

Raadscommissie

Dossiernummer	7107
Extern Zaak ID	1048184
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 oktober 2021
Agendapunt	6
Omschrijving	Beeldvorming Verhuizing Hoogvliet supermarkt van Chatham (Adm. de Ruijterlaan) naar Bosdrift (1048184)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Beuving, M.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	27 oktober 2021

Toelichting

Hoogvliet Beheer BV heeft eerder (medio 2018) een vooronderzoek ingediend voor verplaatsing van de supermarkt van de Admiraal de Ruyterlaan (winkelcentrum Chatham) naar de locatie van de Stam garage aan de Bosdrift. Het college heeft dit initiatief in 2019 ter advisering voorgelegd aan de raadscommissie. Het initiatief was als pilot in het kader van de Omgevingswet aangemerkt met onder andere als doel de raad vroegtijdig te betrekken zodat de initiatiefnemer eerder inzicht krijgt in de steun dan wel weerstand bij de gemeenteraad.

Tijdens de commissiebehandeling van 13 juni 2019 was er veel kritiek op de voorgestelde plannen. Zo waren de commissieleden niet overtuigd dat verplaatsing nodig is en was er behoefte aan meer inzicht in de mogelijkheden op de bestaande locatie aan de Admiraal de Ruyterlaan. Daarnaast werd door de commissie op basis van de inbreng van de insprekers en de ingediende petitie onvoldoende draagvlak gevoeld bij de betrokken omwonenden. In overleg met de initiatiefnemer is toen afgesproken dat er geen officiële aanvraag ingediend zou worden en dat initiatiefnemer zich ging beraden op hetgeen dat was opgehaald tijdens de commissievergadering. Afgesproken was verder dat Hoogvliet zelf zou communiceren met belanghebbenden over het vervolg.

In de periode tussen 13 juni 2019 en nu heeft Hoogvliet Beheer BV diverse gesprekken gevoerd met verschillende partijen en is nader onderzoek uitgevoerd naar de (on)mogelijkheden voor verbouwing en uitbreiding op de huidige locatie. Op basis van deze acties is Hoogvliet Beheer BV tot de conclusie gekomen dat verplaatsing naar de locatie aan de Bosdrift de enige overgebleven optie is. In de brief van 2 juli 2021 vraagt de

initiatiefnemer aan de raadscommissie of zij in principe positief staat tegen de voorgenomen vervolgacties door de initiatiefnemer, die vooral bestaan uit participatie met verschillende belanghebbenden, met als doel om te komen tot de verhuizing van de supermarkt naar de Bosdrift.

De brief van Hoogvliet van 2 juli 2021 staat op de lijst ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 15 september met het voorstel om deze te laten afhandelen door het College.

Gelet op het eerdere advies van de commissie RO en Wonen van 13 juni 2019 wordt opnieuw advies gevraagd aan de raadscommissie.

Voorgesteld besluit

1. Het college te adviseren over de conclusie dat de gewenste uitbreiding op de huidige locatie van de Hoogvliet supermarkt uiterst complex is;
2. Het college te adviseren over het innemen van een positieve grondhouding om het vervolgtraject te starten om tot een eventuele verhuizing van de supermarkt naar de locatie aan de Bosdrift te komen.