



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-029676
Onderwerp:	Vaststellen facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader'.
Datum:	28 januari 2025
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. In te stemmen met de Nota van zienswijze en ambtshalve wijziging. 2. Het facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPALL2022FACETBPAK-VG01 gewijzigd vast te stellen. 3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Nota van Zienswijze en ambtshalve wijziging 2. Verbeelding 3. Regels 4. Bijlagen bij regels 5. Toelichting 6. Bijlage bij toelichting 7. (Concept) raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Het vaststellen van het facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader'.

2. Inleiding

Met het voorliggende facetbestemmingplan worden de archeologische dubbelbestemmingen geschrapt uit het tijdelijk Omgevingsplan en worden de nieuwe archeologische dubbelbestemmingen met de hieraan verbonden voorwaarden vastgesteld.

Ook wordt de vermelding naar het LKM (het Limburgs Kwaliteitsmenu) en de daarbij behorende bijlage geschrapt uit het tijdelijk Omgevingsplan en vervangen door het nieuwe Kwaliteitskader met de daarbij behorende bijlage. Aanvullend wordt met het voorliggende facetbestemmingsplan ter verduidelijking het begrip 'kwaliteitsmenu' geschrapt en vervangen door het begrip 'Kwaliteitskader'.





Het facetbestemmingsplan heeft vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het facetbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het facetbestemmingsplan. Ook kent het voorliggende facetbestemmingsplan één ambtshalve wijziging.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijze en ambtshalve wijziging.
2. Het facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPALL2022FACETBPAK-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 Door het actualiseren van de beleidskaart zijn de geldende archeologische dubbelbestemmingen en de hieraan verbonden voorwaarden, zoals opgenomen in het tijdelijk Omgevingsplan, niet meer actueel.

Met het facetbestemmingsplan worden de huidige vigerende archeologische dubbelbestemmingen geschrapt en worden actuele dubbelbestemmingen vastgesteld. In het onderstaand kader zijn volledigheidshalve de geactualiseerde archeologische dubbelbestemmingen met de voorwaarden opgenomen.

Tabel 2 vast te stellen archeologische dubbelbestemmingen

	Vrijstellingseisen voor archeologisch onderzoek	
	Oppervlakte (m ²)	Diepte (cm)
Waarde – Archeologie 1	0 m ²	0 cm
Waarde – Archeologie 2	250 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 3	1.000 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 4	2.500 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 5	10.000 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 6	Geen restricties	Geen restricties

1.2 Het Kwaliteitskader dient ter vervanging van het eerder geldende Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM).

Op grond van het geldende 'tijdelijk Omgevingsplan' moet bij een afwijking hiervan worden voldaan aan de eisen zoals die zijn gesteld in het LKM.



In de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 is het LKM geactualiseerd en vervangen door het Kwaliteitskader. Met het facetbestemmingsplan worden de vermeldingen naar het Kwaliteitsmenu en de daarbij horende bijlage dan ook geschrapt en vervangen door de vermelding naar het Kwaliteitskader en de daarbij horende bijlage.

1.3 Met het ter inzage leggen van het facetbestemmingsplan heeft de gemeente voorgesorteerd op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er is voor gekozen het archeologisch beleid en het kwaliteitskader met een facetbestemmingsplan te verankeren. De inwerkingtreding van de Omgevingswet maakte het noodzakelijk om *voorafgaand* aan de inwerkingtreding een plan ter inzage te leggen.

Nu alle plannen die ter inzage hebben gelegen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij de gemeenteraad ter besluitvorming voor hebben voorgelegen kan het facetbestemmingsplan worden vastgesteld.

Met de vaststelling hoeven er geen aparte procedures te worden gevolgd om het beleid te verankeren in het Omgevingsplan.

5. Kanttekeningen

5.1 Het facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader' heeft twee maal ter inzage gelegen.

Het facetbestemmingsplan heeft twee maal ter inzage gelegen. Abusievelijk ontbrak bij de eerste inzage de toelichting waarin staat waarom het archeologisch beleid wijzigt.

Ook ontstond er opnieuw verwarring over de interpretatie van de regeling waarbij het uitgangspunt is dat archeologisch onderzoek pas aan de orde is wanneer en de oppervlakte en de diepte wordt overschreden.

Belanghebbenden hebben tijdens de eerste ter inzage niet de kans gehad om de inhoudelijke toelichting te beoordelen. Om die reden heeft het facetbestemmingsplan een tweede keer in ontwerp ter inzage gelegen.

De indieners van de zienswijzen bij de eerste ter inzage zijn hierover per brief geïnformeerd.

5.2 Tussen de ter inzagelegging en het vaststellen van het facetplan zit een geruime tijd.

Er is bewust gewacht met het laten vaststellen van het facetbestemmingsplan totdat alle plannen die ter inzage hebben gelegen voor 1 januari 2024 ter besluitvorming bij de gemeenteraad hebben gelegen. Hiermee werd voorkomen dat de plannen die ter inzage hadden gelegen voor vaststelling moesten worden gewijzigd naar aanleiding van het nieuwe beleid.

5.3 Er is één zienswijze ingediend tegen het facetplan.

De ingediende zienswijze gaf aanleiding tot het aanpassen van het ontwerp facetplan. Zie bijgevoegde Nota van zienswijze.

5.4 Er is één ambtshalve wijziging van het facetplan ten opzichte van het ontwerp plan.

Na de inzageperiode heeft zich een ondernemer gemeld. Ter plaatse van zijn adres was in het ontwerp facet plan de dubbelbestemming Archeologie opgenomen.



In 2010 is echter voor het volledige bouwvlak een onderzoek geweest. Aan de hand van dit onderzoek is de dubbelbestemming van het perceel gehaald. Deze omissie wordt ambtshalve hersteld.

6 Financiën

De gemeente Roerdalen heeft het facetbestemmingsplan laten opstellen. De kosten zijn gedekt uit het budget 'herziening bestemmingsplannen'.

7 Eerdere besluitvorming

Het ontwerp-facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader' heeft twee maal voorgelegen in het college ter besluitvorming:

Collegevoorstel	4 oktober 2022
Collegevoorstel	5 december 2023

8 Communicatie

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het raadsbesluit en het facetbestemmingsplan bekend gemaakt in het (digitale) gemeenteblad en de lokale weekbladen. De plannen zullen verder voor iedereen beschikbaar zijn via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, www.ruimtelijkeplannen.nl en het Servicepunt van onze gemeente.

De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad.

9 Planning en uitvoering

Na vaststelling van het facetbestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt. Vervolgens staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het facetbestemmingsplan in werking, tenzij tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

10 Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

11 (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Er is rekening houden met het beleid zoals dat op het niveau van het Rijk, de Provincie en gemeente is vastgesteld.



12 Bijlagen

1. Nota van Zienswijze en ambtshalve wijziging
2. Verbeelding
3. Regels
4. Bijlagen bij regels
5. Toelichting
6. Bijlage bij toelichting
7. (Concept) raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 28 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

L.H.C. Bijl

mr. M.D. de Boer-Beerta