MOERDIJK

Technische vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer M.A.M. Huijgens

Kenmerk	01199 TV
Vergadering	Commissie Sociaal en Bestuurlijk Domein
Datum	19 februari 2025
Onderwerp	Varianten De Niervaert

Geachte heer Huijgens,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Kunt u de oppervlakte van de verschillende ruimtes in het basisplan in cijfers (en eventueel in een afbeelding) voor ons inzichtelijk maken
   Antwoord:
   Zie bijlage 1.

2. Kunt u hetzelfde doen voor de variant met de extra gymzaal en de kleinere andere ruimtes?
   Antwoord:
   Zie bijlage 2 voor basis + extra gymzaal

3. Kunt u de bezettingsprognoses van de verschillende zalen in de basisvariant verstrekken, en aangeven wat dit betekent voor het streven naar een budget neutrale exploitatie?
   Antwoord:
   In deze fase is er nog geen bezettingsrooster opgesteld voor de verschillende ruimten. Dit is een taak voor de toekomstig exploitant in samenspraak met de gebruikers. De basisvariant is bepaald op basis van de huidige bezetting en het huidige gebruik van de Niervaert waarbij we goed hebben geluisterd naar de huidige knelpunten die door zowel de huidige exploitant als door de verenigingen worden ervaren.
   Een budget neutrale exploitatie is iets wat in een later stadium onderdeel wordt bij de zoektocht naar een nieuwe exploitant, in welke beheersvorm dan ook. Aan de toekomstige exploitant worden spelregels meegegeven als het gaat om wie op welk moment gebruik kan maken van de Niervaert, toegangs- en huurprijzen, indexering van de toegangs- en huurprijzen, mogelijkheden voor commerciële activiteiten, enz.
   In die fase moeten we als gemeente de balans bepalen tussen het maatschappelijk rendement van de Niervaert (wie maakt er gebruik van en wat betekent dit voor de gezondheid en het plezier van de inwoners van Klundert en omstreken) en wat is het financiële rendement voor de gemeente Moerdijk (wat mag dit maatschappelijke rendement ons kosten).

4. Kunt u hetzelfde doen voor de variant met de extra gymzaal, zoals genoemd in vraag 2?
   Antwoord:
   Zie antwoord op vraag 3 met dien verstande dat met name de knelpunten in het gebruik door de korfbalvereniging in de variant met de extra gymzaal worden weggenomen.

5. Kunt u een Excel-overzicht geven met de investeringskosten, jaarlijkse exploitatiekosten (inclusief extra onderhoud en personeel) en jaarlijkse kapitaallasten voor de verschillende varianten?
   Antwoord:
   Zie bijlage 3.

6. Kunt u een Excel-overzicht geven van de investeringsbesluiten die de gemeenteraad sinds 2024 heeft genomen voor sport- en zwemvoorzieningen in de gemeente Moerdijk, met daarin de investeringskosten, jaarlijkse kapitaallasten en de verwachte kosten voor toekomstige voorzieningen?
   Antwoord:
   Zie bijlage 4.

7. Kunt u, op basis van het antwoord op vraag 6, aangeven hoe de investeringsvraag voor De Niervaert zich verhoudt tot de al geplande investeringen voor andere sport- en zwemvoorzieningen in de gemeente Moerdijk? Denkt u dat de voorgestelde investering in De Niervaert boven de basisvariant problematisch zal zijn? Zo ja, hoe is het college van plan dit op te lossen, met inachtneming van het “ravijnjaar 2026”?
   Antwoord:
   Zoals in het Raadsvoorstel is aangegeven is er op dit moment geen dekking voor de investering in een nieuwe Niervaert. De afwegingen om te komen tot dekking maken onderdeel uit van de besluitvorming rondom de kadernota 2026. Dit als opmaat naar het raadsvoorstel dat het college uw raad in het eerste kwartaal van 2026 zal voorleggen .

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris