Gemeentelijke Projectexploitatie

G206 *Markvelden Midden*

KENMERKEN		PARAMETERS		KOSTENSTIJGINGSMATRIX		
					2025	2026	2027
Opsteller	*Koen Blom*	Rente	*2,70%*				
Datum aanpassing:	*26-feb-25*	Opbrengstenstijging	*0,00%*	*Onderzoekskosten*		*4,68%*	*2,00%*
Versie	*Vaststelling Raad*	Vaststelling	*1-4-2025*	*Marketing en verkoopkosten*		*2,00%*	*2,00%*
Planfase	*Ontwerpfase*	Einddatum	*31-12-2028*	*Bouw- en Woonrijp maken*		*2,00%*	*2,00%*

INVESTERINGEN	TOTAAL	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Rente	€ 116.375	€ 42.386	€ 97.626	€ 16.419	€ 40.057-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INBRENG GROND	€ 2.204.400	€ 2.204.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VOORSCHOT PLANKOSTENKREDIET	€ 38.383	€ 38.383	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
MARKETING & VERKOOPKOSTEN	€ 132.806	€ -	€ 51.000	€ 81.806	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BOUWRIJP MAKEN	€ 1.037.128	€ 587.608	€ 449.520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
WOONRIJP MAKEN	€ 2.670.931	€ -	€ -	€ -	€ 2.670.931	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
BIJDRAGE AAN RANDWEG/TUNNEL	€ 1.100.000	€ -	€ -	€ 1.100.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
KOSTENVERHAAL RESERVES	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
PLANKOSTEN & ENGINEERING	€ 1.090.500	€ 300.825	€ 300.825	€ 244.425	€ 244.425	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
OVERIGE KOSTEN	€ 118.084	€ 29.521	€ 29.521	€ 29.521	€ 29.521	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL INVESTERINGEN	€ 8.508.607	€ 3.203.123	€ 928.493	€ 1.472.171	€ 2.904.820	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

OPBRENGSTEN	TOTAAL	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
GRONDVERKOPEN	€ 8.550.000	€ -	€ -	€ 8.550.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
EXPLOITATIEBIJDRAGEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 8.550.000	€ -	€ -	€ 8.550.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

VERWACHT RESULTAAT	€ 41.393