OPENBAAR

Memo (Forum / raad) *Invulinstructie*

Aan : De gemeenteraad

Van : Het college van burgemeester en wethouders

Datum : 14 maart 2023

Doel: : Informeren **Nummer toezegging:**

Onderwerp : Afronding Fort de Pol

Inlichtingen bij : Peter van Dijk, team P3, 06-22437761 of Marleen Schuijl, team RED, 06-81425953

Kennisnemen van
het ingezette proces tot het afronden van bestemmingsplan Fort de Pol.

Inleiding
Wij hebben gekeken naar het afronden van bestemmingsplan Fort de Pol. Het uitgangspunt is het op een logische, haalbare en beleidsmatig wenselijke manier vast kunnen stellen van een bestemmingsplan voor het gebied Fort de Pol. Wij willen u van onze insteek in kennis stellen.

Inhoud
Omtrent het bestemmingsplan Fort de Pol spelen verschillende zaken. Ten eerste heeft het betreffende gebied tot op heden geen bestemmingsplan. Ten tweede is het van belang, voor zowel de mogelijke bedrijfsontwikkeling in het gebied als de energietransitie, om het opwekken van meer zonne- en windenergie in het gebied Fort de Pol mogelijk te maken.

Momenteel zijn er in het gebied Fort de Pol al een zonnepark en één windturbine gerealiseerd. Er wordt beoogd dit met toekomstig bestemmingsplan Fort de Pol uit te kunnen breiden met een nieuw zonnepark en een tweede windturbine. Op die manier wordt Fort de Pol getransformeerd tot een duurzaam energielandschap, dat bijdraagt aan de energietransitie en waarvan de huidige en toekomstige bedrijven op De Mars kunnen profiteren.

Via het inpassingsplan Windpark IJsselwind wordt door de provincie Gelderland een extra windturbine op deze plek mogelijk gemaakt. Voortvloeiend uit deze ontwikkeling, is het ontwerpbestemmingsplan Fort de Pol opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan doet recht aan het inpassingsplan Windpark IJsselwind, de bestaande windturbine en het huidige zonnepark, en maakt het mogelijk om een nieuw zonnepark te ontwikkelen. Er wordt daarbij ingezet op realisatie door een lokale partij, waarbij een grote mate van (burger)participatie als vereiste wordt gesteld. Er wordt

tevens rekening gehouden met zaken als stikstofuitstoot, externe veiligheid en mogelijke zicht-, geluid- en lichthinder met betrekking tot bewoners in Eefde-West.

De vastgestelde grondexploitatie wordt gewijzigd door de grond te bestemmen als een energiepark in plaats van een zwaardere categorie bedrijven. De wijziging van deze bestemming heeft een negatief financieel effect van ca. € 0,5 miljoen op de waarde van de nog uit te geven kavels.

Vervolg
Wij willen het ontwerpbestemmingsplan op korte termijn in procedure brengen. Er zullen diverse (overheids)partijen om advies worden gevraagd en mogelijke zienswijzen worden behandeld. De (eventuele) zienswijzen en de ingewonnen adviezen kunnen leiden tot het wel of niet aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan, waarna een definitief bestemmingsplan voor Fort de Pol zal worden vastgesteld.

Voor de uitgifte van de resterende kavel(s) ten behoeve van het zonnepark gaan wij in gesprek met geïnteresseerde lokale partijen. Zoals aangegeven moet daarbij sprake zijn van grote mate van burgerparticipatie.

Wij houden u van ontwikkelingen op de hoogte. Het bestemmingsplan, de gewijzigde grondexploitatie en een voorstel voor dekking van het afwaarderen van de grond leggen wij nog ter vaststelling aan u voor.

Bijlagen