5	30,6	12,2	openbare garage
bezoek van bewoners (exclusief zorgwoningen)	647	woningen	129,4	51,8	64,7	97,1	0,0	90,6	129,4	129,4	116,5	maaiveld
bezoek van bewoners (zorgwoningen)	53	woningen	10,6	4,2	5,3	8,0	0,0	7,4	10,6	10,6	9,5	maaiveld
bewonersgarage			**629**	**382**	**382**	**567**	**629**	**506**	**475**	**506**	**475**	
bewoners op maaiveld			**46**	**34**	**34**	**35**	**34**	**32**	**38**	**40**	**38**	
openbare garage			**258**	**115**	**143**	**154**	**41**	**198**	**192**	**161**	**111**	
maaiveld			**140**	**56**	**70**	**105**	**0**	**98**	**140**	**140**	**126**	