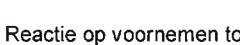


MTSA Technopower B.V.
Westervoortsedijk 67
6827 AT Arnhem

Telefoon : +31 (0)26 3636310
Telefax : +31 (0)26 3646717
Internet : www.mtsa.nl

IBAN: NL36INGB 0700660151
BIC: INGBNL2A
K.v.K. Arnhem nr. 09080575
B.T.W. nr. NL802372466B01

Leden van de Raad van de Gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Datum : 8 april 2024
Uw referentie :
Onze referentie :
Behandeld door : 
E-mailadres : 
Onderwerp : Reactie op voornemen tot vaststellen Gebiedsvisie Rijnpark Arnhem

Geachte leden van de Raad,

MTSA-Technopower is een hoog-technologisch en innovatief bedrijf dat al bijna 30 jaar is gevestigd in drie gebouwen aan weerszijden van de Mercatorweg (twee aan de westzijde met adres aan de Westervoortsedijk en een aan de oostzijde ervan) in het centrum van het plangebied van Rijnkade ontwikkeling in de gemeente Arnhem. Aldaar ontwerpt en produceert MTSA-Technopower op een duurzame wijze speciale apparatuur voor de Cleantech industrie, duurzame installaties en hoogwaardige speciale machines voor de procesindustrie, de energiesector (groene elektriciteit en waterstoftechnologie), de machinebouw en de High Power sector.

MTSA-Technopower is op die gebieden innovatief en prijswinnend. Op 16 juni 2022 ontving het bedrijf van de Economic Board nog de Parel van Lifeport, uitgereikt door burgemeester Ahmed Marcouch voor het dagelijks werken aan de energietransitie, met cleantech apparatuur en waterstofoplossingen. "Vanuit Arnhem helpt MTSA de hele wereld aan milieutechnische oplossingen. Dwars door alle crises en andere tegenvallers heen", vertelde de burgemeester bij de prijsuitreiking. Hij vond de prijs dan ook erg verdiend (**Productie 1**). En op 29 september 2022 was de officiële opening op MTSA van de groene waterstofproductie-installatie (de eerste in Nederland) voor het GROHW-project door Nermina Kundic, wethouder voor duurzame mobiliteit en economie van Arnhem en Jorg Gigler, directeur van TKI New Gas (**Productie 2**).

Al meer dan 10 jaar staat de locatie van de huisvesting van MTSA-Technopower al in de aandacht en mede daardoor onder druk. Dat begon al in 2011 met het Voorbereidingsbesluit grondgebied Arnhem 2011-2012 vastgesteld op 2011-10-05 waarin de gehele huisvesting van MTSA aan weerszijden van de Mercatorweg binnen de begrenzing van de Voorbereidingsbesluitgebied is gelegen (**Productie 3**). Vervolgens toen in 2012-2013 de gemeente in het concept bestemmingsplan Fluvium-Noord/Westervoortsedijk-West door de aanscherping van de milieucategorie voor bedrijven in het betreffende gebied, al mocht het eventuele gebruik van gronden en gebouwen van bedrijven die hiermee in strijd zou zijn, worden voortgezet. Daarbij werd het ten oosten van de Mercatorweg gelegen gebouw dat MTSA-Technopower gebruikt, buiten de plangrens van het onderhavige bestemmingsplan gehouden (**Productie 4**). Op 3 februari 2014 tekende MTSA-Technopower bezwaar aan tegen dit bestemmingsplan, dat met ingang van 23 januari 2014 ter visie werd gelegd, met de vraag of de bestaande rechten zouden blijven gelden. Bepalend daarbij was de ligging van de grens van het plangebied ter hoogte van de door MTSA gebruikte gebouwen (**Productie 5**). Op 22 juli 2015 reageerde de gemeente dat door een foute vastlegging van de plangrens het westelijk deel van de door MTSA gebruikte 2 gebouwen ten onrechte binnen de werkingsgrenzen van het bestemmingsplan terecht waren gekomen en dat de plangrens naar

het westen werd verschoven en de vigerende rechte bleven bestaan (**Productie 6**). Op 29 september 2017 kreeg MTSA nogmaals de bevestiging dat het bedrijf in z'n geheel buiten de plangrenzen van het aanhangige bestemmingsplan zou blijven en bestaande rechten blijven bestaan (**Productie 7**).

Op basis van het voorstel van B&W van 28 februari 2023, nummer 114215, besluit de Raad van de gemeente Arnhem de "startnotitie Rijnpark" versie 3 maart 2023 vast te stellen met de Kernboodschap dat de Startnotitie Rijnpark de basis is voor de opstelling van de Gebiedsvisie Rijnpark en waarmee de omgevingsdialoog zal worden gevoerd. Zowel intern als extern. Voor de op basis van de afspraken in het BO-MRT 2022 gezamenlijke aanpak met de Regio en het Rijk geldt dat meer inzicht in de opgave voor fase 1 noodzakelijk is, zowel ruimtelijk en programmatisch. De Startnotitie Rijnkade dient hierbij als kader. Op het in de door de Raad vastgestelde Startnotitie Rijnpoort versie 3 maart 2023 opgenomen kaartbeeld (**Productie 8**) komt de oostelijke grens van fase 1 overeen met de hierboven beschreven gemeentelijke bevestigingen ten aanzien van de vrijwaring voor de gehele huisvesting van MTSA-Technopower van aantasting van bestaande rechten.

Zonder enig overleg en verstrekking van informatie en afwijkend van het voornemen zoals in het Raadsbesluit van 28 februari 2023 onder de "Uitgangspunten voor een zorgvuldig participatieproces met de omgeving" met de volgende principes als leidend is voorzien;

- We zijn omgevings sensitief; we verplaatsen ons in anderen en benaderen hen met oprechte interesse;
- In de terugkoppeling naar stakeholders laten we zien hoe we belangen van verschillende stakeholders afwegen;
- We zijn helder over de invloed die stakeholders hebben en scheppen daardoor realistische verwachtingen (betrouwbaarheid);
- We komen onze afspraken na;
- We betrekken stakeholders tijdig bij de visie- en planvorming;
- We maken onze interne processen/besluitvorming begrijpelijk;
- We communiceren in heldere taal en kiezen onze communicatiemiddelen;
- We dragen als team verantwoordelijkheid voor omgevingsmanagement;
- We leren door te doen!

wordt als nadere uitwerking van de Startnotie Rijnpark vervolgens op 29 maart 2023 door de Raad een besluit genomen over de Vaststelling van het Voorkeursrecht Gemeente voor fase 1 van het Plangebied en daarin is de hiervoor juist vastgestelde oostelijke plangrens wederom naar het oosten verschoven (**Productie 9**), waardoor de drie door MTSA in gebruik zijnde gebouwen deels binnen het werkingsgebied van fase 1 en het Voorbereidingsbesluit en deels buiten naar het gebied van het voorbereidingsbesluit en derhalve in fase 2 is terecht gekomen (**Productie 10**).

Pas op 22 februari 2024 is voor de eerste keer een projectleider en een functionaris van EZ bij ondergetekende langsgelopen om globaal iets toe te lichten. Duidelijk is dat de meeste grondeigenaren zoals gemeld in het Raadsvoorstel mee ontwikkelen in fase 1. De gemeente maakt daarbij op geen enkele wijze duidelijk waarom de werking van het Voorbereidingsbesluit, dat risico's van ongewenste ontwikkelingen moet voorkomen, ter plaatse van de door MTSA gebruikte gebouwen ten westen van de Mercatorweg noodzakelijk is. Terwijl de gemeente in de afgelopen jaren de aanwezigheid van MTSA en de positieve effecten daarvan op de Arnhemse economie en werkgelegenheid nadrukkelijk heeft onderschreven. Heeft de gemeente bij deze opnieuw herhaalde wijziging overzien wat de gevolgen en consequenties daarvan voor een waardevolle en duurzame toekomst van MTSA betekenen?

Ik nodig daarom, in vervolg op mijn beperkte mondelinge bijdrage aan de geforceerde inspraakmogelijkheid op woensdagavond 3 april j.l., de gemeenteraad uit om niet in te stemmen met de herhaalde verschuiving van de oostelijke plangrens van fase 1 ter plaatse van de drie door MTSA gebruikte gebouwen (**Productie 11**) en het college op te dragen de begrenzing van fase 1 terug te brengen naar de situering zoals weergegeven in door de Raad vastgestelde Startnotie Rijnpark Arnhem.

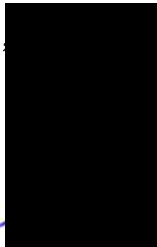
Tevens verzoek ik de Raad het college op te dragen deze wijziging tevens door te voeren in de nog vast te stellen Gebiedsvisie en daarbij de vele suggesties die daarin zijn weergegeven op de locaties van MTSA uit de illustraties te verwijderen.

Om inzicht te krijgen in de (mogelijk) negatieve economische consequenties van de in de Gebiedsvisie Rijnpark beschreven voornemens en getoonde beelden, adviseer ik de Raad om naast de wettelijk vereiste openbare Milieu Effect Rapportage, het college tevens een openbare Economische Effect

Rapportage op te laten stellen. En die rapportages niet alleen voor fase 1 maar meteen ook voor fase 2 te laten gelden. Dat geeft inzicht in de consequenties die nu al merkbaar beginnen te worden voor het gehele gebied van de Startnotitie Rijnpark. Dat leren de lessen van de Nationale Sleutelprojecten in o.a. Rotterdam, zowel als de grootschalige VINEX-locaties in meerdere steden in Nederland.

In tegenstelling tot mijn reactie op de eerdere gemeentelijke plannen waarin ik aangaf dat de toenmalige voornemens de vraag opwierp of MTSA-Technopower ondanks alle positieve beoordelingen gedwongen werd haar toekomst buiten Arnhem te moeten zoeken werp ik nu reeds de vraag op of MTSA-Technopower nog überhaupt een toekomst heeft door de negatieve reclame die de plannen tot gevolg hebben voor de continuïteit onder een nieuwe eigenaar. Klanten haken n.l. af ten gevolge van de publicaties die een negatieve invloed hebben op de continuïteit van opdrachten, financiering en toekomstwaarde.

Met vriendelijke groet,
MTSA Technopower



Bijlagen:

Productie 1
Productie 2
Productie 3
Productie 4
Productie 5
Productie 6
Productie 7
Productie 8
Productie 9
Productie 10
Productie 11



MTSA Technopower ontvangt Parel award voor werken aan de transitie naar een duurzame toekomst

17 juni 2022

Loek van Veggel, CEO van MTSA Technopower ontving op donderdag 16 juni de Lifeport parel-award uit handen van burgemeester gemeente Arnhem, tevens voorzitter van The Economic Board, Ahmed Marcouch en Rijn Platteel, directeur The Economic Board. MTSA ontwikkelt en bouwt klantspecifieke cleantech-apparaten, -systemen en -machines. Zo werkt het bedrijf elke dag aan de energietransitie, met cleantech apparatuur en waterstofoplossingen. Voor The Economic Board een reden om de Parel van Lifeport aan MTSA uit te reiken.

Jaren heeft MTSA gewerkt in en met technologie gebaseerd op olie en gas, maar veranderde langzaam van koers. "We zijn ons een jaar of tien geleden steeds meer gaan richten op apparatuur met clean-tech- en waterstoftechnologie. In dezelfde wereld dus, maar met hele andere processen." aldus Loek van Veggel CEO MTSA. "Waterstof is interessant als medium om energie mee op te slaan en te gebruiken op de momenten dat zon en wind wegvallen."

"MTSA is al jaren aanwezig als een innovatieve en wendbare speler in de internationale technologie en energiemarkt. Maar het bedrijf is haar Arnhemse roots niet vergeten en werkt veel samen met partijen uit de stad." aldus Rijn Platteel, directeur The Economic Board. Ook burgemeester Ahmed Marcouch is trots: "Vanuit Arnhem helpt MTSA de hele wereld aan milieutechnische oplossingen. Dwars door alle crises en andere tegenvallers heen, eerlijk verdiend! Onze studenten zitten op rozen met zo'n veelzijdig innovatief bedrijf in onze stad dat overal oplossingen voor bedenkt en alle uitvoering zo nodig in één hand heeft. Dankzij hun bekwame en vernuftige medewerkers, juist als het erop aan komt. Goede keuze van de jury; parelwinnaars, veel succes met alle goede werk!"

Loek van Veggel is ook erg blij met de Parel-award. "Daar ben ik toch best trots op. Het is een duidelijk teken dat je bedrijf wordt gewaardeerd, terwijl onze klanten en uiteindelijk de samenleving hun voordeel doen met de schone technologie die wij met hen ontwikkelen. Echt een win-win situatie dus."



Demo green hydrogen production installation for GROHW project opened at MTSA

29 September 2022

Waiting for green hydrogen? If it is up to GROHW, our patience will not be tested for long. GROHW is making important steps in the development and realization of a decentralized green hydrogen system. MTSA Technopower, one of GROHW's partners and a frontrunner in hydrogen technology, demonstrates its technical skills with the demo setup of the green hydrogen production and test installation. Thursday 29 September was the official opening of this installation by Nermina Kundic, Alderman for Sustainable Mobility and Economy of Arnhem and Jorg Gigler, director of TKI New Gas.

The official opening of the demo setup was introduced by Jorg Gigler. Jorg explains: "Hydrogen is an important energy carrier that can use wind and solar energy in a green way. It is not the only way to achieve the climate goals, for example battery development, but it certainly contributes to it. We wholeheartedly welcome hydrogen initiatives, such as GROHW. Even though not all projects are profitable yet and a lot of knowledge still needs to be acquired. It is therefore all the more special that GROHW is now really taking the first steps of realization."

From idea to realization

In this demo setup, GROHW realizes a first part of the integrated system, in which all innovations from the participating partners come together. MTSA Technopower, a technology company that specializes in the design and construction of customer-specific industrial installations, has worked hard on the heart of the installation, the electrolyser. The result is this demo setup. Rob van der Sluis of MTSA: "This electrolyser is not only a hydrogen production unit, but at the same time a test system with which multiple electrolysis stacks can be used under real-time conditions. But also via a pre-selected program of fluctuating energy supply, independently of each other and tested and compared with each other. We are at this stage implementing the knowledge from previous projects, including GROHW phase 1. This is of course an important step towards our joint mission: accelerating the energy transition with hydrogen as an energy carrier and technology development to make green energy available around the clock. Still on a small scale, but the next step is scaling up to a 50 kW electrolysis for the long-term field test at De Gasfabriek in Deventer and ultimately to a multi MW (mega watt) hydrogen system. Before we can take those steps, we will be doing a lot of testing in the coming months, including the collaboration with Coolt's hydrogen-powered heat pumps and Hanzenet's digital energy management platform, in order to prepare ourselves properly."

Digitale plannen Wro

Vorbereidingsbesluit grondgebied Arnhem 2011-2012 (onherroepelijk)

Plantype: voorbereidingsbesluit
IMRO-IDN: NL.IMRO.0202.VBB784-0501
Praktijkrichtlijn: PRGB2008
Datum: 2011-10-05

IMRO GML bestand

[NL.IMRO.0202.VBB784-0501.gml](#)

Illustratie

[i_NL.IMRO.0202.VBB784-0501.pdf](#)

VaststellingsBesluit

[vb_NL.IMRO.0202.VBB784-0501.pdf](#)

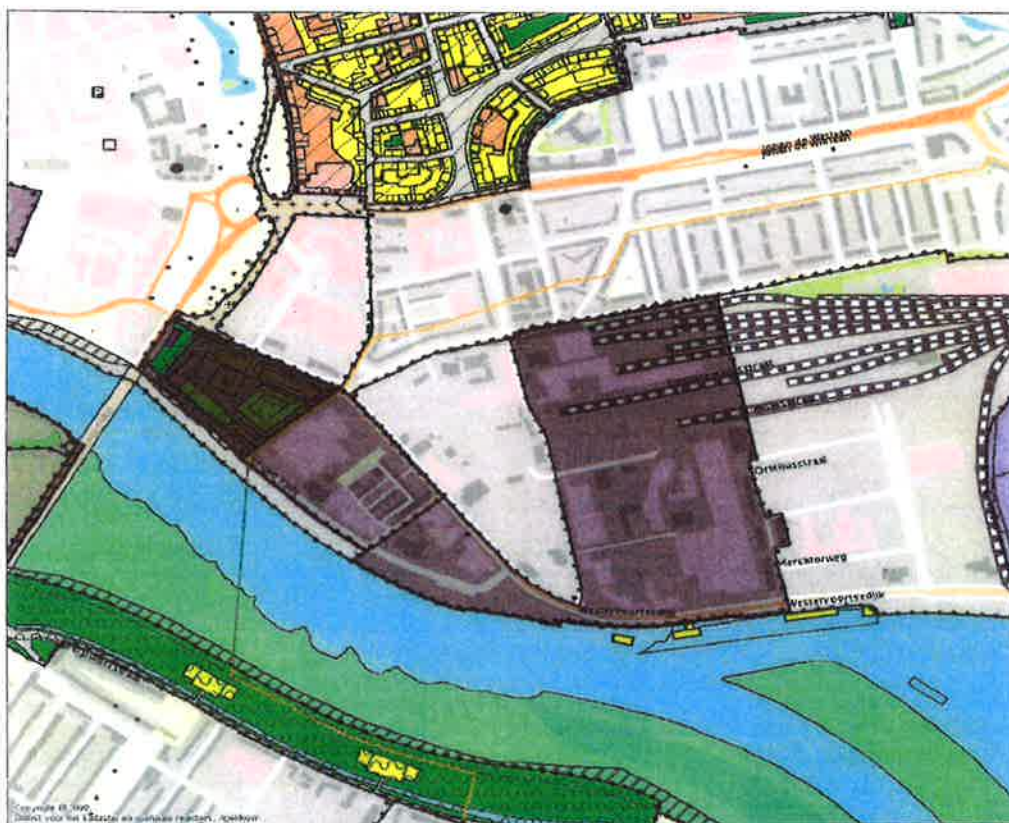
BesluitDocument

[d_NL.IMRO.0202.VBB784-0501.pdf](#)

GeleideFormulier

[g_NL.IMRO.0202.VBB784-0501.xml](#)

Mogelijk gemaakt door:



© 2000 MTSA 200 m

Deze afdruk is afkomstig van ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.

Legenda

Best. hoofdgroepen	geluidzone
bedrijfs	alle maaiveld
centrum	overgang
gelandhandel	Bouwaanduidingen
gemeentelijk	Bouwaanduiding
groen	Functionaanduidingen
maatschappelijk	Functionaanduiding
natuur	Lettertekenaanwijzing
vervoer	Lettertekenaanwijzing
water	Maatvoeringen
woon	Maatvoering
Dubbelbestemmingen	Voorbereidingsbesluit
waterstade	Voorbereidingsbesluit
archeologisch cultuur	bestuurs
watervogel	
watervogel	
ontbrekend	
Bouwvlekken	
bouwvlak	
Gebiedsaanduidingen	

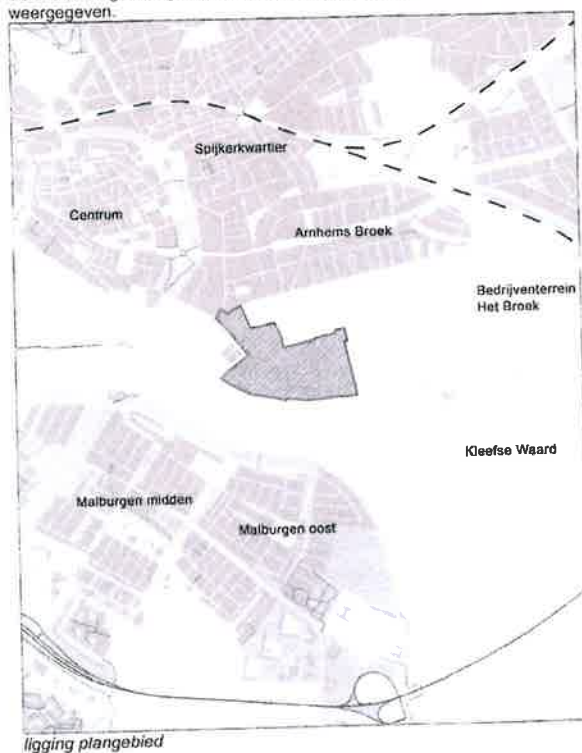
Aanvullende informatie	
Naam Plan	voorbereidingsbesluit grondgebied arnhem 2011-2012
Datum in werking	05-10-2011
Datum Vervallen	04-10-2012
Datum Publicatie	05-10-2011
Datum Besluit	26-09-2011
Nummer Raadsbesluit	2011-09-01057
Extra	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Situering en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt op de noordelijke Rijnsoever tussen Nijmeegseweg en Mercatorweg en maakt voor het oostelijk gedeelte onderdeel van het industrieterrein in Arnhem Noord. Het wordt aan de noordzijde begrensd door de Broekstraat, de Van Oldenbarneveldtstraat en de Leeghwaterstraat. Aan de oostzijde wordt de grens langs de Mercatorweg gevormd door een lijn die is getrokken op een afstand van circa 40 meter ten oosten van de gebouwen van de voormalige Corus locatie. Aan de oostzijde daarvan buiten het plangebied ligt het voormalige Billitonterrein dat deels is herontwikkeld. De grens aan de zuidzijde wordt gevormd door de Rijn. In het westen wordt de grens gevormd door de Veilingstraat en verder langs de Westervoortsedijk.

De exacte begrenzing is op de verbeelding (plankaart) en op het kaartje 'ligging plangebied' weergegeven.





Gemeente Arnhem
Ter attentie van afdeling Ruimte
Postbus 99
6800 AB ARNHEM

MTSA Technopower B.V.
Westervoortsedijk 67
6827 AT Arnhem

Telefoon : +31 (0)26 3636310
Telefax : +31 (0)26 3646717
Internet : www.mtsa.nl

IBAN: NL15RABO 0133647161
BIC: RABONL2U
K.v.K. Arnhem nr. 09080575
B.T.W. nr. NL802372466B01

Datum : 03 februari 2014
Uw referentie : -
Onze referentie : DIR/14-020
Behandeld door : XXXXXXXXXX
E-mailadres : -
Onderwerp : Bestemmingsplan Fluvium-Midden/Westervoortsedijk-West

Geachte heer/mevrouw,

MTSA Technopower B.V. valt met twee van de drie gebouwen binnen bovengenoemd bestemmingsplan. MTSA Technopower B.V. valt tot nu toe in categorie 4.

Het bestemmingsplan Fluvium-Midden/Westervoortsedijk-West ligt vanaf 23 januari 2014 ter inzage. Volgens het nieuwe bestemmingplan zal het gebied waarin MTSA Technopower gelegen is, ingedeeld zijn in categorie 3.2.

De drie gebouwen van MTSA Technopower (gebouwen A en B aan de Westervoortsedijk 67 en gebouw C aan de Mercatorweg 36) voldoen aan de categorie 3.2 Machinefabriek < 2000 m2, indien het kantoorgedeelte van gebouw A (2/3 van het geprojecteerde grondoppervlakte) als ondergeschikte kantoorfunctie (ingenieursbureau) wordt benoemd. De resterende bedrijfsruimte van gebouw A + gebouw B + gebouw C is totaal 1750 m2.

Daarnaast is conform bijlage 2, Zonebeheerplan, deel B. Het uitvoeringsinstrumentarium, pagina 20 te lezen:

"De gemeente kiest ervoor, de bestaande rechten die bedrijven kunnen ontleen aan verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen te respecteren" en "Deze bestaande rechten zullen in het bestemmingsplan geluidzone Arnhem Noord via een maatbestemming positief worden bestemd. Die maatbestemming bestaat eruit dat in algemene zin de "vergunde" geluidsruimte aan het desbetreffende bouwperceel wordt toegekend".

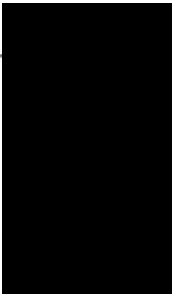
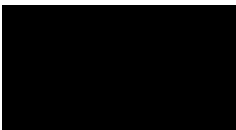
Naar aanleiding van het bestemmingsplan verzoek ik u, ondergetekende schriftelijk antwoord te geven op de onderstaande vragen:

1. Blijft de gemeente Arnhem de rechten die MTSA Technopower heeft om categorie 4 werkzaamheden uit te voeren, indien dat incidenteel noodzakelijk is respecteren binnen dit nieuwe bestemmingsplan?
2. Is het juist, dat het gebied waar MTSA Technopower (kavelaanduiding 082 Westervoortsedijk 67) gelegen is, valt in de nieuwe categorie 3.2?

3. Kunt u bevestigen dat de gemeente de kantoorfunctie van MTSA (2/3 van het geprojecteerde grondoppervlakte van gebouw A) als ondergeschikte kantoorfunctie bestempeld, waardoor MTSA Technopower met haar drie gebouwen ook minimaal voldoet aan categorie 3.2.?

Uw schriftelijke reactie op het bovenstaande zie ik graag tegemoet.

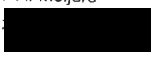
Met vriendelijke groet,
MTSA Technopower B.V.



MTSA Technopower B.V.

Westervoortsedijk 67
6827 AT ARNHEM

VERZONDEN 22 JULI 2015

Datum :
Uw kenmerk : DIR/14-020
Ons kenmerk : 2015.0.165.138/cg
Zaaknummer : 2013-12-00146
Contactpersoon : A. Meijers
Telefoonnummer : 

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Fluvium Midden-
Westervoortsedijk West'

Geachte heer 

Op 3 februari 2014 heeft u een zienswijze ingediend naar aanleiding van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan 'Fluvium Midden-Westervoortsedijk West'. Inmiddels heeft de gemeenteraad op 13 juli 2015 het bestemmingsplan 'Fluvium Midden-Westervoortsedijk West' vastgesteld. Uw zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Voor de besluitvorming omtrent uw zienswijze verwijzen wij naar het raadsbesluit (zie hieronder).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 23 juli 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder in het Stadhuis ter inzage, Koningstraat 38, BWL-loket.

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.809-0301>

Het bestemmingsplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

[Plankaart](#)

[Plantekst](#)

[Bijlagen](#)

Als bijlage bij deze brief treft u de publicatie in het gemeenteblad en in de Staatscourant aan. In de publicatietekst vindt u tevens informatie over de verdere procedure en de rechtsmiddelen die u daarbij tot uw beschikking heeft. Op de gemeentelijke website www.arnhem.nl onder 'Politiek en organisatie' en vervolgens 'Gemeenteraad' en 'Agenda en vergaderstukken' kunt u het raadsbesluit en het raadsvoorstel terugvinden (bij de vergadering van 13 juli 2015). De directe link naar de websitepagina waar de stukken staan is: <http://arnhem.notudoc.nl/cgi-bin/meeting.cgi?action=viewlid=2770>.



Datum: VERZONDEN 22 JULI 2015
Zaaknummer: 2013-12-00146
Pagina: 2

Voor vragen over het vervolg van de procedure en/of de inhoud van bovengenoemde stukken kunt u zich wenden tot de [REDACTED] van de afdeling Ruimte, telefoonnummer 026-3773697

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college



Hoofd van de afdeling Ruimte B

Bijlage: - Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'Fluvium Midden-Westervoortsedijk West'



MTSA Technopower B.V.
Westervoortsedijk 67
6827 AT Arnhem

Datum : 29 september 2017
Zaaknummer : 177465
Contactpersoon : 
Telefoonnummer : 

*HEER MTSA LIGT NIET IN
FLUVIUM MIDDEN.*

29 SEP. 2017

*⇒ HEER MTSA (A, B, C) VALT ONDER
OUDE CAT III*

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Fluvium Midden-Westervoortsedijk West'

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over het volgende:

De gemeenteraad heeft op 25 september 2017 het bestemmingsplan 'Fluvium Midden-Westervoortsedijk West' gewijzigd vastgesteld. De raad heeft conform het voorstel besloten.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 3 oktober 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder in het Stadhuis ter inzage, Koningstraat 38, BWL-loket. Het plan is te raadplegen op het webadres:

<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.809-/NL.IMRO.0202.809-0303/>
(technische storingen voorbehouden).

Als bijlage bij deze brief treft u de tekst van de publicatie die op 2 oktober 2017 in het digitale gemeenteblad/Staatscourant wordt geplaatst. In de publicatietekst vindt u tevens informatie over de verdere procedure en de rechtsmiddelen die u daarbij tot uw beschikking heeft. Op de gemeentelijke website www.arnhem.nl onder 'Bestuur' en vervolgens 'Gemeenteraad' en 'Agenda en vergaderstukken' kunt u het raadsbesluit, het raadsvoorstel en het zienswijzenrapport terugvinden (bij de vergadering van 25 september 2017, agendapunt 2.2).

De directe link naar de websitepagina waar de stukken staan is:

<https://ris.ibabs.eu/raad-arnhem/meeting/100000784/98deedd5-fd2b-493d-86cb-3e9069bd643b>

Zaaknummer 177460
Pagina 2



Voor vragen over het vervolg van de procedure en/of de inhoud van bovengenoemde stukken kunt u zich wenden tot [REDACTED] van Beleidsdomein Fysiek, telefoonnummer [REDACTED]

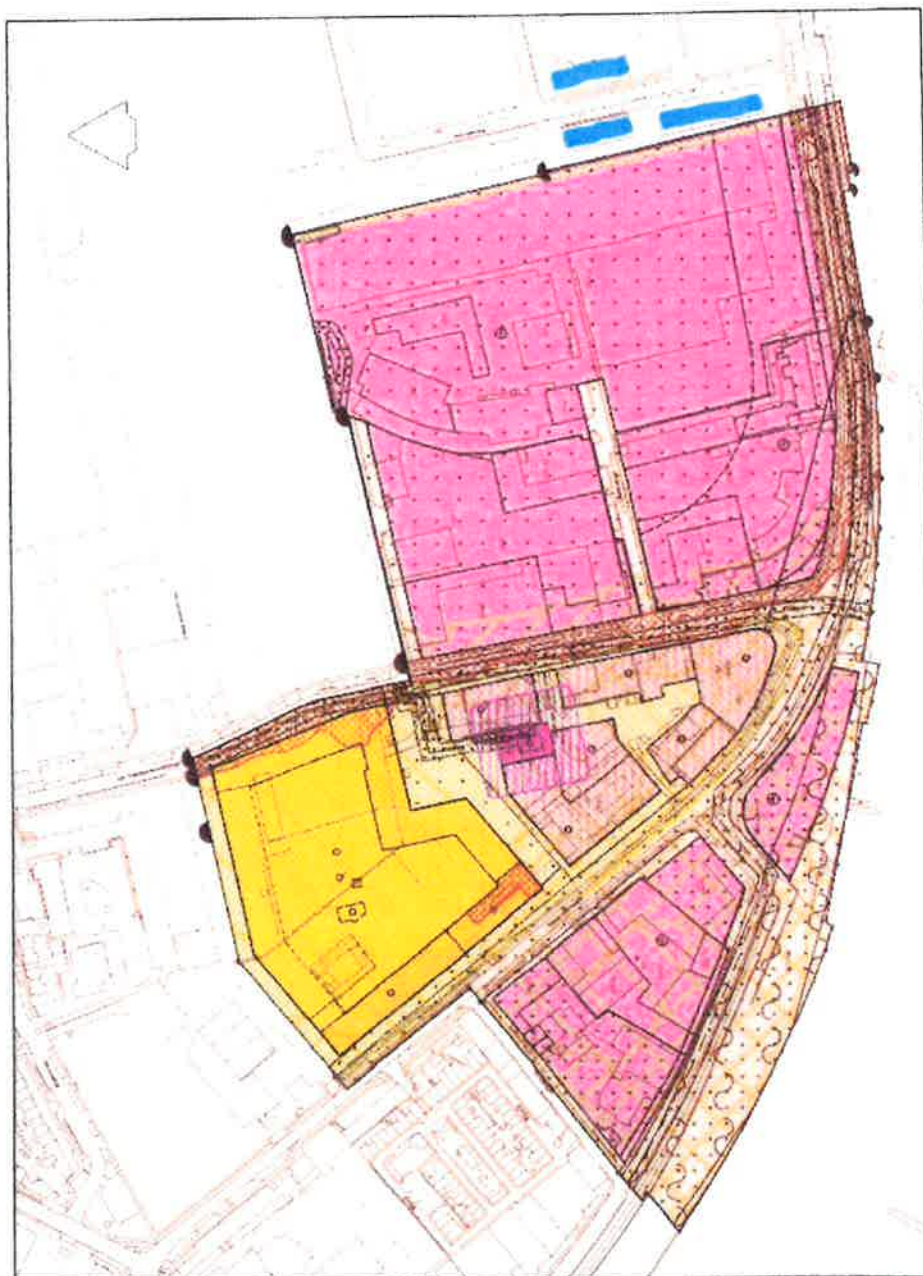
Hoogachtend
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college

[REDACTED]

Strategie en Programmanagement

i.a.s. Archief / K. Stok Project- en Interimmanagement

Bijlage: Bekendmaking 3 oktober 2017



STARTNOTITIE RIJNPARK ARNHEM

Versie: 3 maart 2023



Oude luchtfoto Rijnpark

Conform motie 22M93 "Startnotitie voor Ruimtelijke Ontwikkelingen" is voor Rijnpark allereerst een startnotitie opgesteld. Doel van deze startnotitie is om vooraf kaders vast te stellen waaraan de herontwikkeling van Rijnpark moet voldoen. Ook de kaders voor de participatie worden vastgesteld. Deze startnotitie vormt de start van een langjarig ontwikkelproces. Op basis van deze startnotitie (kader) wordt een Gebiedsvisie Rijnpark opgesteld. Tevens dient de startnotitie als kader om tot afspraken met het Rijk te komen (zie paragraaf 2.1).



19

Plangebied Rijnpark

Fase II 2020

Rijnpark

Arnhem heeft de ambitie om tot 2040 16.000 woningen te bouwen. Rijnpark is een van de gebieden waar we meer huizen willen bouwen. Voor een deel van het bedrijventerrein geldt een voorkeursrecht. Dit betekent dat de komende 3 jaar alleen de gemeente gebouwen en/of grond kan kopen.

Nieuwe woningen

De grootste kansen voor woningbouw liggen in het gebied dat we Spoorzone Arnhem-Oost noemen. Bedrijventerrein Rijnpark is onderdeel van [Spoorzone Arnhem-Oost](#) ([/stad_en_wijken/projecten/Spoorzone_Arnhem_Oost](#)). We zien op het bedrijventerrein mogelijkheden voor een combinatie van wonen en werken. Er is mogelijk ruimte om 7.000 nieuwe woningen te bouwen.

Eerste ontwikkelgebieden



[/dsresource?objectId=da094b2a-33d9-4636-a956-dac02f8137d0&&disposition=inline\)](#)

De ontwikkelingen beginnen in 2 deelgebieden van Rijnpark. De luchtfoto hierboven geeft aan om welke delen het gaat. Deelgebied Noord en deelgebied Zuid liggen ingeklemd tussen het Arnhemse Broek, de Van Oldenbarneveldstraat en de Mercatorweg. Het gebied bevat een aantal kantoren, bedrijfshallen en een spooreplacement (opstelplaats). Er liggen geen woningen in het gebied.

Productie 11

Conform motie 22M93 "Startnotitie voor Ruimtelijke Ontwikkelingen" is voor Rijnpark allereerst een startnotitie opgesteld. Doel van deze startnotitie is om vooraf kaders vast te stellen waaraan de herontwikkeling van Rijnpark moet voldoen. Ook de kaders voor de participatie worden vastgesteld. Deze startnotitie vormt de start van een langjarig ontwikkelproces. Op basis van deze startnotitie (kader) wordt een Gebiedsvisie Rijnpark opgesteld. Tevens dient de startnotitie als kader om tot afspraken met het Rijk te komen (zie paragraaf 2.1).



 Plangebied Rijnpark