Gemeente Rotterdam

Maatschappelijke Ontwikkeling
Onderwijs, Cultuur, Evenementen
Said Kasmi

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Michelle Mandos
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: M2307-1951 - 23bo007343

Onderwerp: uitvoeringsnota ateliers en broedplaatsen en afdoeningsvoorstel (21bb13050), (21bb13049), (21bb13048), (21bb12697), (21bb12699), (21bb12700), (23bb004074)

Datum: B&W 26 september 2023

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?
De uitvoeringsnota ateliers en broedplaatsen is op 26 september jl. door het college vastgesteld. Wij sturen u deze toe met het verzoek de nota te agenderen voor de commissie ZWCS zoals wethouder Kasmi heeft toegezegd bij de behandeling van de uitgangspuntennota van het Cultuurbeleid 2025-2028 op 14 juni 2023 (23bb004074).

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
Uitgangspunten Cultuurbeleid 2025-2028

Toelichting:
De allereerste nota Atelier en Broedplaatsen 2017-2021 resulteerde in een verdrievoudiging van de werkruimte voor creatieve werkruimte via de intermediaire instelling SKAR (Stichting Kunstaccommodaties Rotterdam). Daarnaast is de spreiding van creatieve werkruimte over de stad toegenomen, is ruimte voor experiment gerealiseerd en het aantal plekken voor jonge makers uitgebreid. Toch blijft de vraag groter dan het aanbod. Er is een groei is in het aantal creatief ondernemers; nieuwe (betaalbare) ruimte is moeilijker te vinden, maar ook bestaande plekken verdwijnen.

Daarom wordt het beleid voortgezet. De drie hoofddoelstellingen worden gehandhaafd; het aantal werkplekken voor creatieven wordt opnieuw uitgebreid en er wordt een start gemaakt met de verduurzaming van de ateliers.

- *Doelstelling 1: Ruimte voor creatief talent*
  Gelet op de groei van de creatieve industrie en het aantal plekken in de stad dat verdwijnt, wordt ingezet op een uitbreiding van het huidig aantal vierkante meter van 67.500 m² bvo naar 100.000 m² bvo in 2030. Dat is een gedeelde opgave voor gemeente en SKAR. Gemeente zet zich in voor het leveren van circa 17.000 m² bvo . De overige vierkante meters zijn een opgave voor SKAR die middels eigen panden en of andere verhuurders gerealiseerd kan worden.

Een tussentijdse evaluatie in 2027 biedt een moment om te kijken hoe het hiermee gaat en of er aanvullende maatregelen nodig zijn.

Met het opzetten van een Rotterdams Atelieroverleg organiseren we een platform om de behoeften en wensen van creatief ondernemers af te stemmen en informatie te delen.

Een inclusiever beleid dat ook open staat voor mensen die geen traditionele kunstvakopleiding genoten hebben. Daarmee ontstaat meer ruimte voor creatief talent. De spreiding van de ateliers en broedplaatsen zal worden voortgezet.

- *Doelstelling 2: Betaalbaarheid*
  Ten behoeve van de betaalbaarheid zal SKAR gedifferentieerde huren aanbieden: vier tarieven, passend bij de verschillende fases en typen huurders: starttarief, basistarief, plustarief en toptarief. Daarnaast wordt ook gekeken naar kleinere ateliers en de mogelijkheden om – vrijwillig –werkruimte te delen. Dit alles om de betaalbaarheid te optimaliseren.

  Er wordt bovendien een start gemaakt met de verduurzaming van de ateliers zodat de impact van stijgende energiekosten uiteindelijk kleiner wordt.

- *Doelstelling 3: Betekenis voor de stad*
  Uitbreiding van het aantal ateliers en broedplaatsen dat ook een bijdrage levert aan de wijk en de stad, bijvoorbeeld door het toevoegen van publieke (wijk)functies. Het Ruimtelijk Kader Cultuur wordt gebruikt om daarin te sturen. We zien daarnaast veel kansen voor ruimte voor (cultuur)makers in de (tijdelijkheid) van gebiedsontwikkelingen.

Verduurzaming van de ateliers
De uitvoeringsnota ateliers en broedplaatsen was voorzien in 2022 maar met de oorlog in Oekraïne, de daardoor stijgende energieprijzen en, gekoppeld daaraan, de oplopende inflatie, ontstond er een groot effect op de betaalbaarheid van de ateliers. Daarom is in het voorjaar 2022 gestart met een uitgebreid onderzoek naar de verduurzaming van de ateliers en broedplaatsen, in gemeentelijk en in SKAR-bezit. Een extern samenwerkingsverband van duurzaamheidsadviseurs, financieel adviesbureau en een architectenbureau hebben in beeld gebracht welke werkzaamheden aan de atelierpanden zouden kunnen worden gedaan voor de verduurzaming; welk effect dit heeft op de energieafhankelijkheid en welke investeringen dit met zich meebrengt. Met andere woorden: verduurzamen met behoud van een betaalbare huur.
Het onderzoek heeft het inzicht opgeleverd dat verduurzaming van de ateliers mogelijk is waarbij de panden toekomstbestendig worden met betaalbaarheid voor ogen. Voor de gemeentelijke panden geldt als voorwaarde dat de daarvoor bestemde middelen van de RIM ingezet kunnen worden. De investering wordt daarnaast gedekt uit een Energieprestatievergoeding (EPV). De gemeentelijke atelierpanden zullen worden toegevoegd in de planning van de Integrale Huisvestingsplannen (IHP) Nader onderzoek wordt gedaan naar optimalisering van planning en financiering van de verduurzaming. De beschikbaarheid van personele capaciteit en van de ontwikkeling van bouwkosten zijn op het verloop ervan uiteraard van invloed. In 2023 zal een eerste pilot starten.

Wij verzoeken u op grond van de uitvoeringsnota ateliers en broedplaatsen de volgende moties en toezeggingen af te doen. Motie Duurzaam & betaalbaar'(21bb13050), motie 'Functievermenging met de buurt'(21bb13049), motie 'meer zekerheid in tijdelijkheid' (21bb13048), en de toezeggingen 'Evaluatie Atelier-en Broedplaatsenbeleid – input vanuit commissie' (21bb12697), 'Evaluatie Atelier-en Broedplaatsenbeleid – duurzaamheid gebouwen (21bb12699), 'Evaluatie Atelier-en Broedplaatsenbeleid – omgevingsvisie (21bb12700), Uitgangspunten nota cultuurplan – broedplaatsenbeleid (23bb004074)

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Voor de uitbreiding van het benodigde aantal vierkante meters creatieve werkruimte is een beperkt extra budget beschikbaar voor capaciteit bij SKAR vanuit de middelen van de voorjaarsnota 2023.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb