

**AMENDEMENT op grond van artikel 53 Reglement van Orde
Agendapunt 8a Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen**

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 30 januari 2025.

Onderwerp: Tekstwijziging

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Van het raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen als volgt te wijzigen:

1. Het raadsbesluit behorende bij raadsvoorstel De 'Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025' vast te stellen met daarin de volgende hoofdpunten;
 - a. De gemeente voert een dynamisch grondbeleid waarbij per ontwikkeling volgens de routekaart wordt bepaald welke rol de gemeente in die ontwikkeling inneemt.
 - b. Het accent wordt hierbij waar mogelijk gelegd op een actief grondbeleid.
 - c. Een beschrijving van de grondbeleidsinstrumenten, waaronder strategische grondverwerving.
 - d. Ten behoeve van de strategische grondverwerving jaarlijks bij de begroting een krediet van € 2.000.000 ter beschikking te stellen t.b.v. de verwerving van strategische gronden tot een maximale balanswaarde van € 5.000.000.
 - e. De grondprijzen worden door het college in een grondprijzenbrief vastgesteld.
 - f. De financiële kaders waarbinnen het grondbeleid wordt uitgevoerd.
 - g. De opheffing van de algemene reserve behoedzaamheid grondtransacties.

met dien verstande van (pagina 14 Raadsbesluit) wordt gewijzigd:

Van:

De marktconforme prijs kan tot stand komen door een openbare selectie- of tenderprocedure, **eventueel** onderbouwd met een grondprijzadvies (grondprijzenbrief) of een separate taxatie. De marktconforme grond- en uitgifteprijs is afgestemd op het (toekomstig) gebruik, de gewenste kwaliteit en het verdienmodel dat daarbij hoort.

Naar:

De marktconforme prijs kan tot stand komen door een openbare selectie- of tenderprocedure, onderbouwd met een grondprijzadvies (grondprijzenbrief) of een separate taxatie. De marktconforme grond- en uitgifteprijs is afgestemd op het (toekomstig) gebruik, de gewenste kwaliteit en het verdienmodel dat daarbij hoort.

Toelichting

De Gemeenteraad stelt al geruime tijd de grondprijzen vast. Het College geeft aan dat ze zelf voortaan de grondprijzen wil vaststellen, zodat ze beter kunnen inspelen op de kwaliteit van een perceel. Soms zou de grondprijs juist omlaag moeten vanwege bijvoorbeeld de ligging en soms is het perceel veel meer waard.

Als de grondprijs door de Gemeenteraad wordt vastgesteld, dan is die speelruimte er niet of nauwelijks. Dan zijn er voorstellen nodig die door de Gemeenteraad behandeld moeten worden en dit kan zorgen voor een grote vertraging bij het verwerven van gronden.

Wij vinden het belangrijk dat de grondprijzen ten allen tijden worden vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Gezien de discussie in Commissie Grondgebied Zaken op 9 januari 2025 lijkt dat het amendement daardoor passend is en ervoor zorgt dat altijd in alle gevallen er een taxateur aan de pas komt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Bergeijk,
Twan Jansen